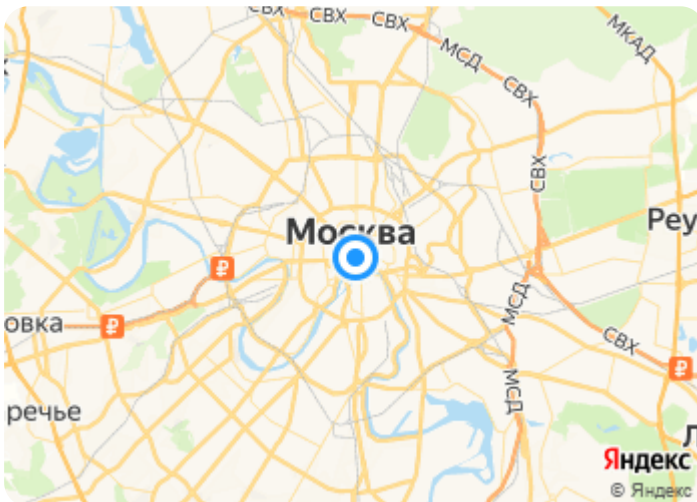




Параметры объекта:

| | |
|--------------|------------|
| Площадь | 169,6 кв.м |
| Этаж | 1 / 15 |
| Тип строения | Жилой дом |



Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 65 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 412 736 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:

Винлаб, Ozon, Яндекс Маркет

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 33 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

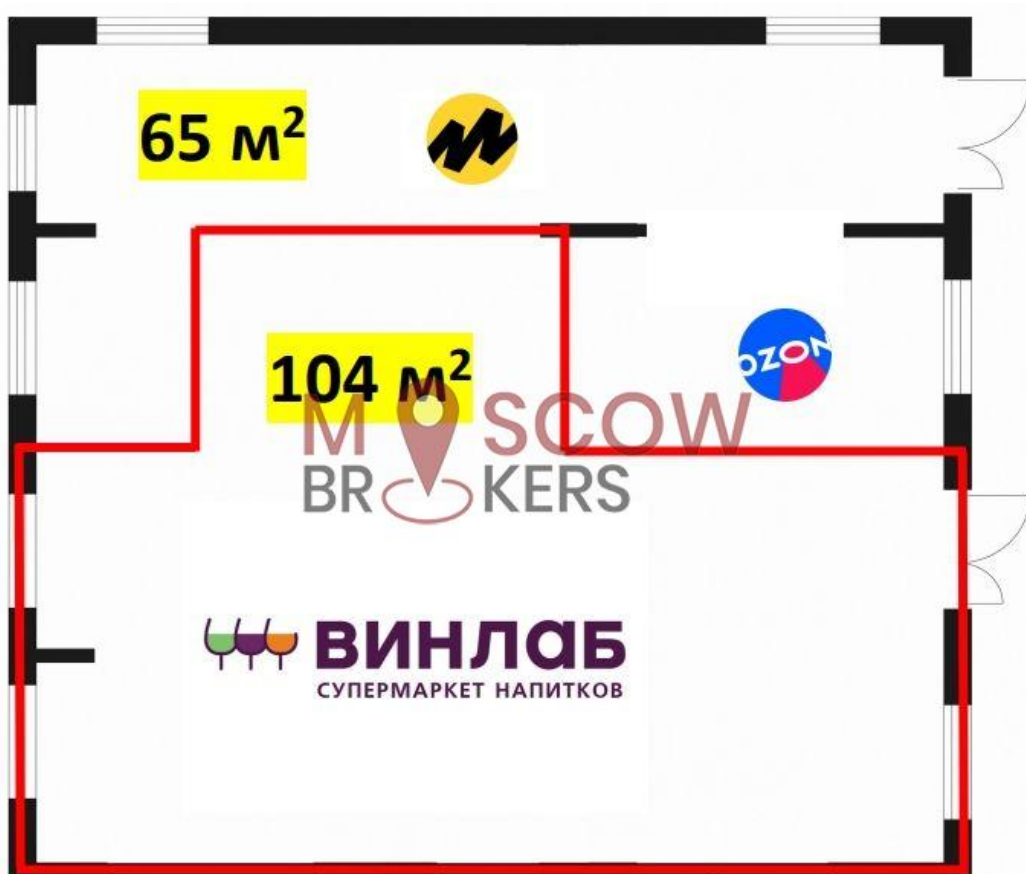
Предназначение:

Алкомаркет, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 500 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 6 000 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 35 377 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 2 949 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 10,8 лет / 9,2 % |

Планировки:



Фотографии:



