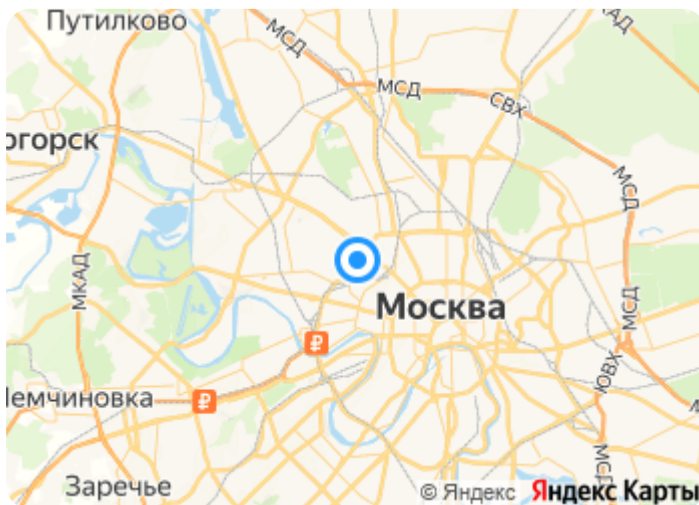




Параметры объекта:

Площадь	216,1 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Динамо (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	40 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	187 414 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Главпирог

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	70 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Кулинария, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	270 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 240 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	14 993 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 250 руб.
Окупаемость/Доходность	12,5 лет / 8,0 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Беговая, д 17 к 1.

Площадь помещения 216,1м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Высота потолков 4,5 метра.

Эл-во 70кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Главпирог.

Арендный поток - 270.000р. \ мес.

Стоимость - 40.500.000р



Фотографии:

