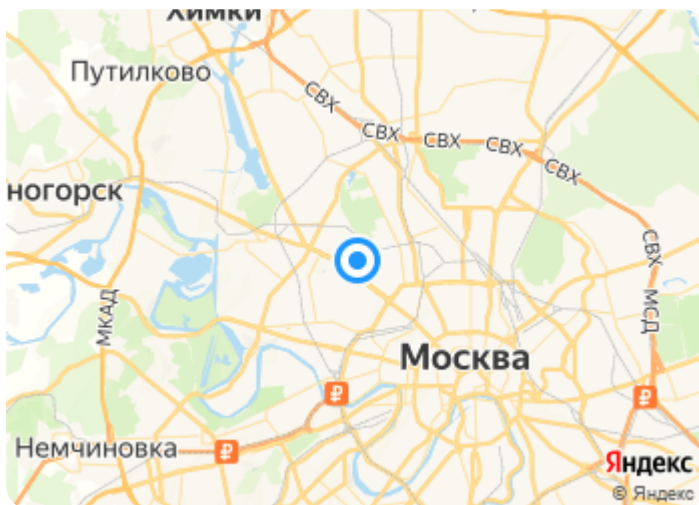


Параметры объекта:

Площадь	901,1 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Аэропорт (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	203 300 000 руб.
Стоимость за кв.м	225 614 руб.
Система налогообложения:	НДС 20% включён

Арендатор:

Магнолия

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

Предназначение:

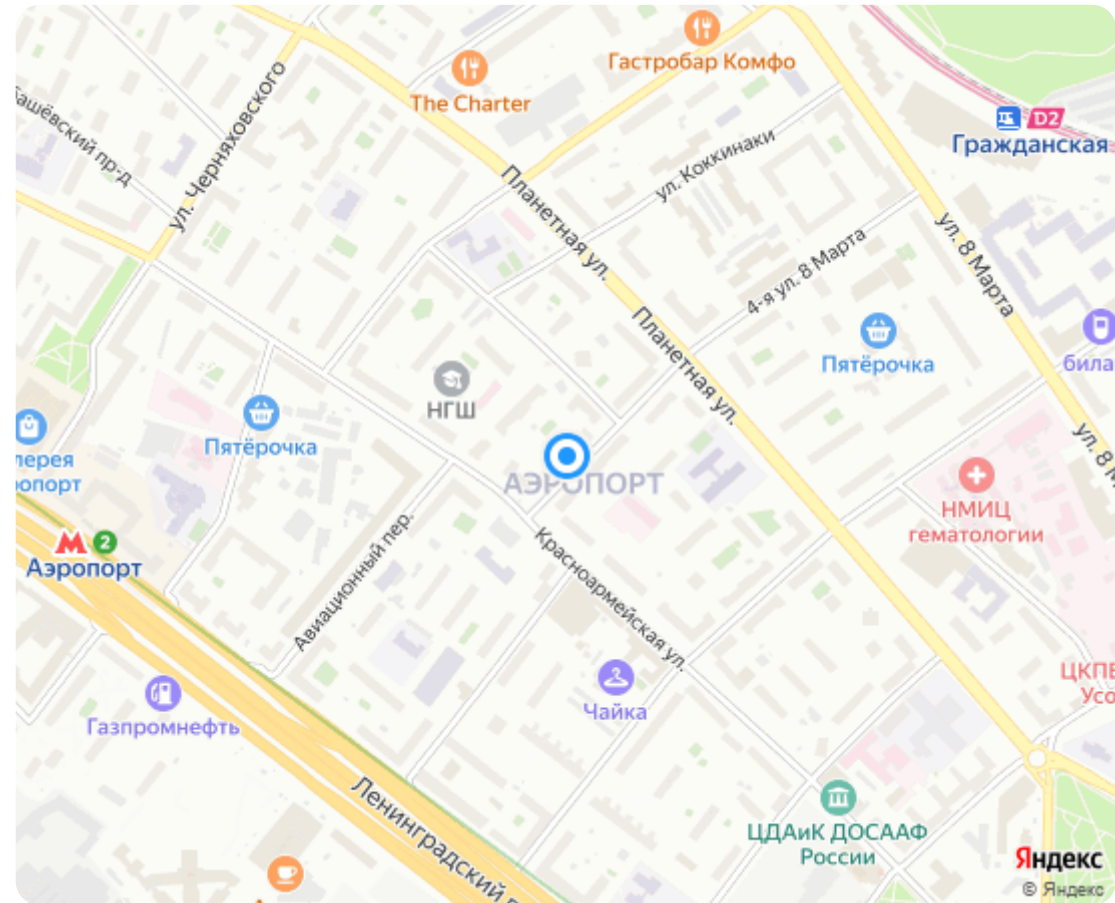
Супермаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 099 743 руб.
NOI (годовой арендный поток)	13 196 916 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	14 645 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 221 руб.
Окупаемость/Доходность	15,4 лет / 6,5 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Старый Зыковский проезд, д 3. Площадь помещения 901,1м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Магнолия. Арендный поток - 1.099.743р. \ мес. Стоимость - 203.300.000р



Фотографии:



