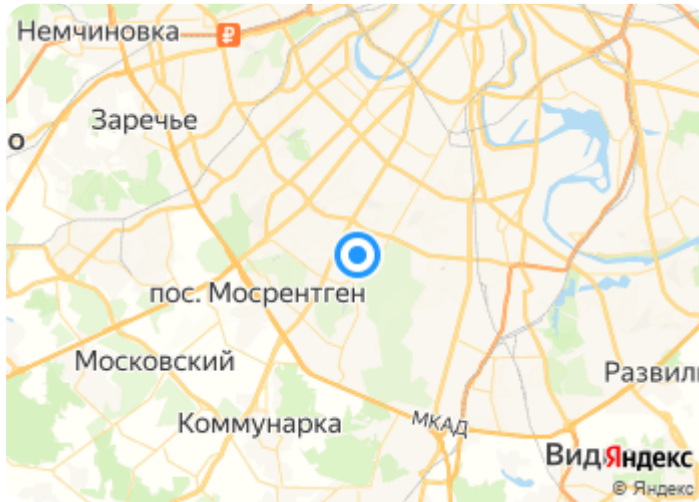




### Параметры объекта:

Площадь	2 354,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Беляево (8 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	350 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	148 684 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

#### Арендатор:

Перекресток, Лига ставок, магазин одежды и др

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	260 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Предназначение:

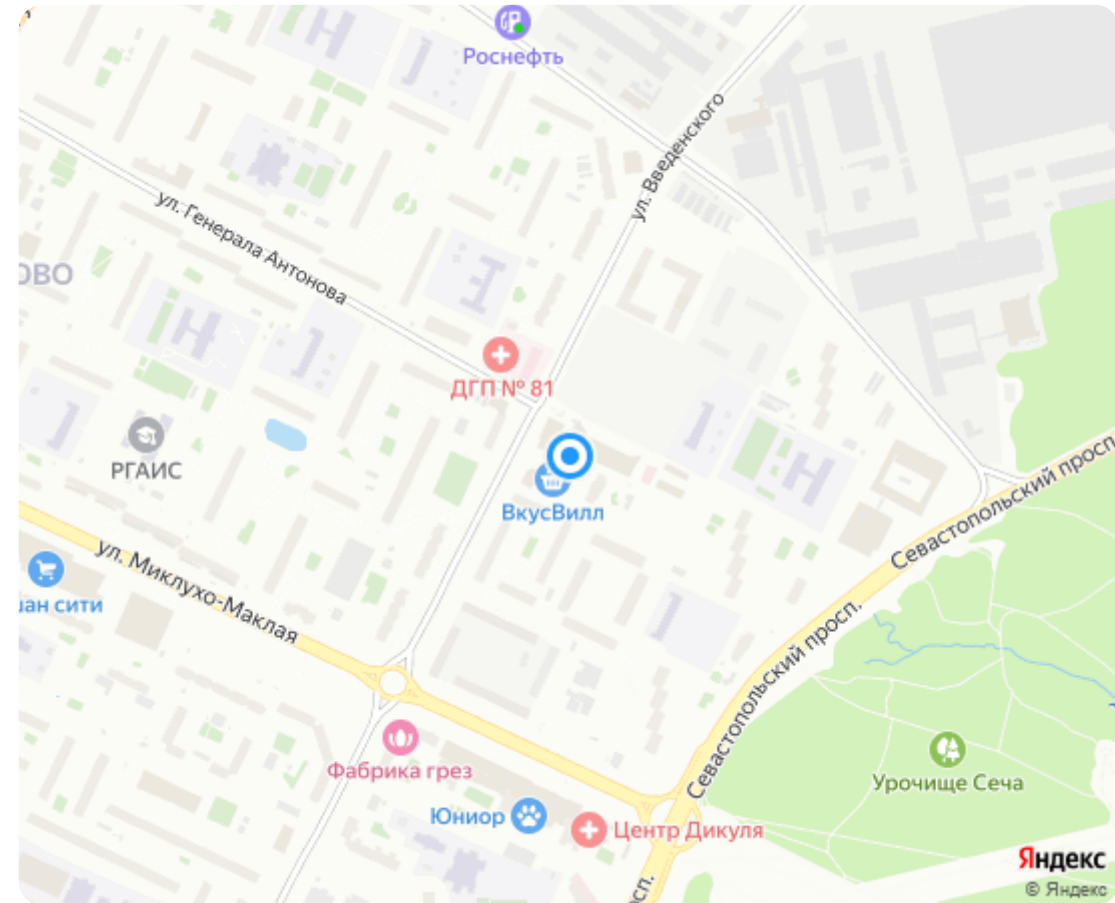
Букмекерская контора, Одежда/Обувь, Супермаркет

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	3 390 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	40 680 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	17 281 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 441 руб.
Окупаемость/Доходность	8,6 лет / 11,6 %

**Описание:**

Продажа арендного бизнеса по адресу: Введенского, 13Б. Помещение 2354 м2 расположено в отдельно стоящем здании, планировка зальная, большие витринные окна, потолки 3 м, мощность 260 кВт. В окружении находятся торговые центры, учебные учреждения, большой жилой массив. Арендаторы: Перекресток, Лига ставок, магазин одежды и др., общий МАП 3.390.000 руб.



Фотографии:

