



Параметры объекта:

Площадь	426,3 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Чеховская (4 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	280 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	656 815 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 100 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	25 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	59 113 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 927 руб.
Окупаемость/Доходность	11,1 лет / 9,0 %

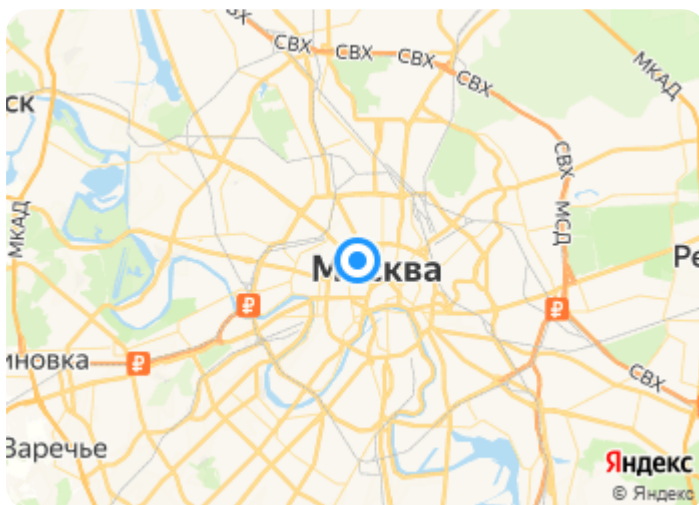
Арендатор:
ресторан Extra Virgin

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

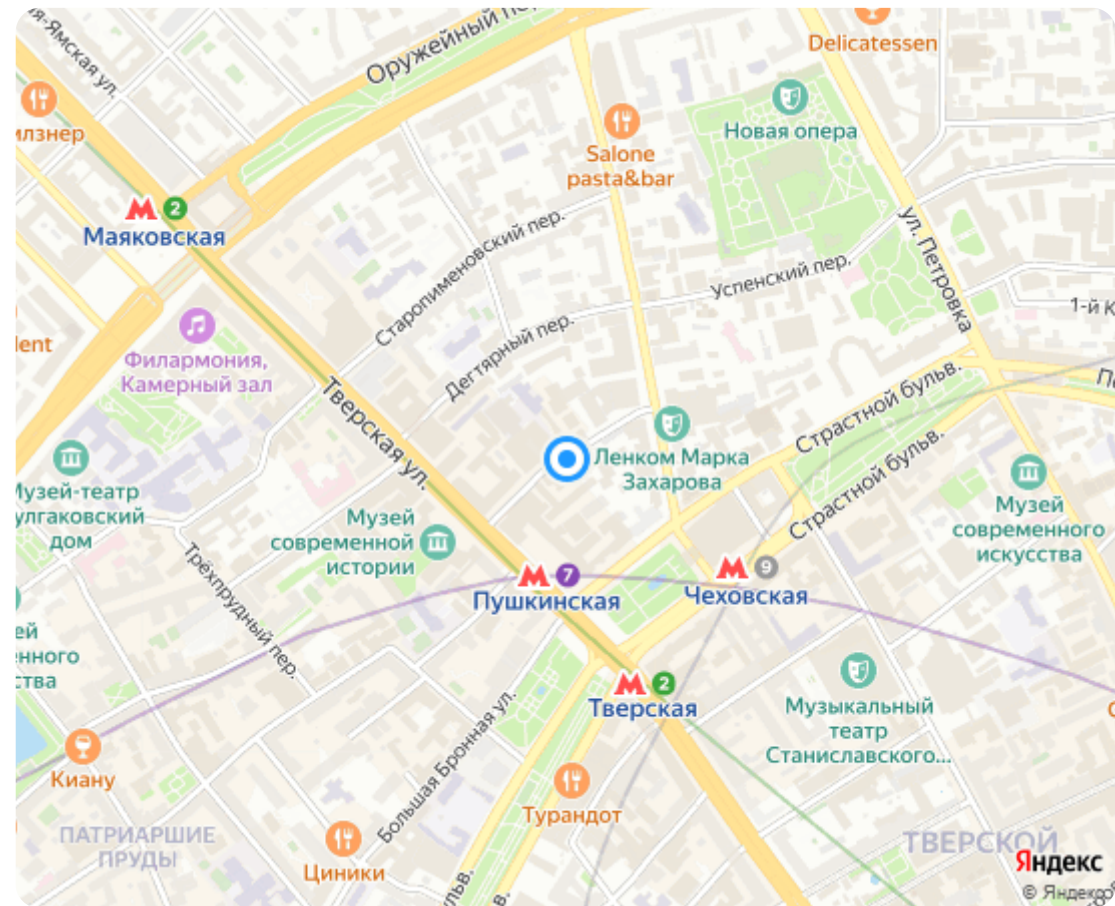
Предназначение:

Ресторан, Кулинария



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Настасьинский пер, д 9/5. Площадь помещения 426,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Эл-во 150кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: ресторан Extra Virgin. Арендный поток - 2.100.000р. \ мес. Стоимость - 280.000.000р



Фотографии:



