

Параметры объекта:

Площадь	1 000,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Улица Горчакова (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	160 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	160 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Эльдорадо, Винлаб, Смешные цены

Финансовые показатели:

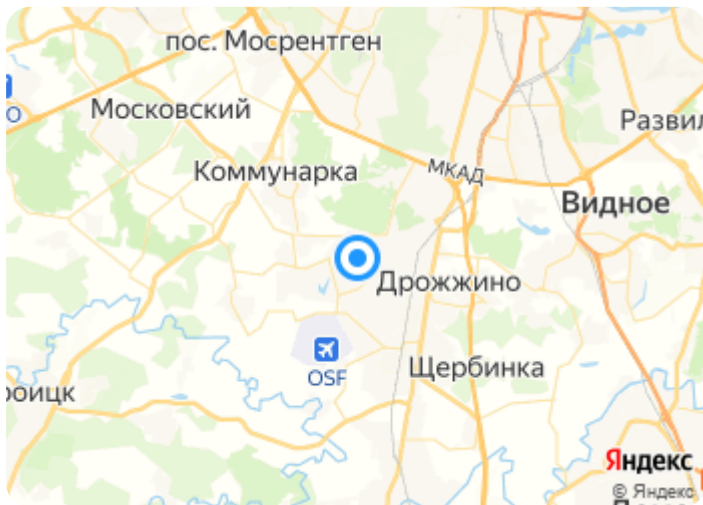
МАП (месячный арендный поток)	1 200 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	14 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	14 400 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 200 руб.
Окупаемость/Доходность	11,1 лет / 9,0 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	140 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

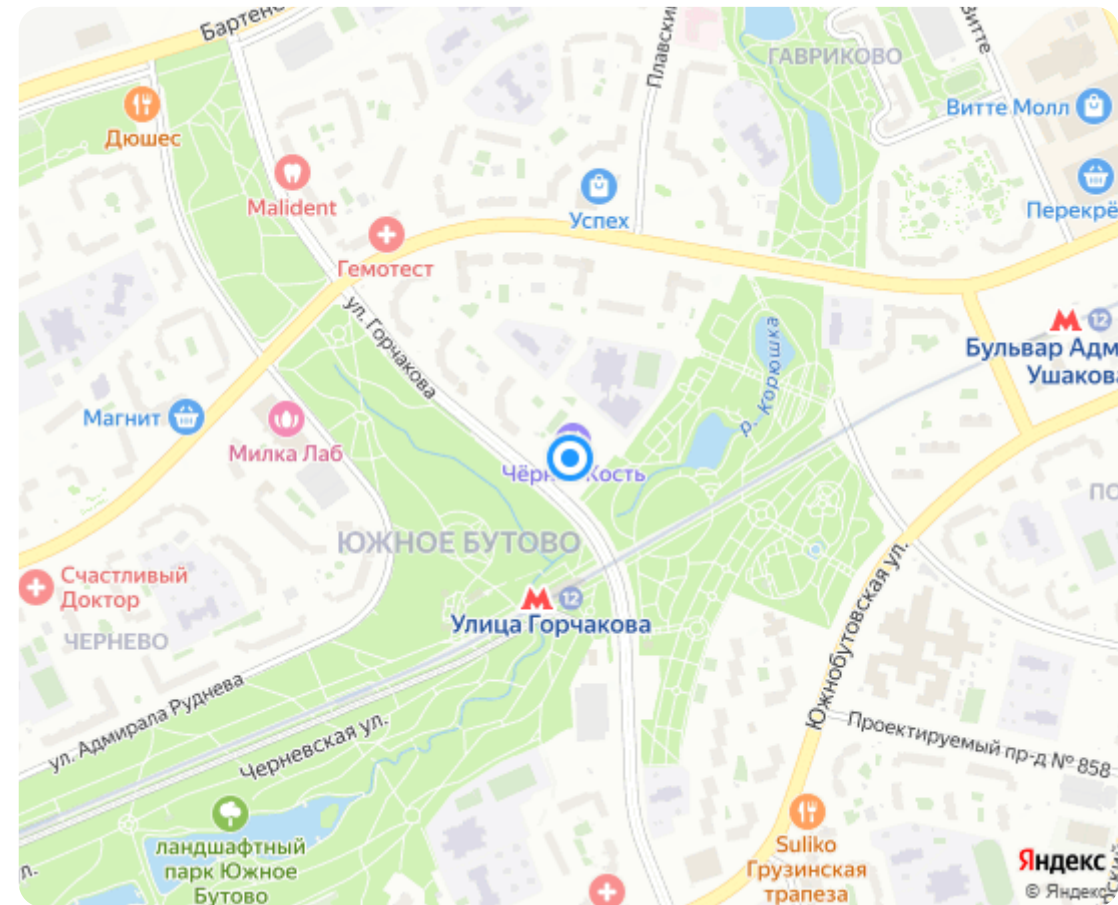
Предназначение:

Алкомаркет, Мебель/Интерьер, Минимаркет, Товары для дома, Дискаунтер, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Горчакова, д 11. Площадь помещения 1000м², планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Высота потолков 3,5 метра. Эл-во 140кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Эльдorado, Винлаб, Смешные цены. Арендный поток - 1.200.000р. \ мес. Стоимость - 160.000.000р



Фотографии:



