



Параметры объекта:

Площадь	72,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Водный стадион (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	55 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	763 889 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
Банк РостФинанс

Тех. характеристики:

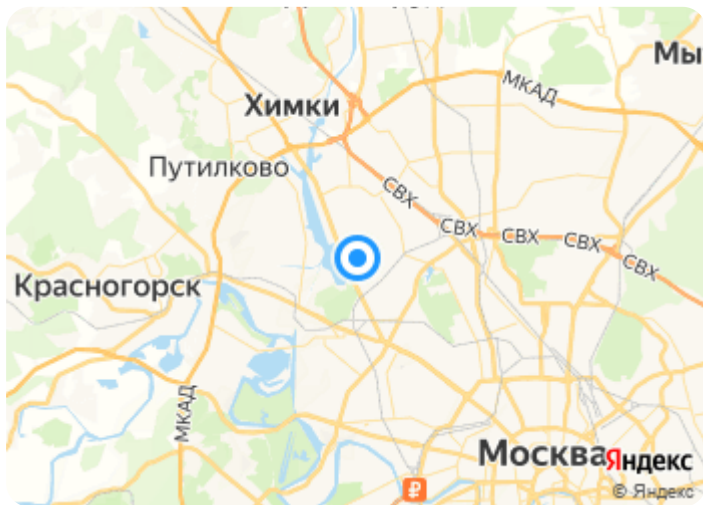
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

Предназначение:

Банк

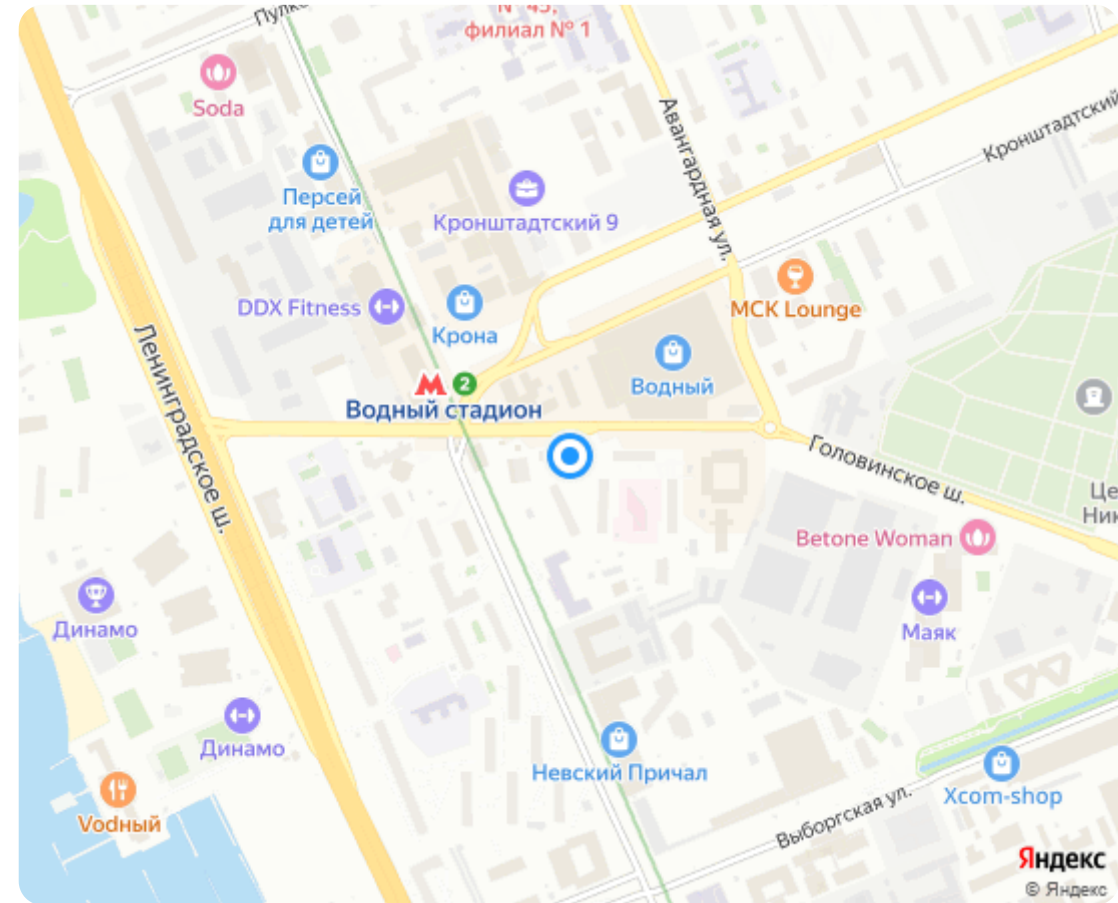
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	490 060 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 880 720 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	81 677 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 807 руб.
Окупаемость/Доходность	9,4 лет / 10,7 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Головинское шоссе, д 4. Площадь помещения 72м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,5 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Банк РостФинанс. Арендный поток - 490.060р. \ мес. Стоимость - 55.000.000р



Фотографии:



