



Параметры объекта:

Площадь	115,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сходненская (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	74 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	647 827 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Ароматный мир	

Финансовые показатели:

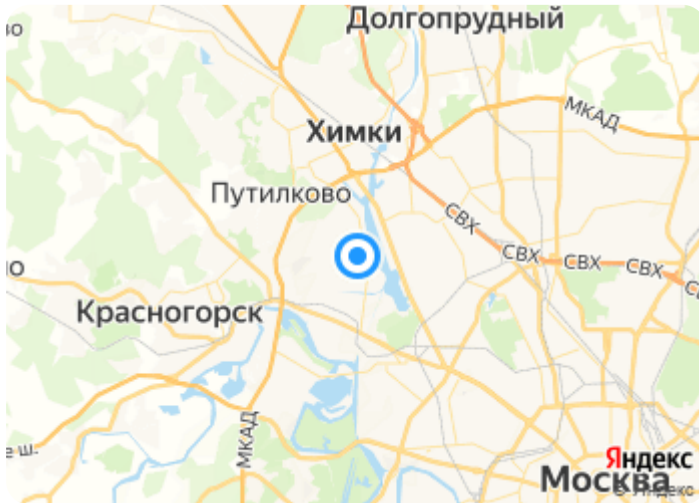
МАП (месячный арендный поток)	550 534 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 606 408 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	57 447 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 788 руб.
Окупаемость/Доходность	11,3 лет / 8,9 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

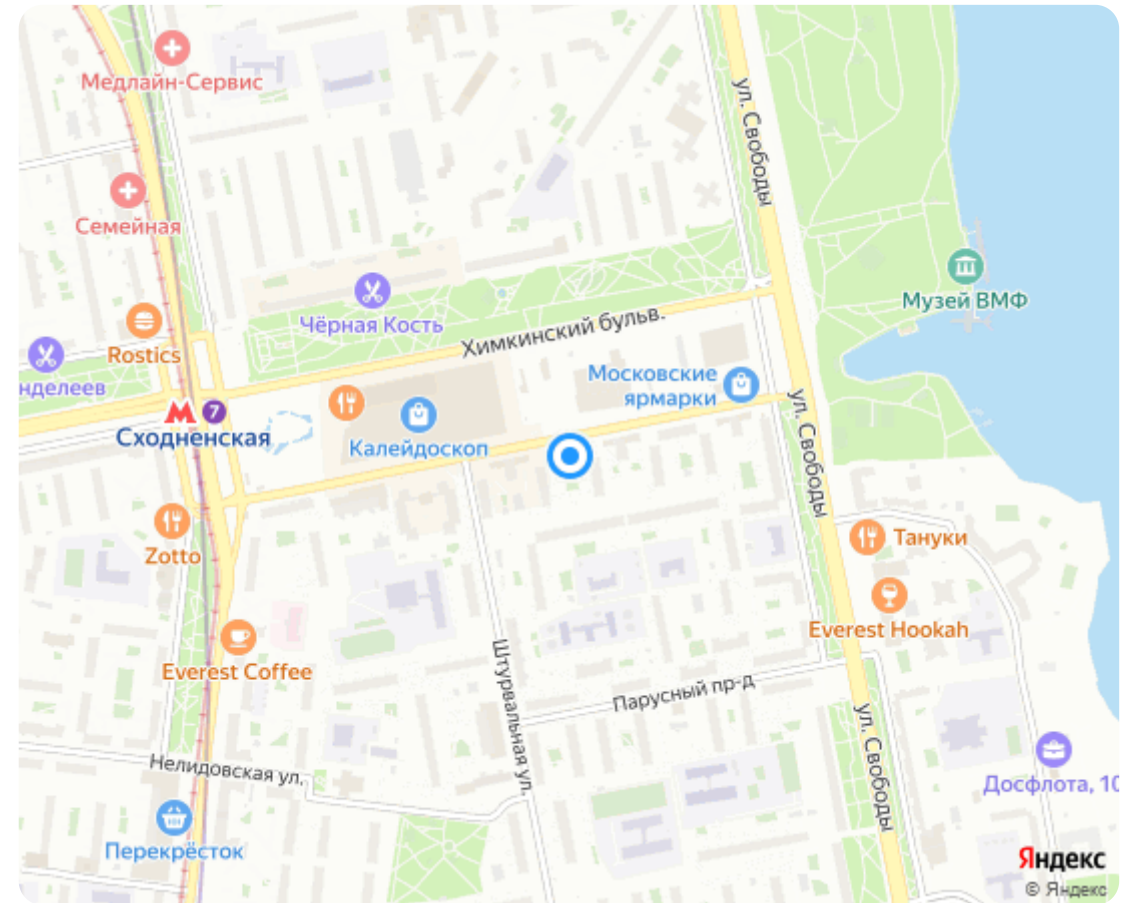
Предназначение:

Алкомаркет, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Химкинский б-р, д 13. Площадь помещения 115м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,5 метра. Эл-во 25кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Ароматный мир. Арендный поток - 550.534р. \ мес. Стоимость - 74.500.000р



Фотографии:



