

**Параметры объекта:**

Площадь	150,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Солнцево (10 мин. на автомобиле)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	65 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	433 334 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**

ВкусВилл

**Тех. характеристики:**

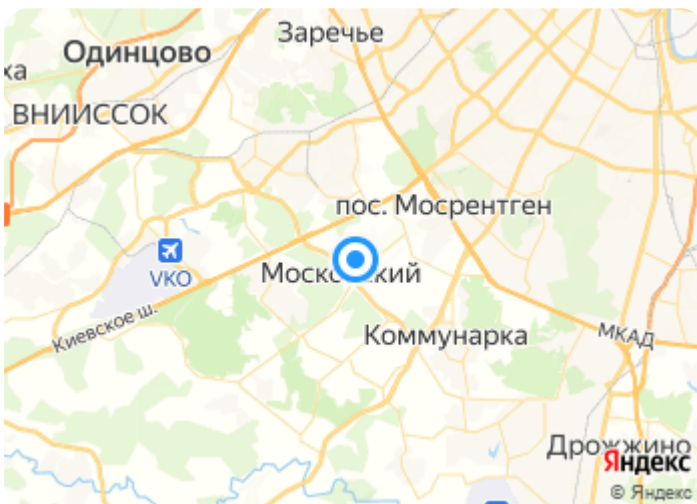
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Предназначение:**

Минимаркет, Разное, Торговая сеть

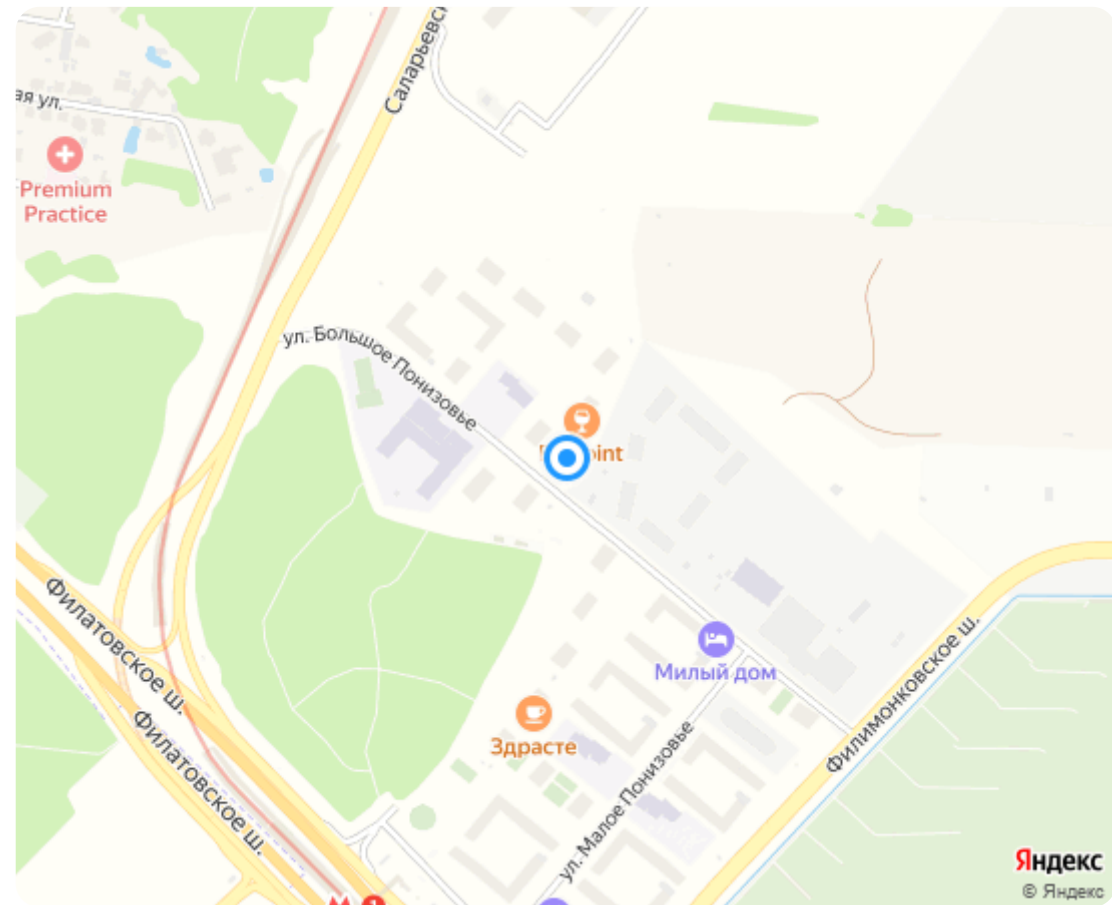
**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток)	447 900 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 374 800 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	35 832 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 986 руб.
Окупаемость/Доходность	12,1 лет / 8,3 %



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, поселение Сосенское, ул Красулинская, д 24. Площадь помещения 150м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: ВкусВилл. Арендный поток - 447.900р. \ мес. Стоимость - 65.000.000р



Фотографии:



