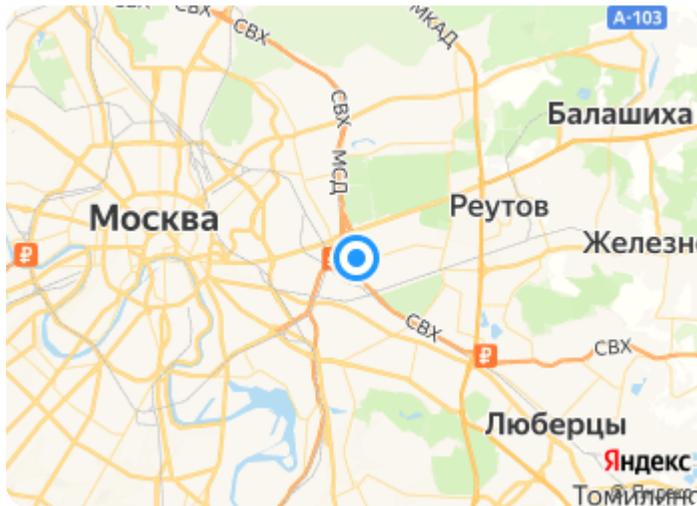




### Параметры объекта:

Площадь	1 084,8 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Шоссе Энтузиастов (13 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	175 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	161 321 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
<b>Арендатор:</b>	супермаркет ДА

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	1400 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Предназначение:

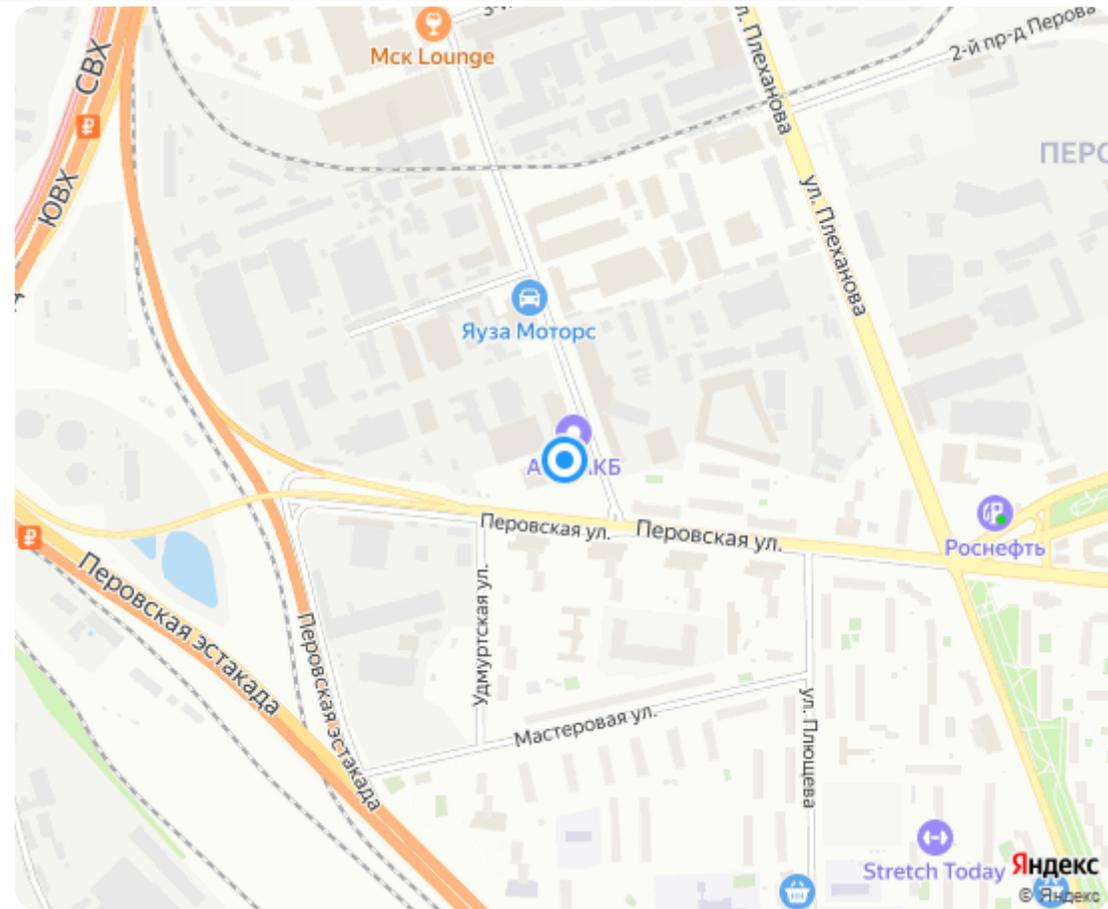
Супермаркет, Разное, Торговая сеть

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 853 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	22 236 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	20 498 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 709 руб.
Окупаемость/Доходность	7,9 лет / 12,7 %

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Перовская, д 1 стр 8. Площадь помещения 1084,8м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Эл-во 1,4МВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: супермаркет ДА. Арендный поток - 1.853.000р. \ мес. Стоимость - 175.000.000р



Фотографии:



