



Параметры объекта:

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Площадь | 75,5 кв.м |
| Этаж | 1 / 2 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | Щелковская (2 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 60 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 794 702 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 700 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 8 400 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 111 258 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 9 272 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 7,1 лет / 14,0 % |

Арендатор:

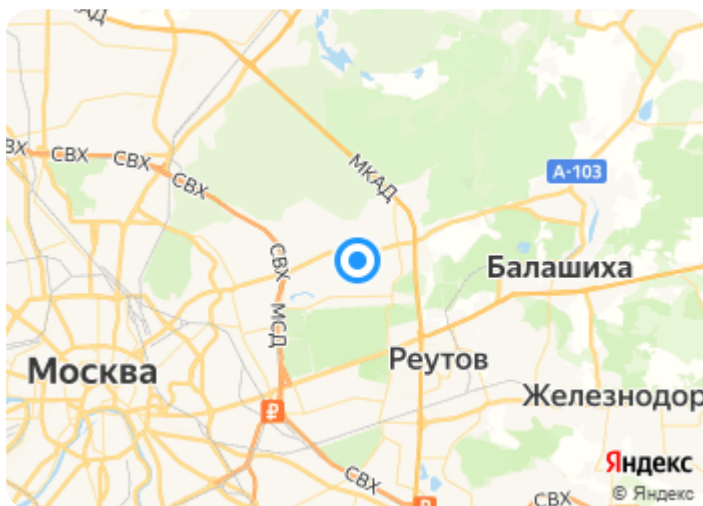
Адамас

Тех. характеристики:

| | |
|----------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

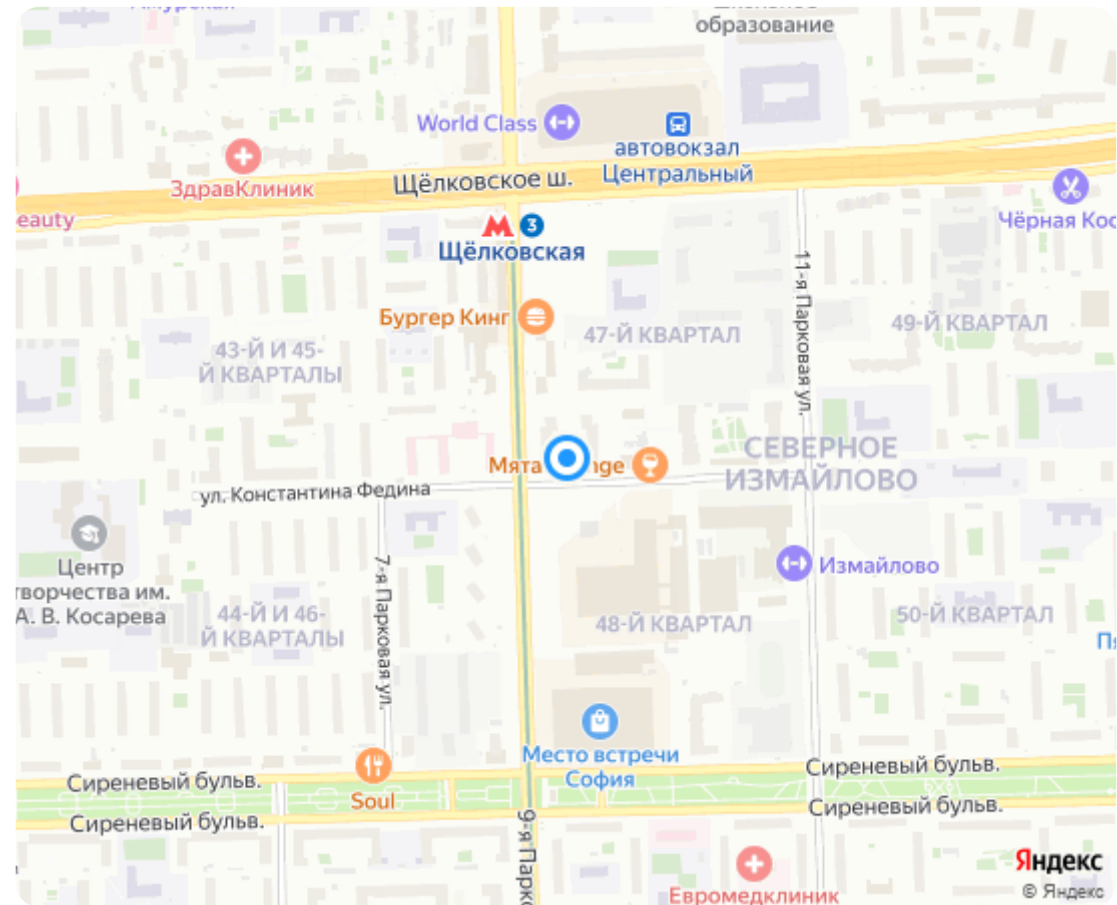
Предназначение:

Ювелирные украшения, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул 9-я Парковая, д 66 к 3. Площадь помещения 75,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Адамас. Арендный поток - 700.000р. \ мес. Стоимость - 60.000.000р



Фотографии:



