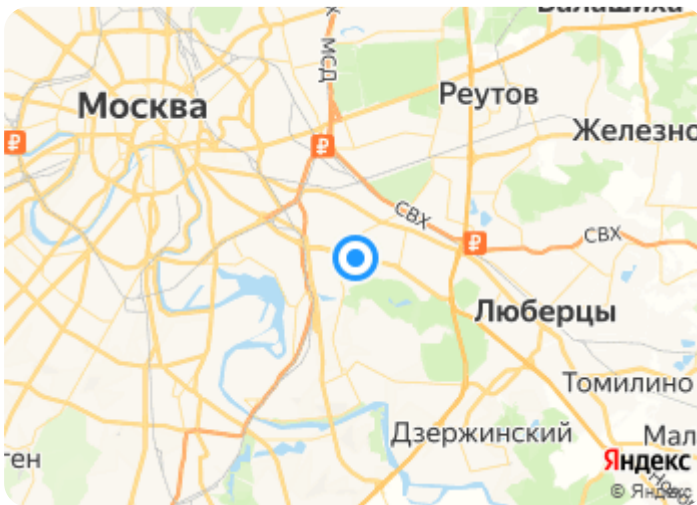




Параметры объекта:

Площадь	55,4 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Кузьминки (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	92 400 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 667 871 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Мясниц, Фрукты и овощи, Black lavash, Истринская сыроварня

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Санузел	1

Предназначение:

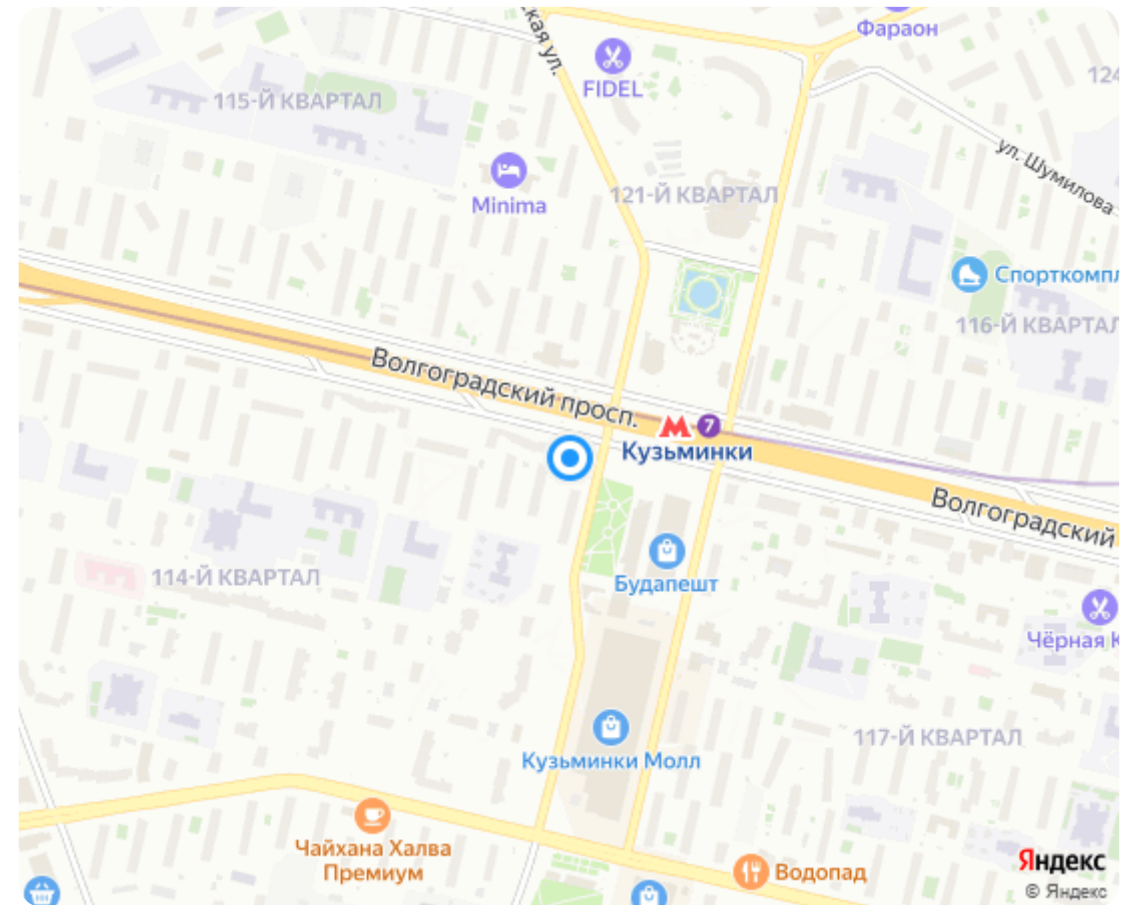
Минимаркет, Кулинария, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	700 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	151 625 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	12 636 руб.
Окупаемость/Доходность	11,0 лет / 9,1 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Волгоградский пр-кт, д 80/2 к 1. Площадь помещения 55,4м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 2,7 метра. Эл-во 15кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Мясиц, Фрукты и овощи, Black lavash, Истринская сыроварня. Арендный поток - 700.000р. \ мес. Стоимость - 92.400.000р



Фотографии:





