



Параметры объекта:

Площадь	64,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Люблино (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	33 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	512 423 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
Лепёшки из тандыра

Финансовые показатели:

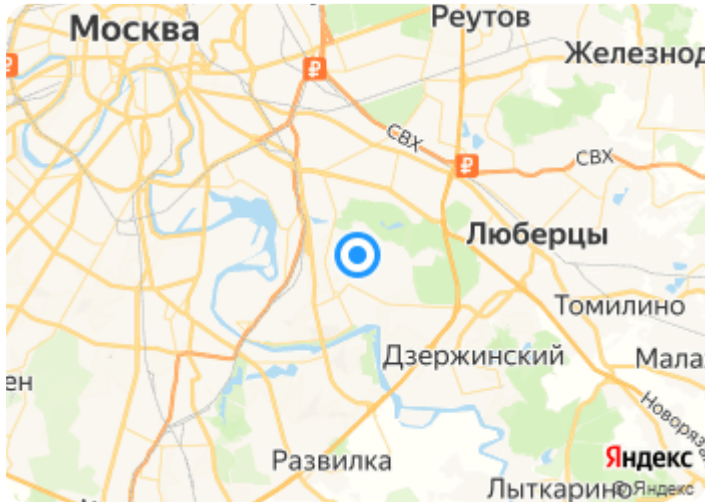
МАП (месячный арендный поток)	275 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 300 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	51 242 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 271 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

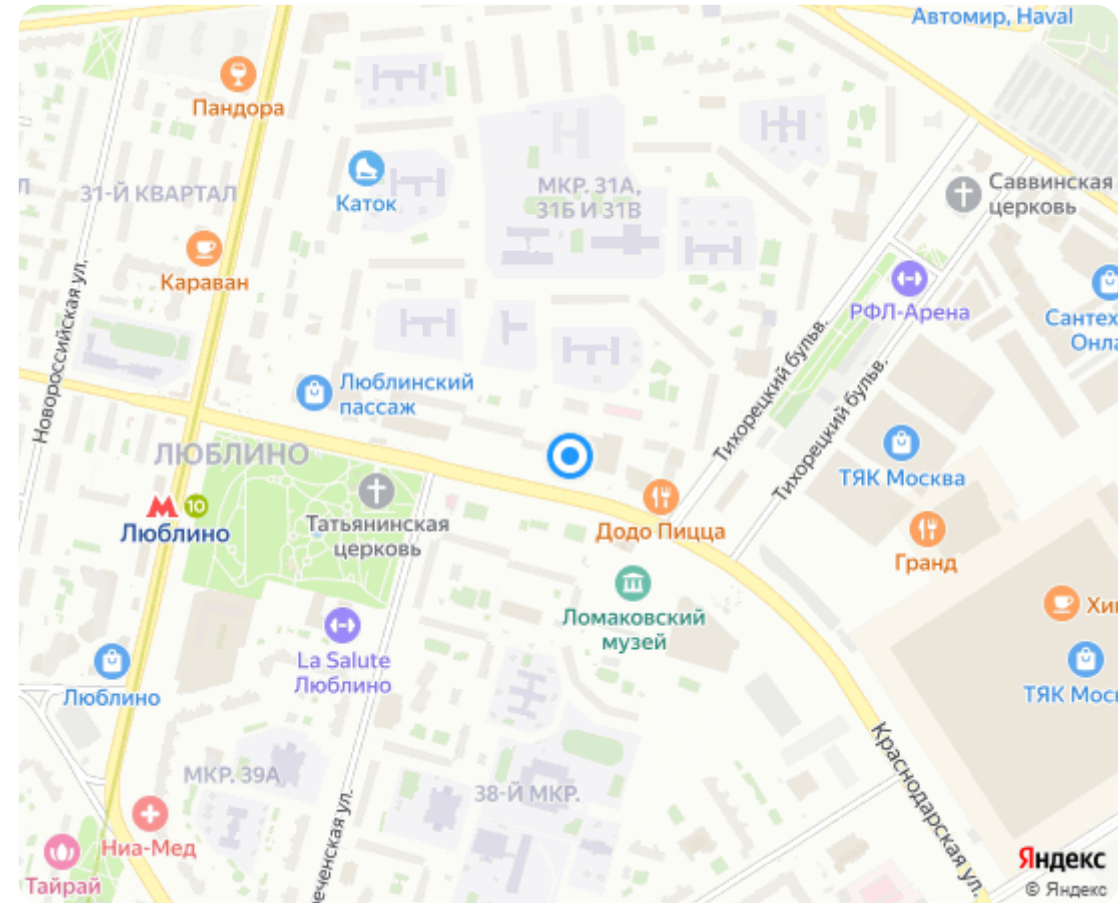
Предназначение:

ФастФуд, Кулинария, Разное



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Краснодарская, д 57 к 3. Площадь помещения 64,4м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,8 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка сбоку дома. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Лепёшки из тандыра. Арендный поток - 275.000р. \ мес. Стоимость - 33.000.000р



Фотографии:



