



Параметры объекта:

Площадь	146,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 15
Тип строения	Жилой дом
Метро	Братиславская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	79 200 000 руб.
Стоимость за кв.м	541 724 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Очкарик

Тех. характеристики:

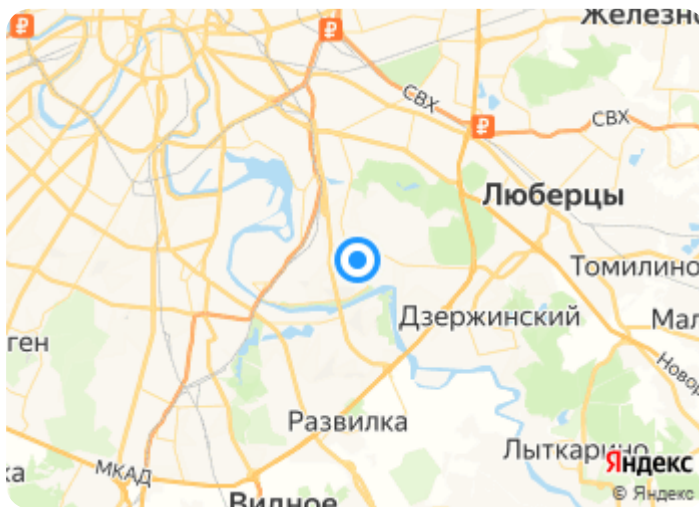
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

Предназначение:

Оптика/Ортопедия, Разное, Торговая сеть

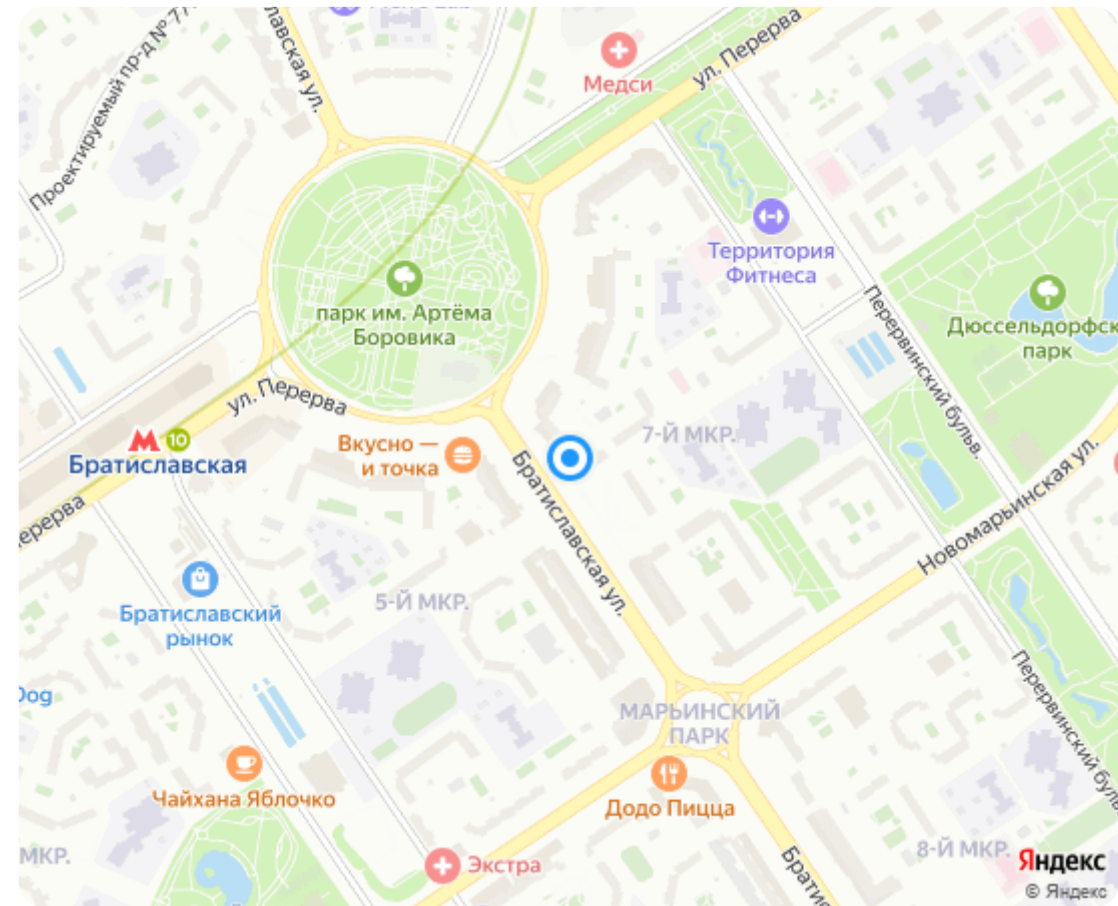
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	600 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	49 248 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 104 руб.
Окупаемость/Доходность	11,0 лет / 9,1 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Братиславская, д 15 к 1. Площадь помещения 146,2м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,9 метра. Эл-во достаточное под любой вид деятельности. Общий вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Очкарик. Арендный поток - 600.000р. \ мес. Стоимость - 79.200.000р



Планировки:

Поэтажный план

1 этаж

Расположение
на этаже



Фотографии:

