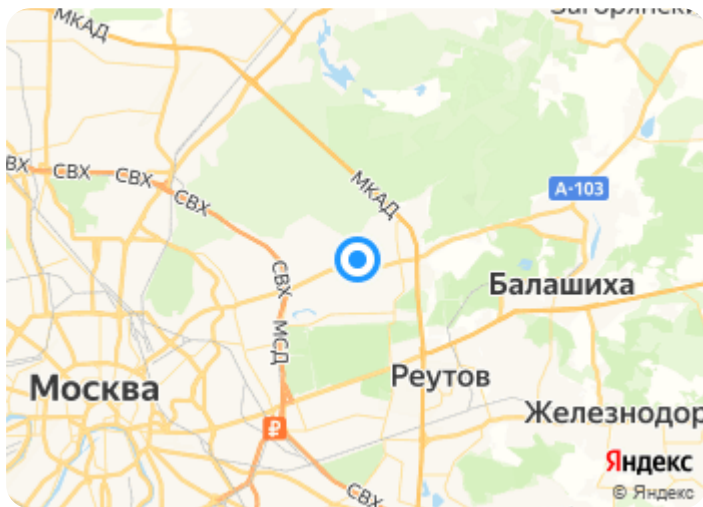




### Параметры объекта:

Площадь	21,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Щелковская (8 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	25 200 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 200 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**  
"На мангале"

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

### Предназначение:

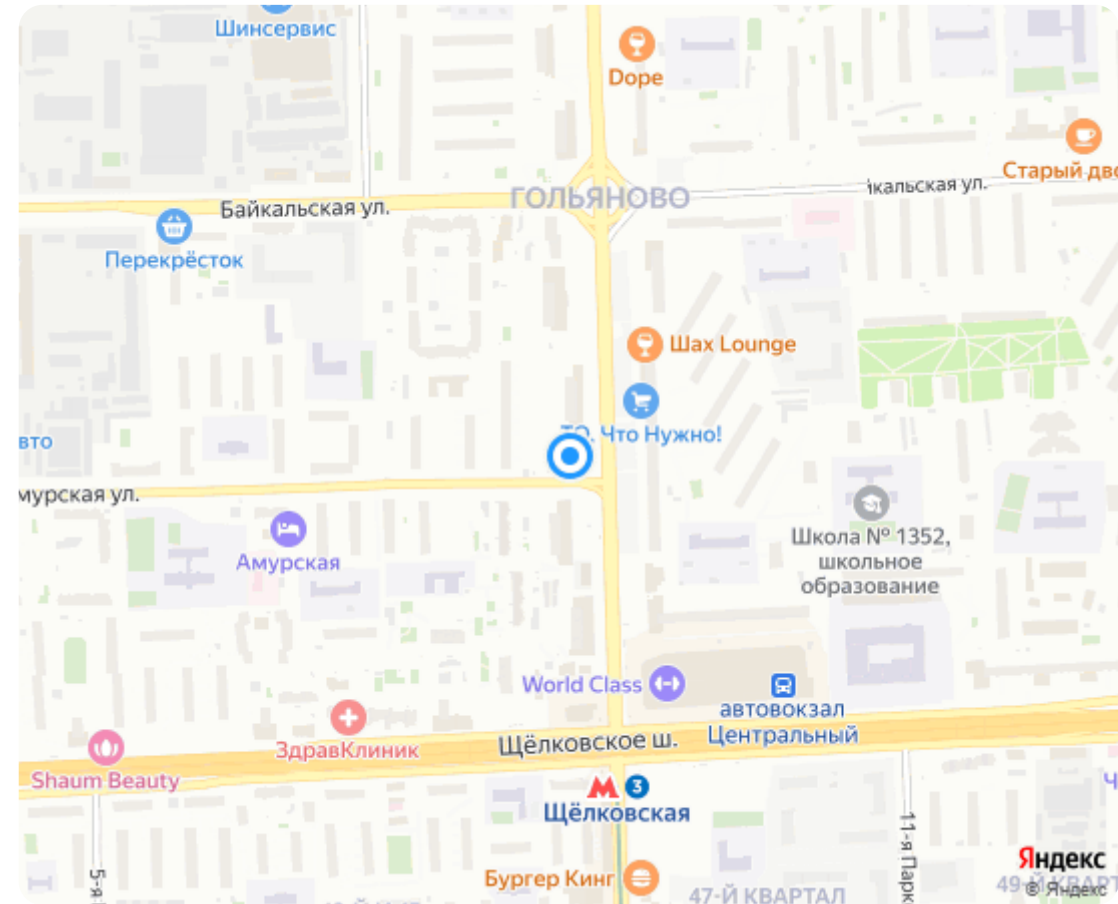
ФастФуд, Разное

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	200 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	114 286 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	9 524 руб.
Окупаемость/Доходность	10,5 лет / 9,5 %

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Уральская, д 5А. Площадь помещения 21м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: На мангале. Арендный поток - 200.000р. \ мес. Стоимость - 25.200.000р



Фотографии:



