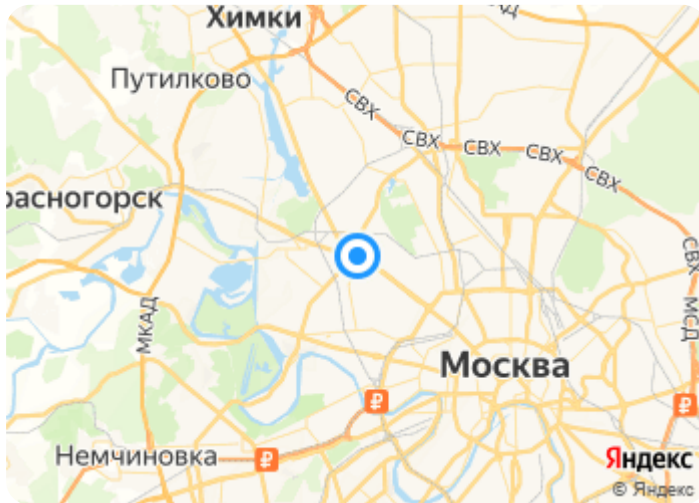




Параметры объекта:

Площадь	544,1 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 18
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокол (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	245 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	450 285 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Азбука daily	

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	160 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 550 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	18 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	34 185 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 849 руб.
Окупаемость/Доходность	13,2 лет / 7,6 %

Фотографии:



