

Параметры объекта:

Площадь	3 017,3 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Селигерская (7 мин. на автомобиле)

Коммерческие условия:

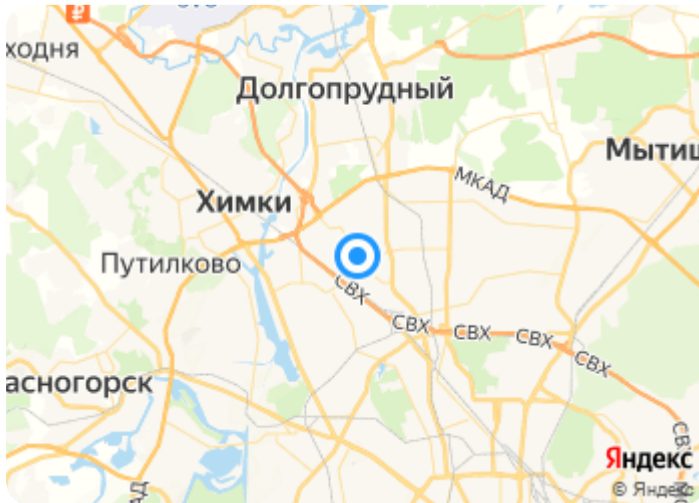
Цена продажи	900 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	298 280 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Доброед, Пятерочка, Додо пицца, Магазин Смешные цены, аптека Живика, Пекарня Хлебница и др.

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	7 200 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	86 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	28 635 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 387 руб.
Окупаемость/Доходность	10,4 лет / 9,6 %



Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	400 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

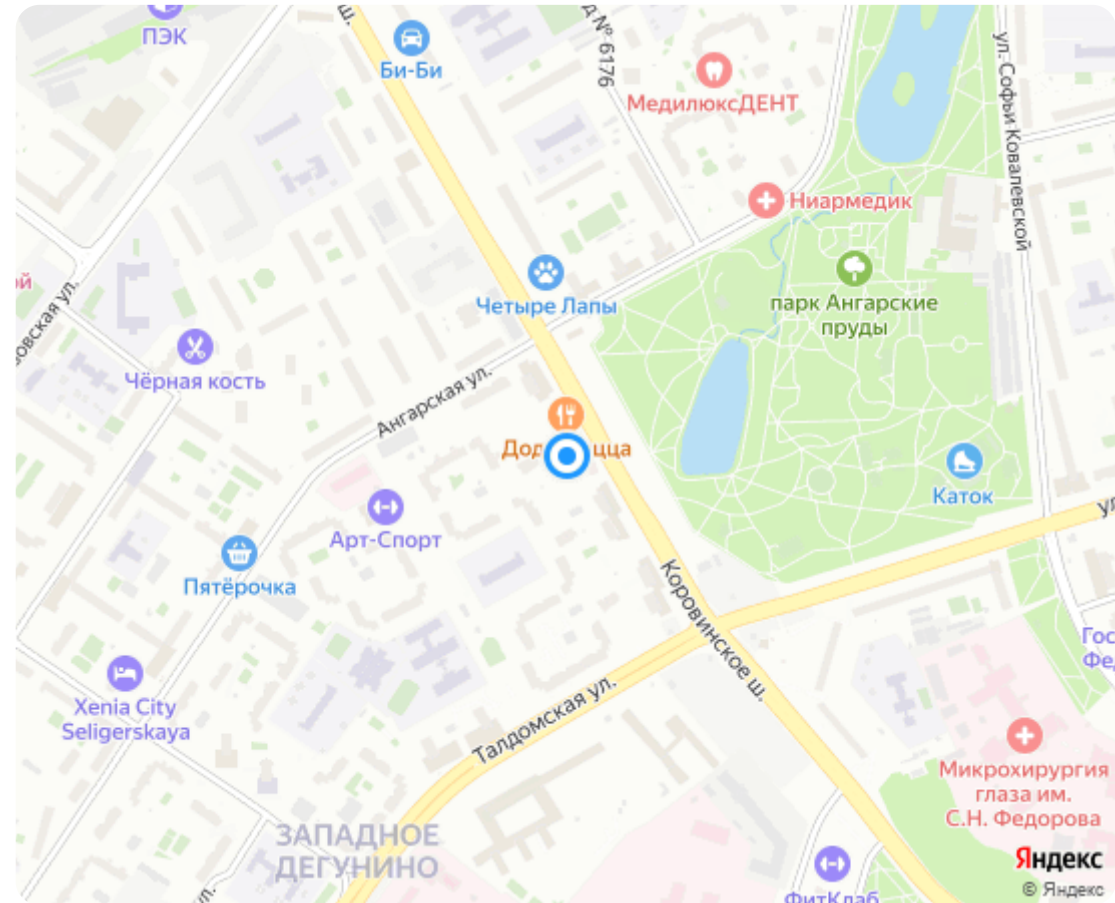
Предназначение:

Аптека, Ресторан, Медицинский центр, Минимаркет, Супермаркет, ФастФуд, Кулинария, Товары для дома, Разное, Торговая сеть

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Коровинское шоссе, д 23 к 1. Площадь помещения 3017,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 2,5-4 метра. Эл-во 400кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Добромед, Пятёрочка, Додо пицца, Магазин Смешные цены, аптека Живика, Пекарня Хлебница и др. Стоимость - 900.000.000р



Фотографии:

