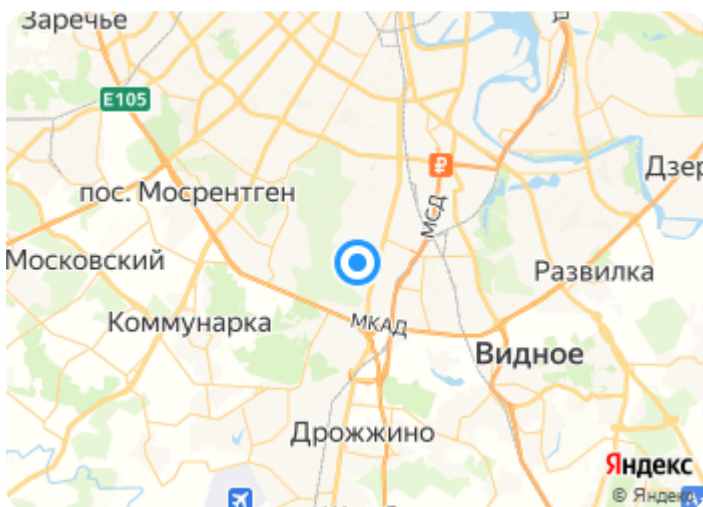


Параметры объекта:

Площадь	186,8 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица Академика Янгеля (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	50 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	270 343 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Самокат

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

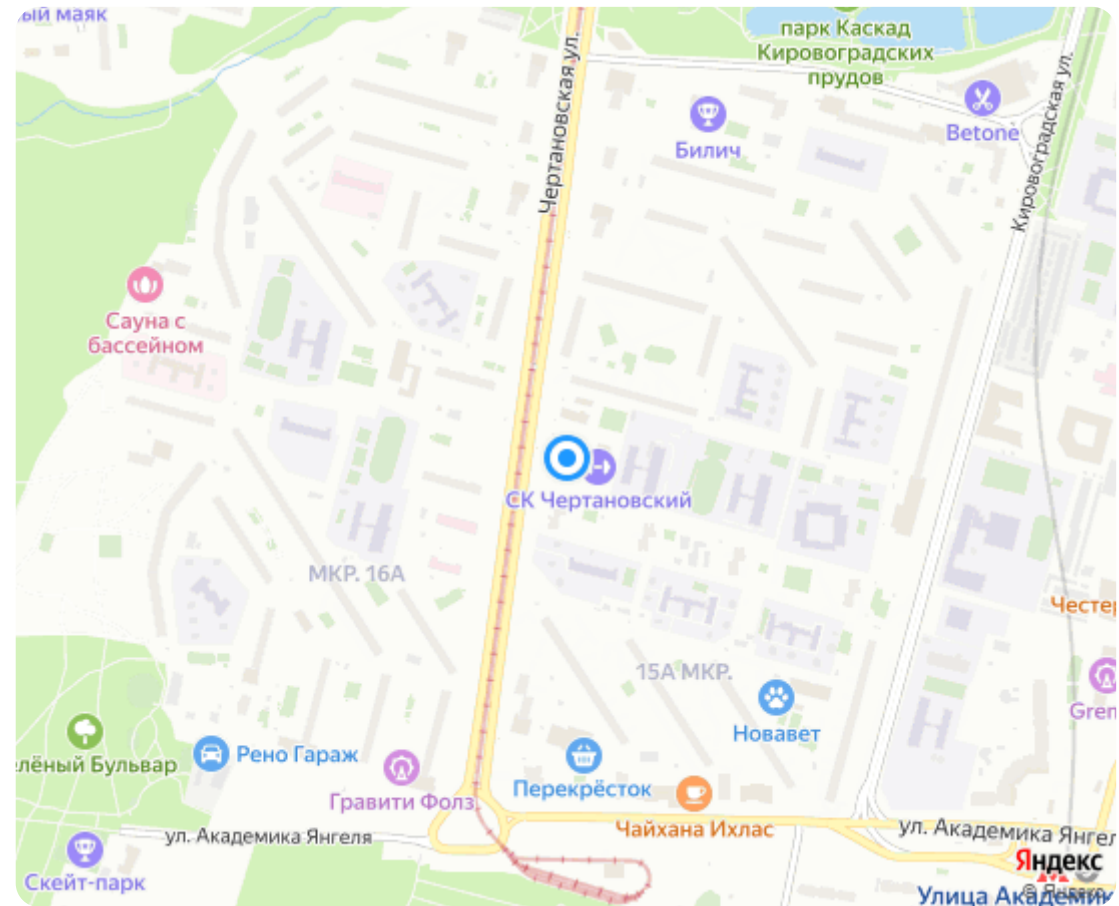
Минимаркет, Товары для дома, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

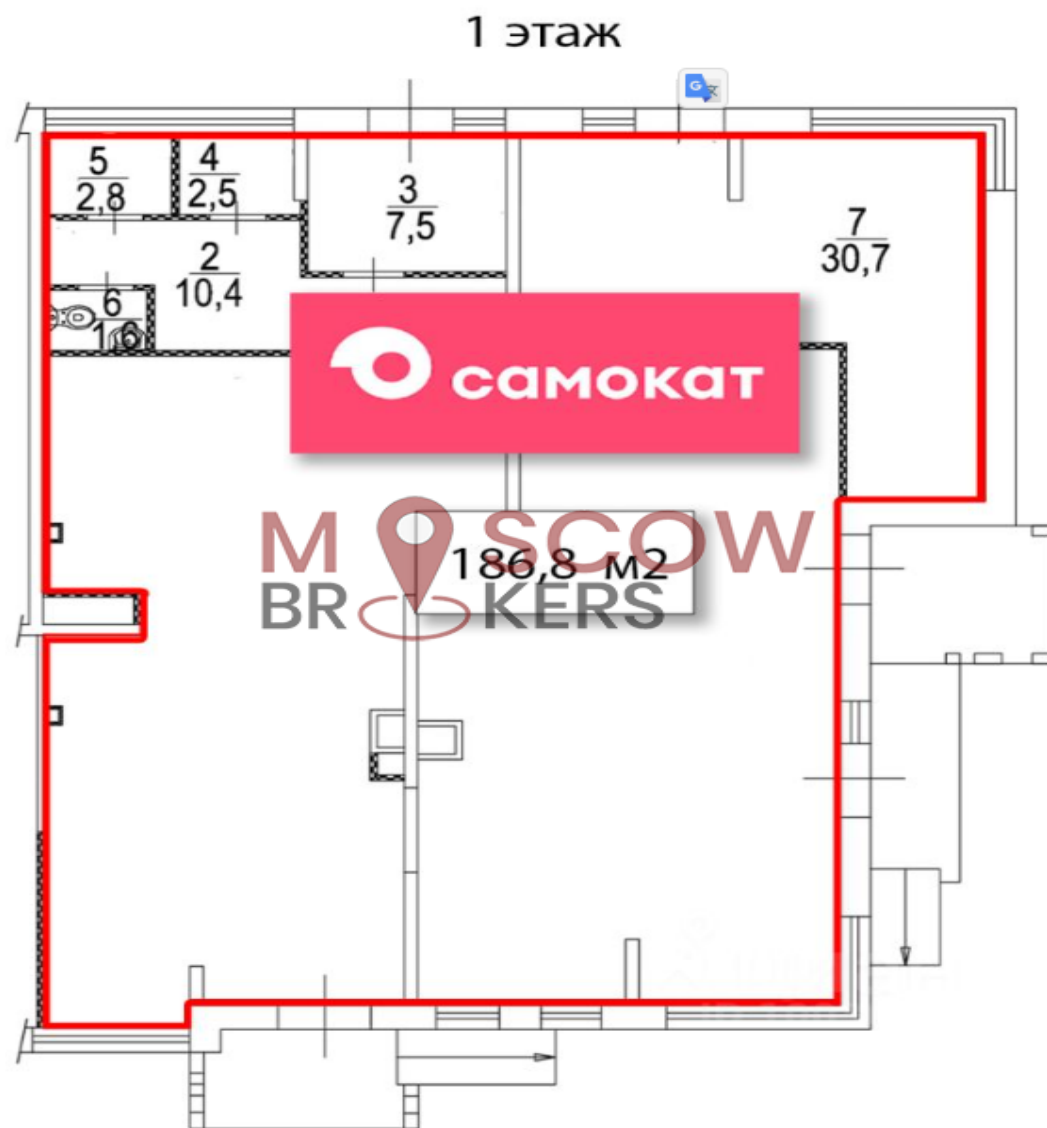
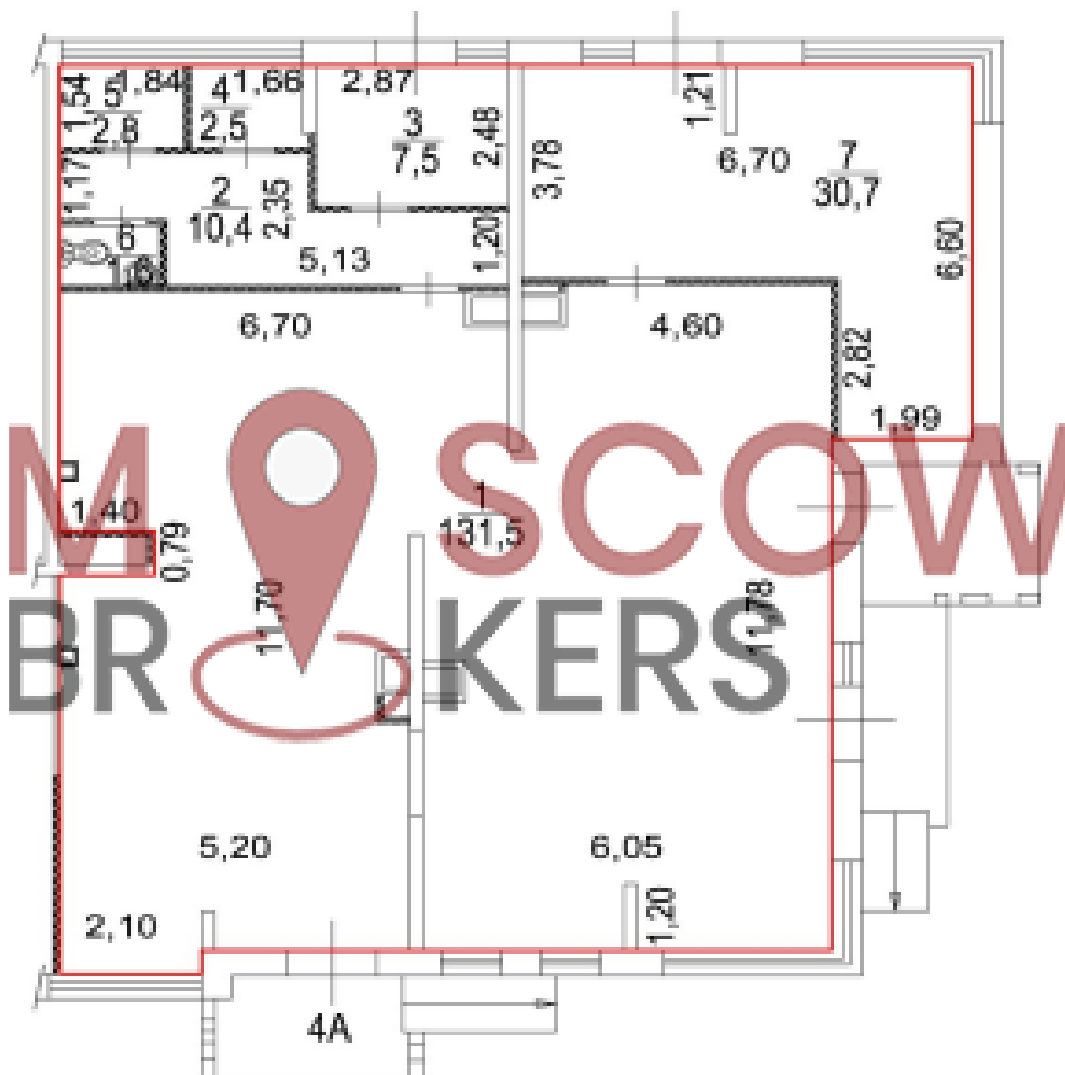
МАП (месячный арендный поток)	357 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 284 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	22 934 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 912 руб.
Окупаемость/Доходность	11,8 лет / 8,5 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Чертановская, д 59. Площадь помещения 186,8м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4,25 метра. Эл-во 35 кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Самокат. Арендный поток - 357.000р. \ мес. Стоимость - 50.500.000р



Планировки:



Фотографии:







