



### Параметры объекта:

Площадь	287,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тургеневская (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	290 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 010 453 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
<b>Арендатор:</b>	
Мясновъ и Отдохни, Ригла	

### Финансовые показатели:

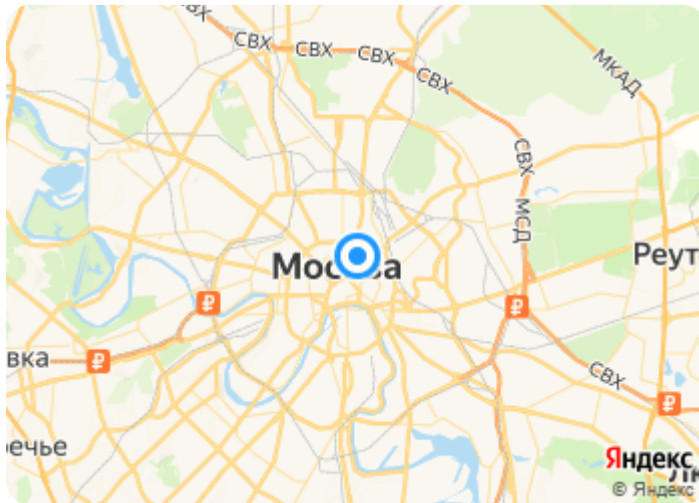
МАП (месячный арендный поток)	1 650 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	19 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	68 990 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 750 руб.
Окупаемость/Доходность	14,6 лет / 6,8 %

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	52 кВт
Санузел	1

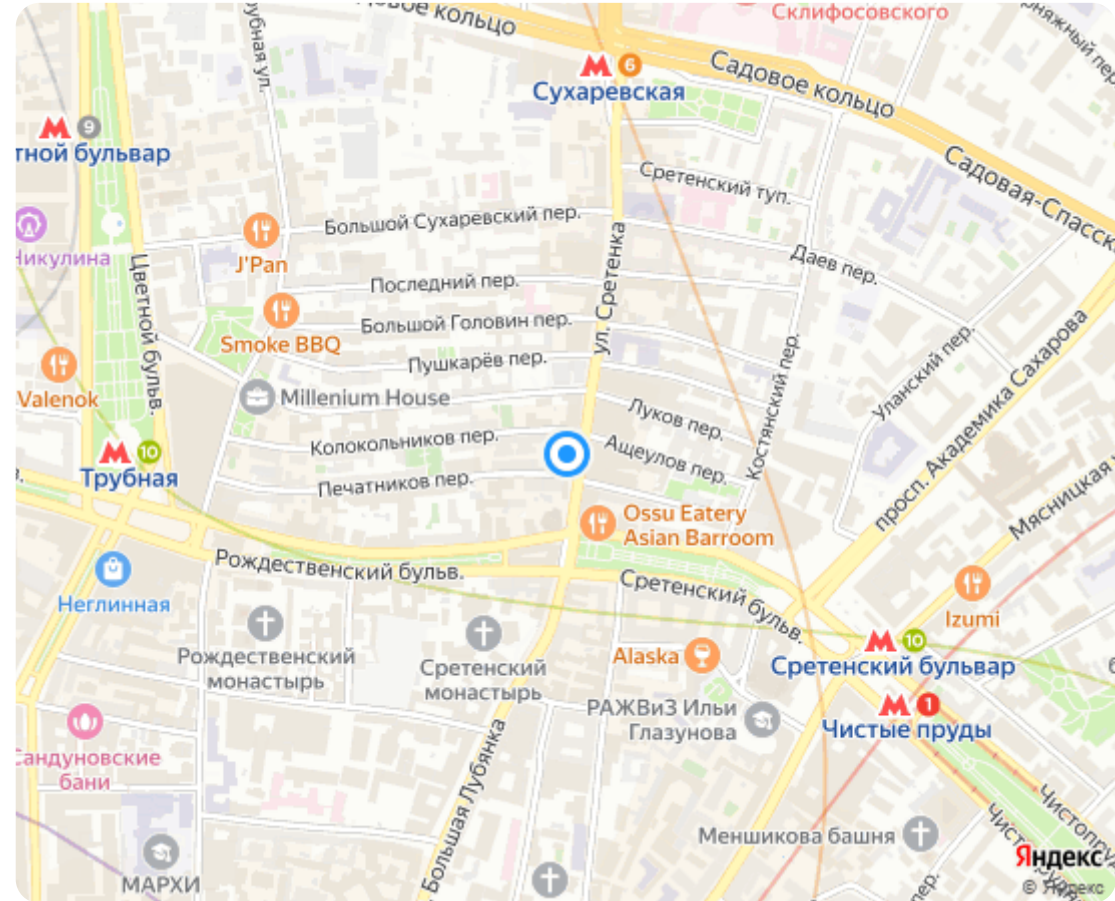
### Предназначение:

Аптека, Минимаркет, Разное, Торговая сеть

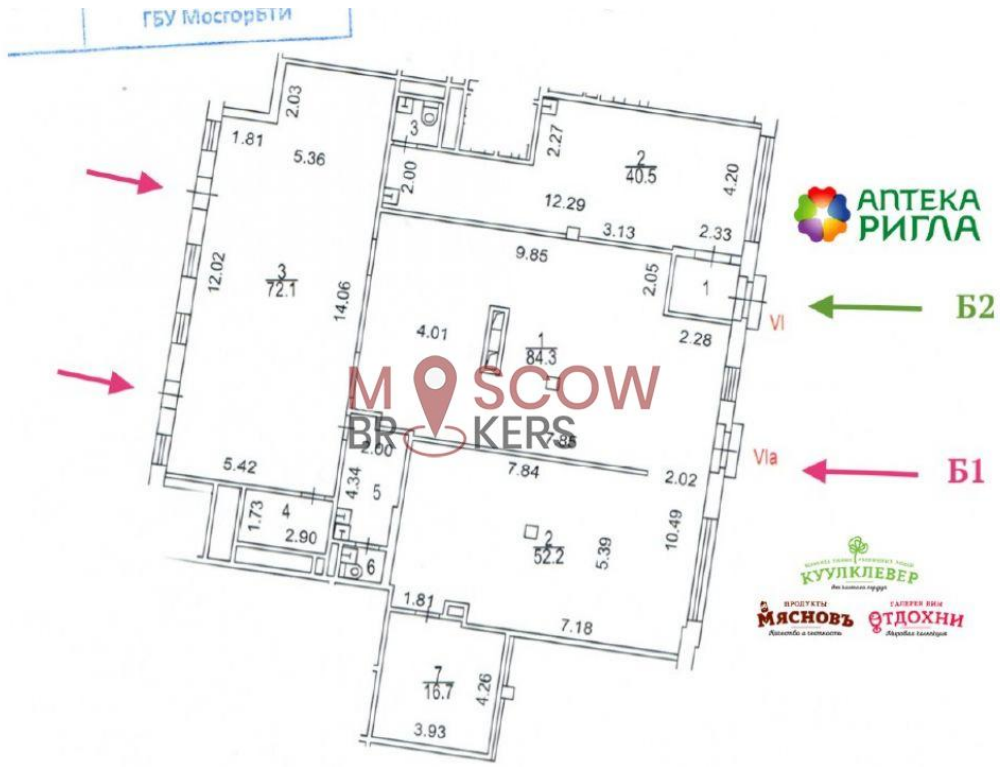


**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Сретенка, д 9. Площадь помещения 287м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,2 метра. Эл-во 52кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: МясновЪ и Отдохни, Ригла. Арендный поток - 1.650.000р. \ мес. Стоимость - 290.000.000р



**Планировки:**



Фотографии:









