



**Параметры объекта:**

Площадь	56,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Университет (18 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	54 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	964 286 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
<b>Арендатор:</b>	
Аптека 36.6	

**Финансовые показатели:**

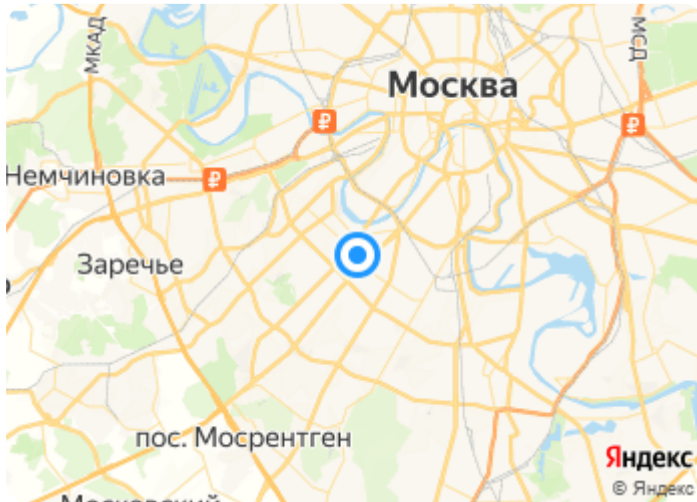
МАП (месячный арендный поток)	450 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	96 429 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	8 036 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	10 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

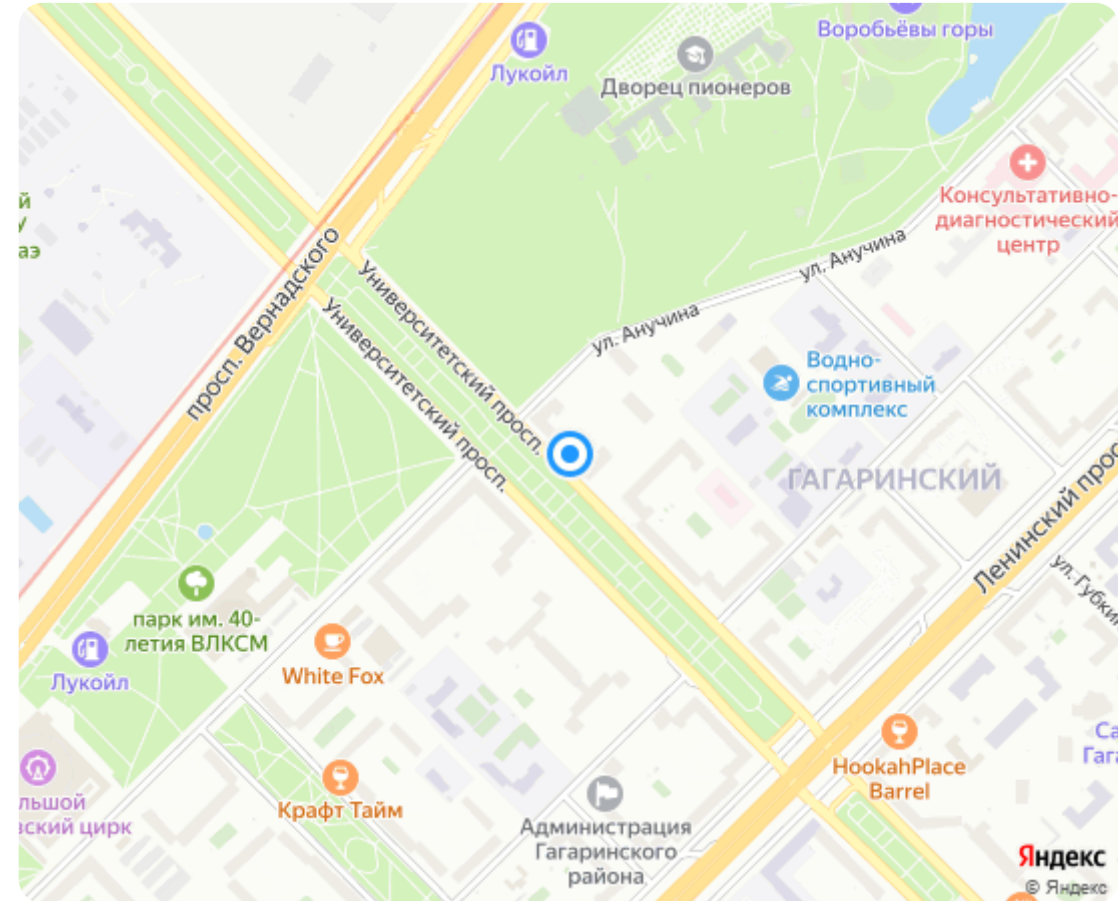
**Предназначение:**

Аптека, Торговая сеть



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Университетский пр-кт, д 6 к 1. Площадь помещения 56м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 10кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Аптека 36.6. Арендный поток - 450.000р. \ мес. Стоимость - 54.000.000р





Фотографии:

