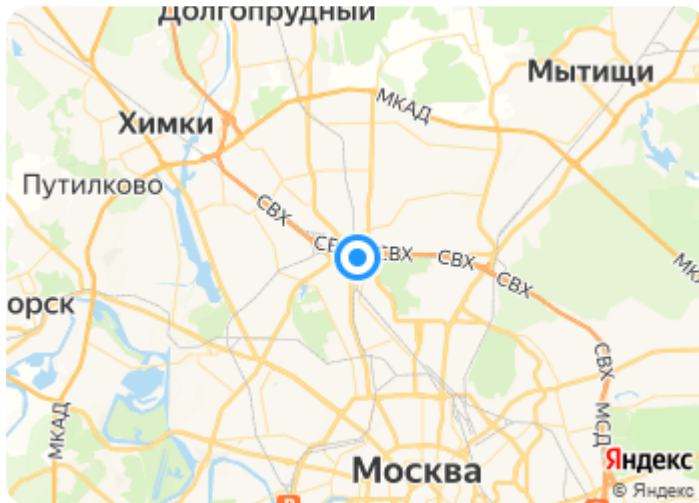




**Параметры объекта:**

Площадь	295,0 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Окружная (2 мин. пешком)



**Коммерческие условия:**

Цена продажи	70 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	237 289 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
<b>Арендатор:</b>	
Винлаб, компьютерный клуб	

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Предназначение:**

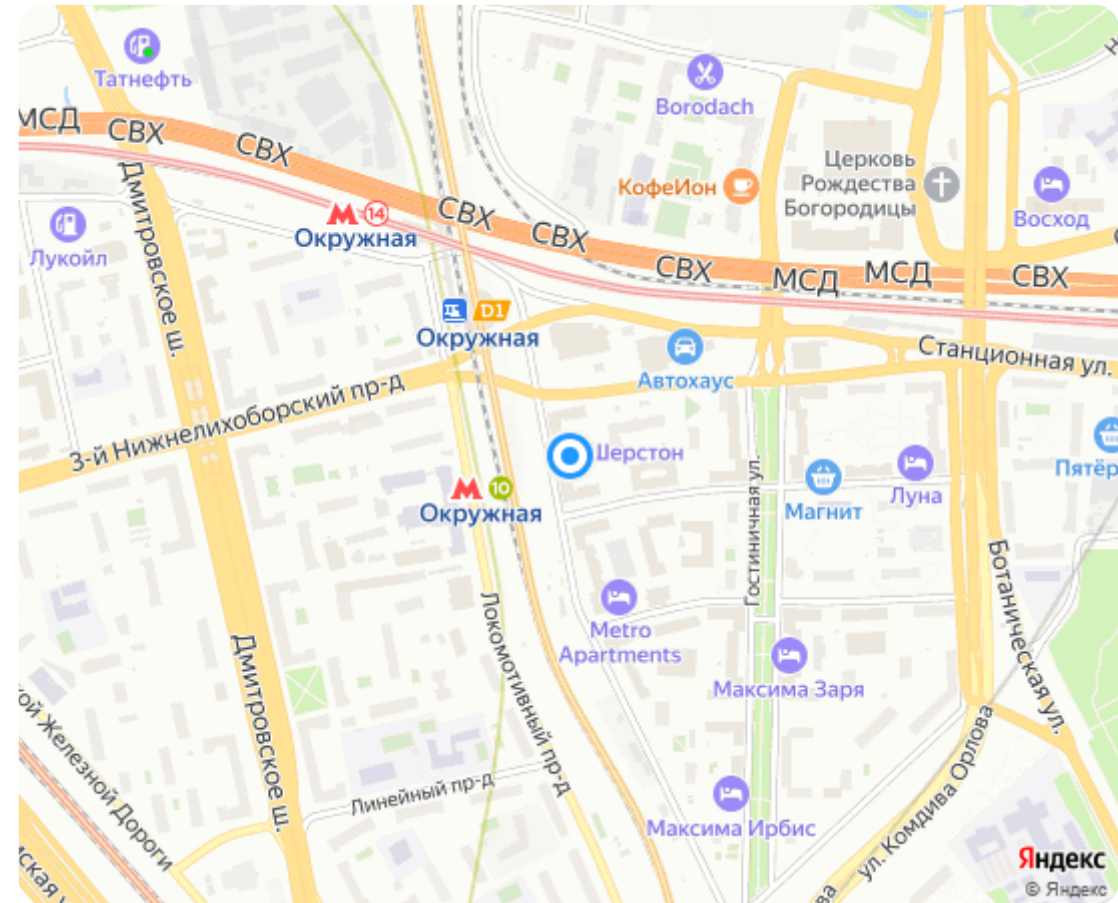
Алкомаркет, Разное, Торговая сеть

**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток)	540 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 480 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	21 966 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 831 руб.
Окупаемость/Доходность	10,8 лет / 9,3 %

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Гостиничный проезд, д 8 к 1. Площадь помещения 295м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Винлаб, компьютерный клуб. Стоимость - 70.000.000р





Фотографии:





