



Параметры объекта:

Площадь	1 472,8 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Октябрьское поле (4 мин. на автомобиле)

Коммерческие условия:

Цена продажи	680 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	461 706 руб.

Арендатор:

Супер лента

Финансовые показатели:

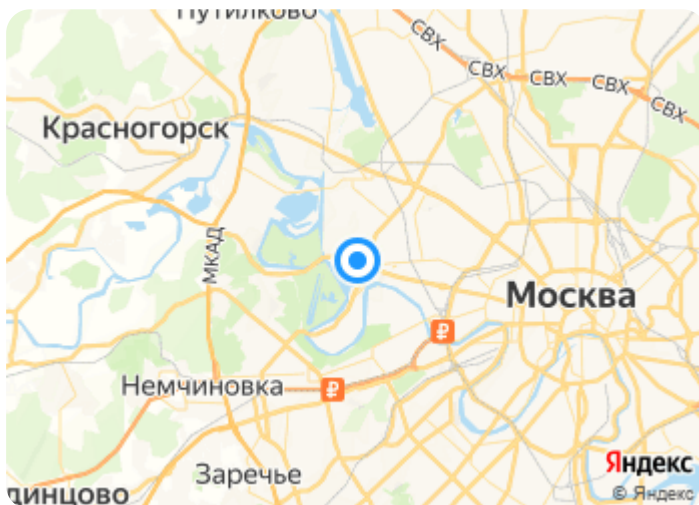
МАП (месячный арендный поток)	4 500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	54 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	36 665 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 056 руб.
Окупаемость/Доходность	12,6 лет / 7,9 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	180 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

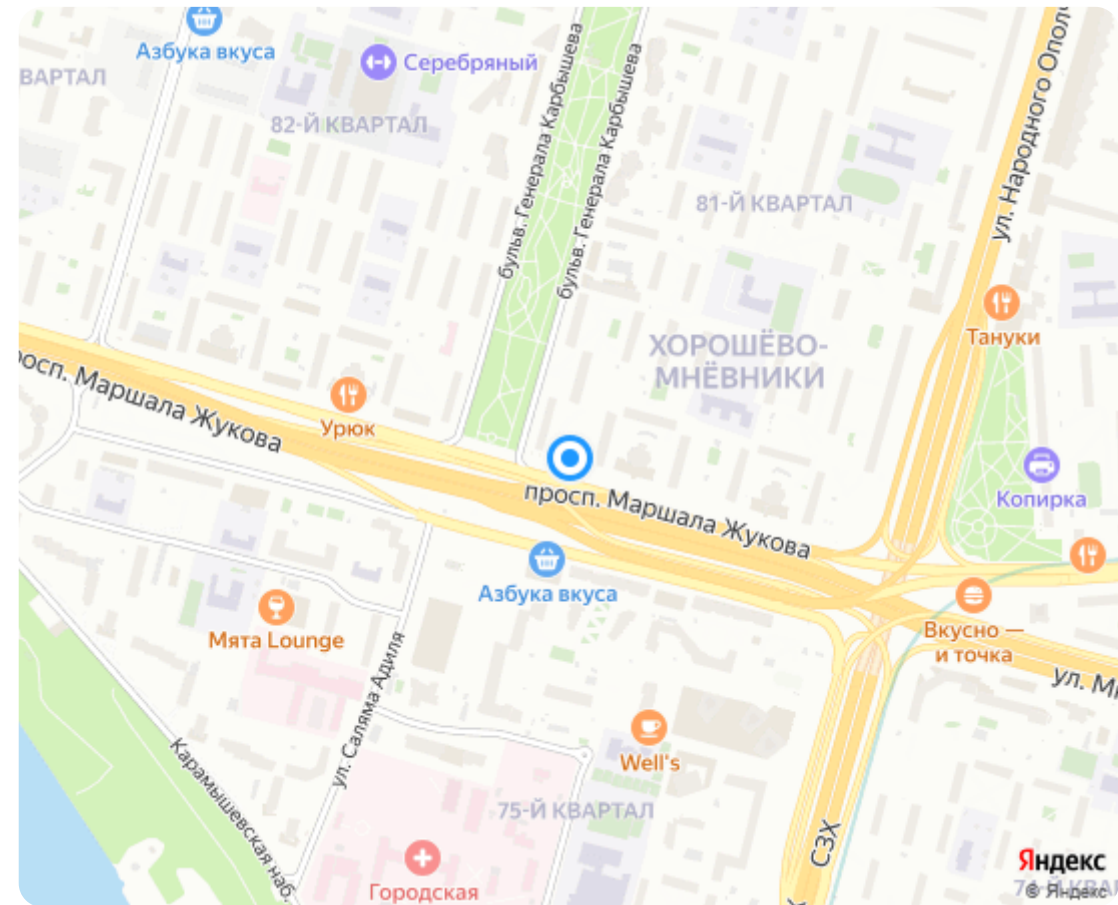
Предназначение:

Супермаркет, Товары для дома, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, пр-кт Маршала Жукова, д 42 стр 1. Площадь помещения 1472,8м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Эл-во 180кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Супер лента. Арендный поток - 4.500.000р. \ мес. (включая НДС) Стоимость - 680.000.000р (включая НДС)



Фотографии:



