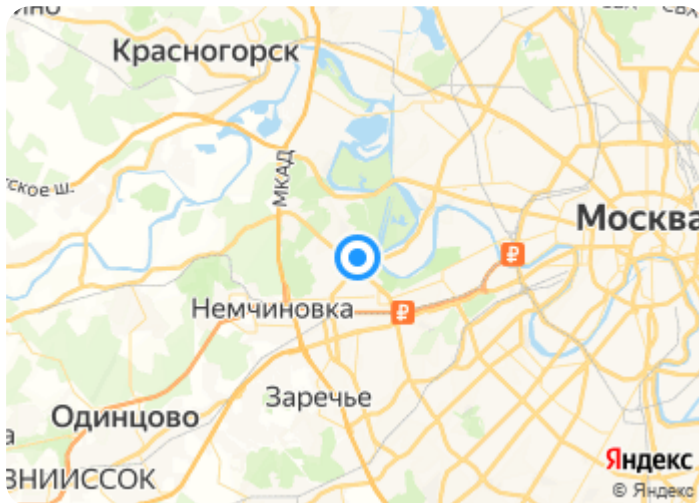




Параметры объекта:

Площадь	837,0 кв.м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Крылатское (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	144 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	172 044 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
ресторан Джон Джоли

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Предназначение:

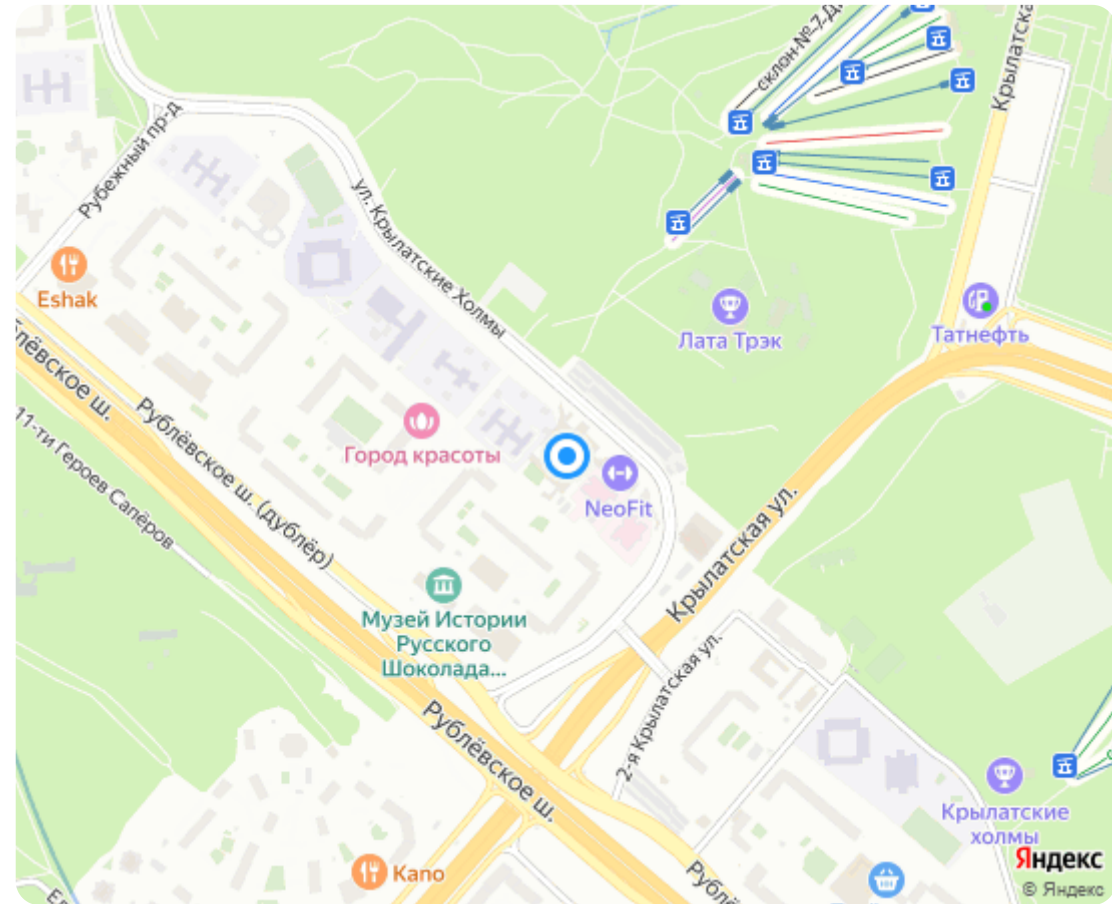
Ресторан, Кулинария, Разное

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 350 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	16 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	19 355 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 613 руб.
Окупаемость/Доходность	8,9 лет / 11,3 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Крылатские Холмы, д 7 к 2. Площадь помещения 837м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: ресторан Джон Джоли. Арендный поток - 1.350.000р. \ мес. Стоимость - 144.000.000р



Фотографии:





