

### Параметры объекта:

Площадь	183,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сретенский бульвар (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	153 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	836 066 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

### Арендатор:

Кондитерская Francois Bodrero, цветочный бутик

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Предназначение:

Цветы, Кулинария, Разное

### Финансовые показатели:

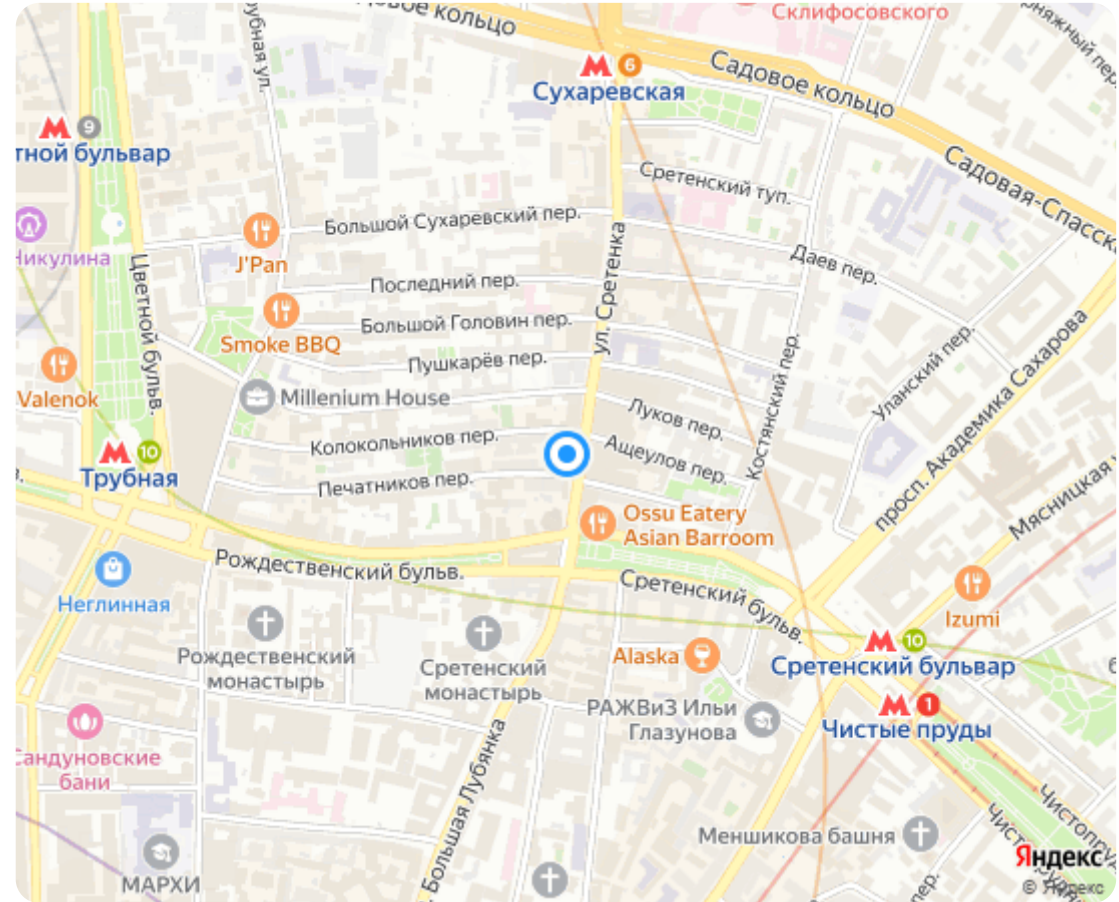
МАП (месячный арендный поток)	1 300 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	15 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	85 246 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	7 104 руб.
Окупаемость/Доходность	9,8 лет / 10,2 %



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Сретенка, д 9. Площадь помещения 183м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,2 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Кондитерская Francois Bodrero, цветочный бутик. Арендный поток - 1.300.000р. \ мес. Стоимость - 153.000.000р



Фотографии:



