



Параметры объекта:

Площадь	145,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокол (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	60 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	413 794 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Камкомбанк	

Финансовые показатели:

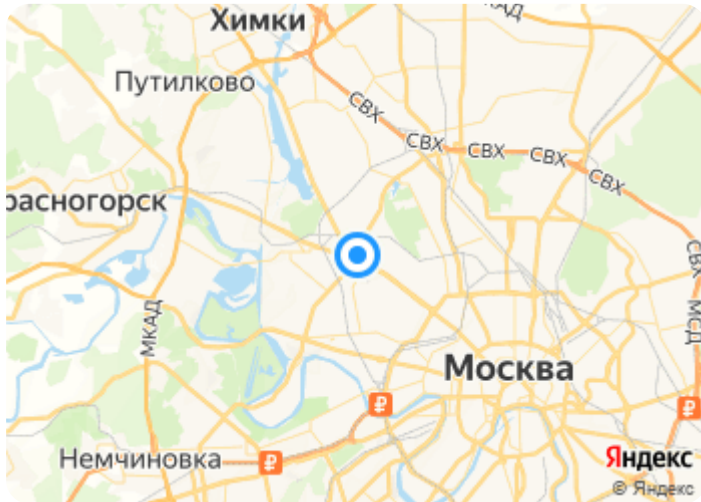
МАП (месячный арендный поток)	450 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	37 241 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 104 руб.
Окупаемость/Доходность	11,1 лет / 9,0 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	35 кВт
Санузел	1
Парковка	Открытая

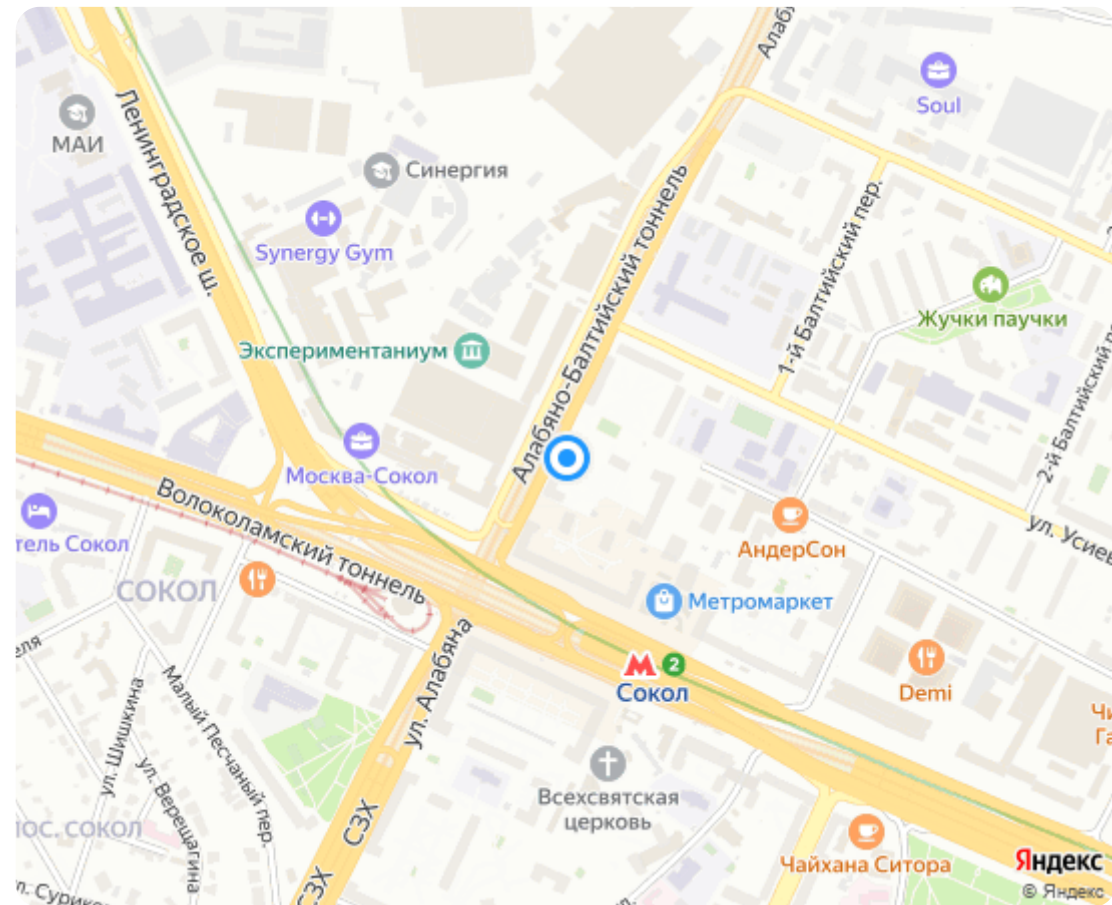
Предназначение:

Банк



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: Москва, Балтийская ул., 4. Общая площадь - 145м2 Высота потолков - 3м Эл-во - 35кВт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - нет. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Парковка - открытая на улице. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Рядом с помещением расположено множество магазинов, торговых центров, непосредственно у помещения остановка общественного городского транспорта.



Фотографии:

