



Параметры объекта:

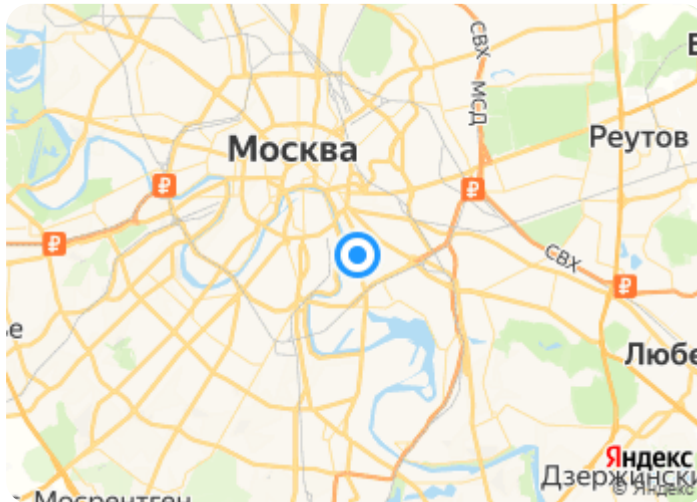
Площадь	238,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Пролетарская (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	67 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	283 614 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Красное&Белое, Вкусвилл	

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	480 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 760 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	24 202 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 017 руб.
Окупаемость/Доходность	11,7 лет / 8,5 %



Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Минимаркет, Кулинария, Разное, Торговая сеть

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Симоновский Вал, д 16. Площадь помещения 238м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,3 метра. Эл-во 35кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Красное&Белое, Вкусвилл. Арендный поток - 480.000р. \ мес. Стоимость - 67.500.000р



Фотографии:

