



Параметры объекта:

Площадь	358,0 кв.м
Высота потолков	3,6 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Верхние Лихоборы (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	255 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	712 291 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
ВТБ

Финансовые показатели:

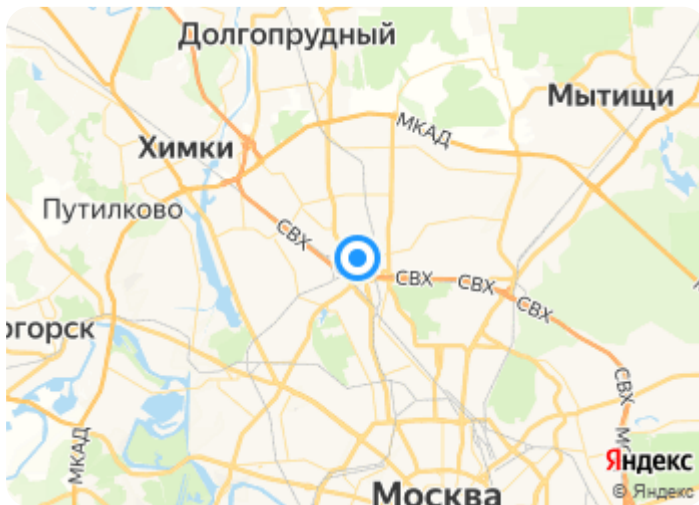
МАП (месячный арендный поток)	2 145 619 руб.
NOI (годовой арендный поток)	25 747 428 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	71 920 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 994 руб.
Окупаемость/Доходность	9,9 лет / 10,1 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	78 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

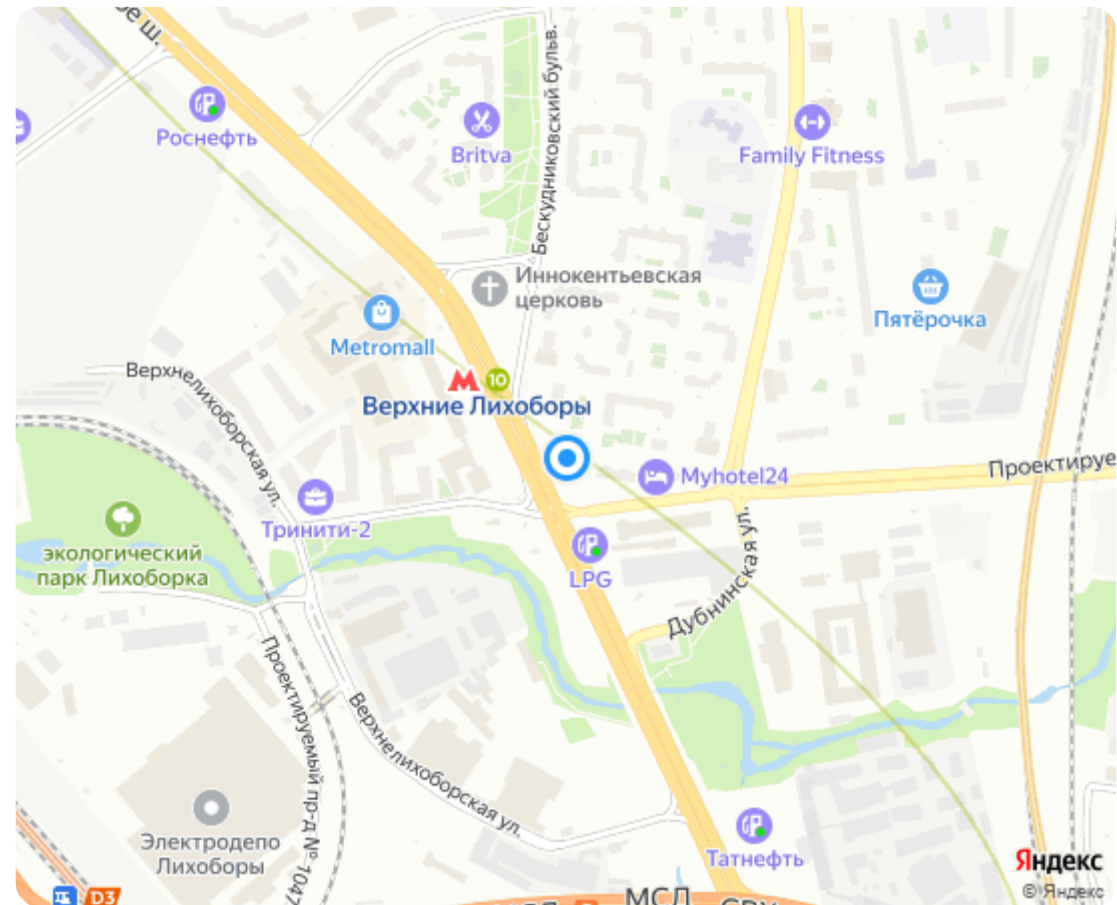
Предназначение:

Банк, Алкомаркет, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Дмитровское шоссе, д 64 к 1. Общая площадь - 358м2 Вытяжка под кухню - есть. Электрическая мощность: 78кВт. Высота потолков: 3.6 м. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора банк ВТБ. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 255.000.000р. Банк "ВТБ", ДДА Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:





