



Параметры объекта:

Площадь	610,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Савеловская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

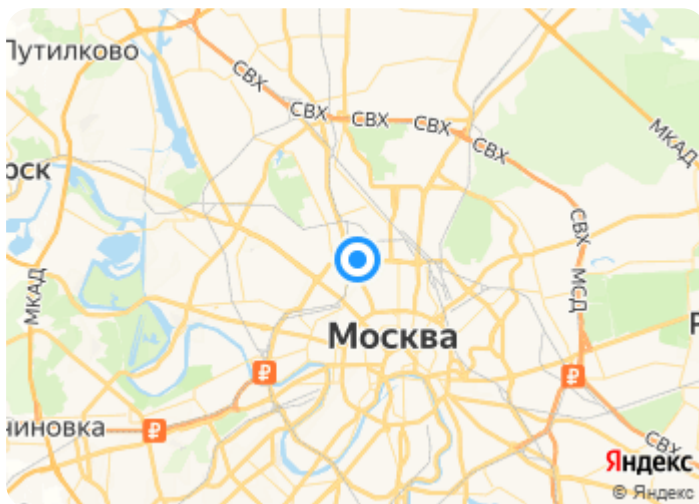
Цена продажи	120 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	196 722 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Кафе "Сайгон", Фон бэт

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 000 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	12 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	19 672 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 640 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %



Тех. характеристики:

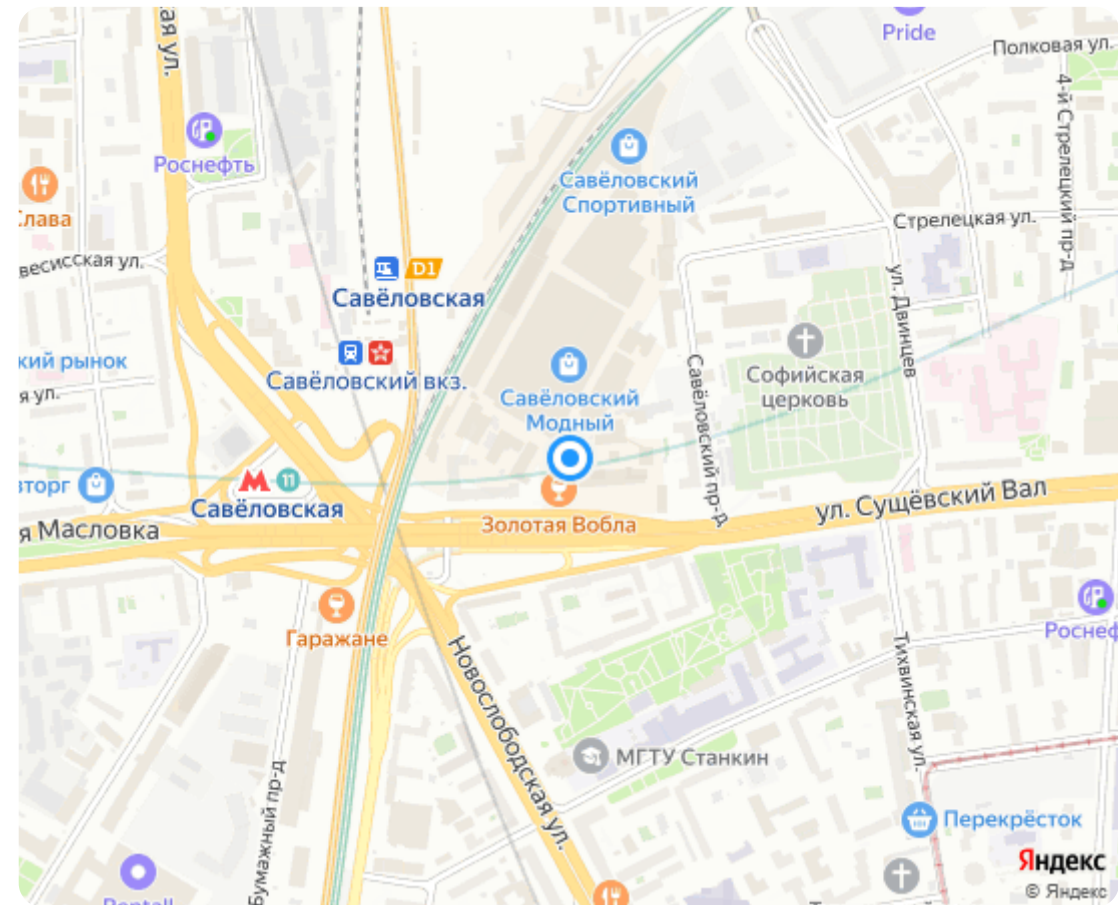
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Букмекерская контора, Ресторан, Кулинария, Разное

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Сущёвский Вал, д 5 стр 22. Площадь помещения 610м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Платная парковка. Арендаторы: Кафе "Сайгон", Фон бэт. Арендный поток - 1.000.000р. \ мес. Стоимость - 120.000.000р



Фотографии:

