



Параметры объекта:

Площадь	62,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Автозаводская (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	99 360 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 602 581 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Финансовые показатели:

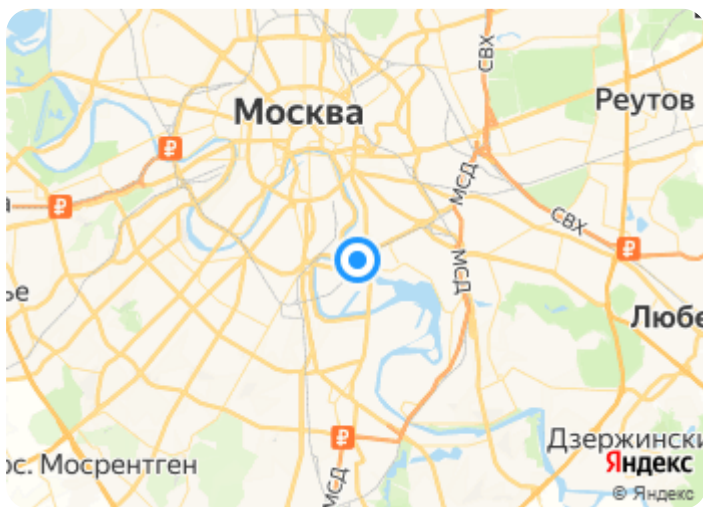
МАП (месячный арендный поток)	770 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	9 240 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	149 032 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	12 420 руб.
Окупаемость/Доходность	10,8 лет / 9,3 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

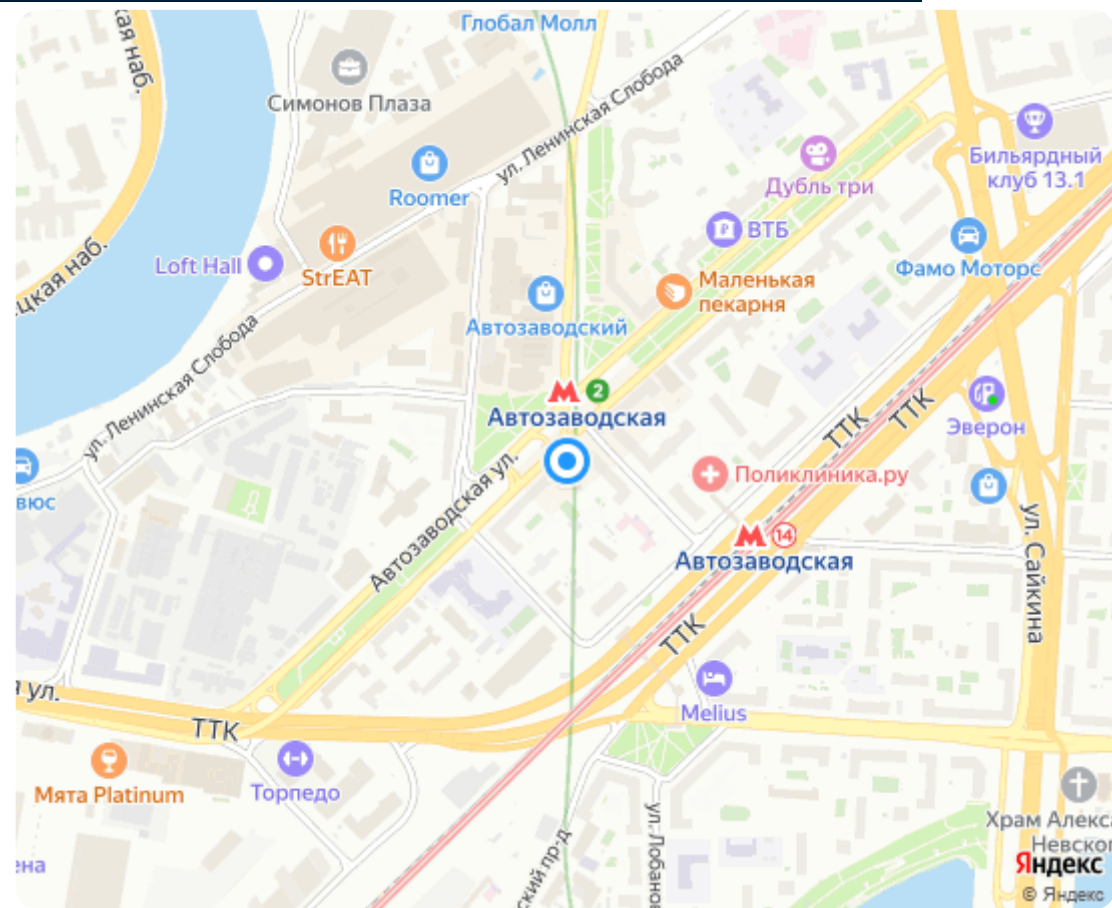
Предназначение:

Минимаркет, Товары для дома, Разное



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Автозаводская, д 11. Площадь помещения 62м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,3 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендный поток - 770.000р. \ мес. Стоимость - 99.360.000р



Фотографии:

