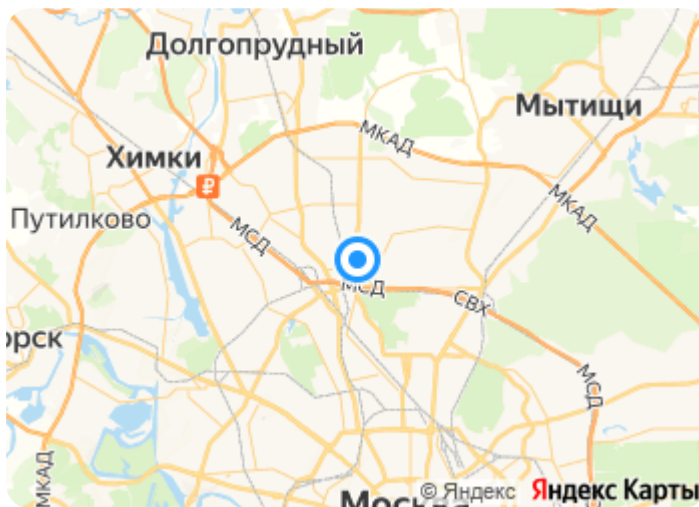




Параметры объекта:

Площадь	7 814,0 кв.м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Владыкино (17 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	890 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	113 899 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятерочка, Зебра, Фикс Прайс, Московская Сеть
Кальянных и др.

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Салон красоты, Супермаркет,
ФастФуд, Фитнес, Товары для дома, Спортивное
питание, Пункт выдачи, Развлечения, Разное,
Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	8 000 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	96 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	12 286 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 024 руб.
Окупаемость/Доходность	9,3 лет / 10,8 %

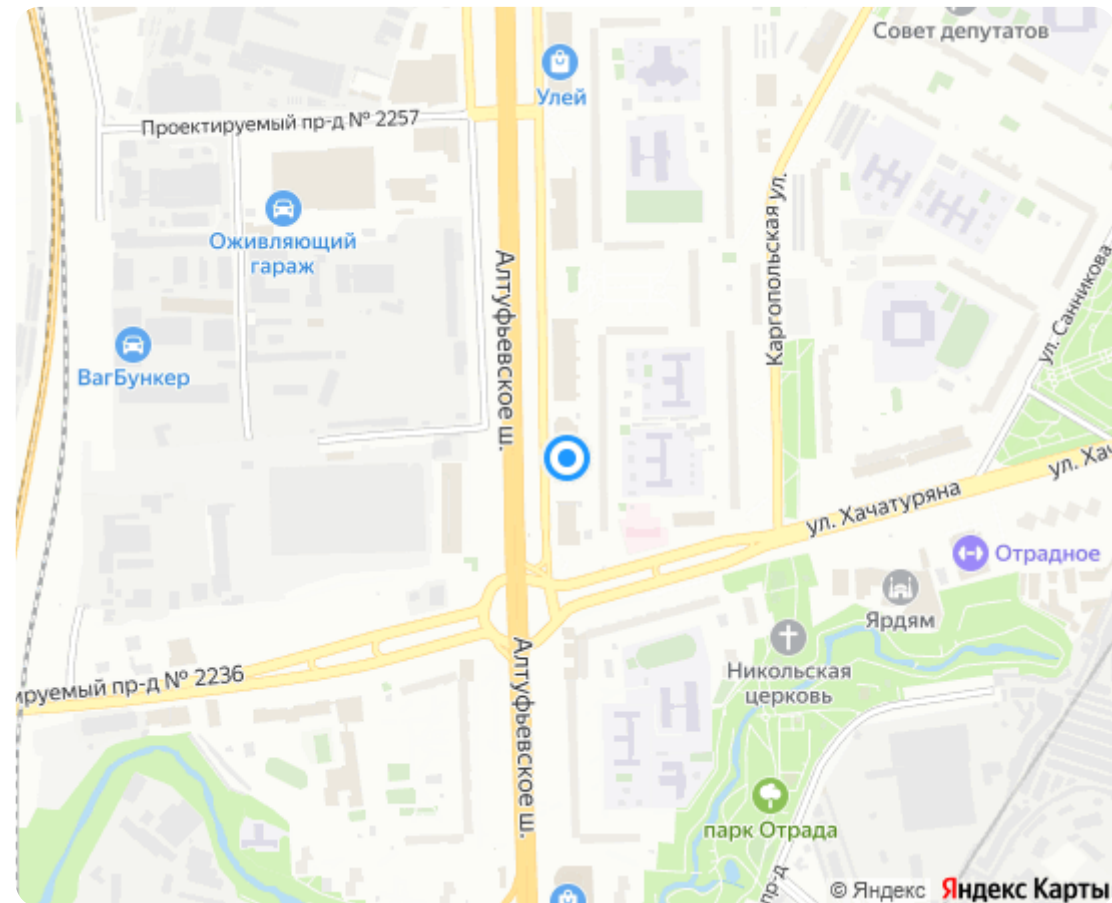
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 18А.

Площадь помещения 7814 м², планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Пятерочка, Зебра, Фикс Прайс, Московская Сеть Кальянных и др..
Арендный поток - 8.000.000 р. \ мес.
Стоимость - 890.000.000 р



Фотографии:





