



**Параметры объекта:**

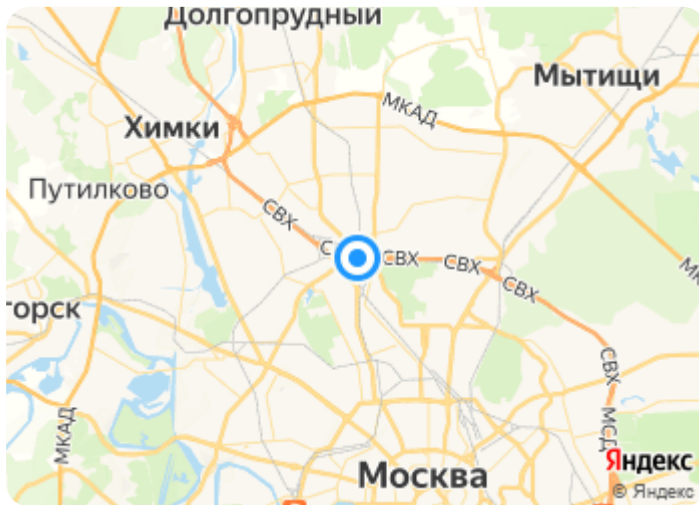
Площадь	480,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Окружная (1 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	160 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	333 334 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
<b>Арендатор:</b>	
Дикси	

**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток)	1 350 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	16 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	33 750 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 813 руб.
Окупаемость/Доходность	9,9 лет / 10,1 %



**Тех. характеристики:**

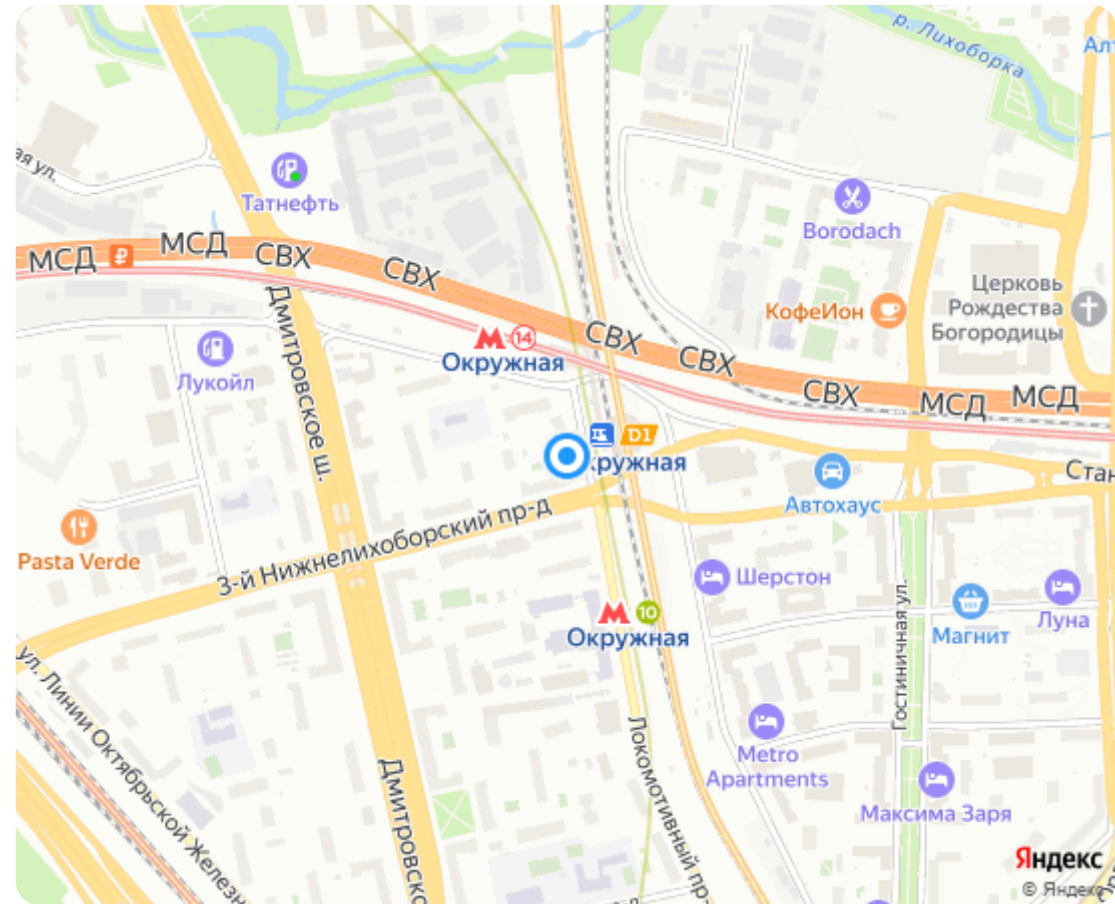
Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Предназначение:**

Супермаркет, Торговая сеть

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Локомотивный проезд, д 29. Площадь помещения 480м<sup>2</sup>, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 50кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Дикси. Стоимость - 160.000.000р



Фотографии:





