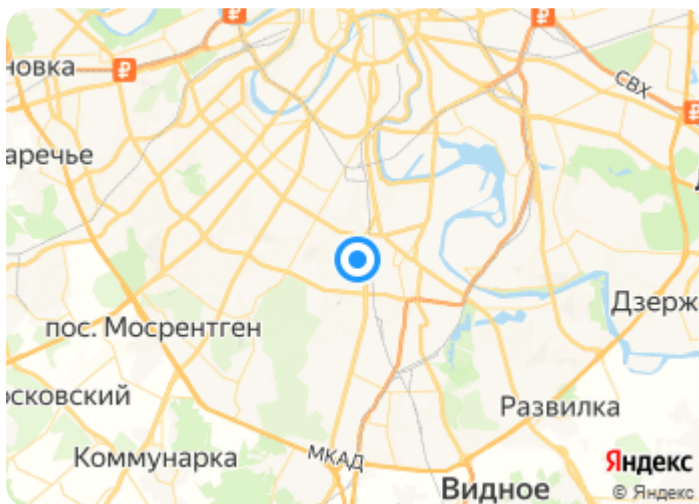




Параметры объекта:

Площадь	80,2 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Варшавская (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	63 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	785 537 руб.
Система налогообложения:	НДС 20% включён

Арендатор:
Ароматный мир

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

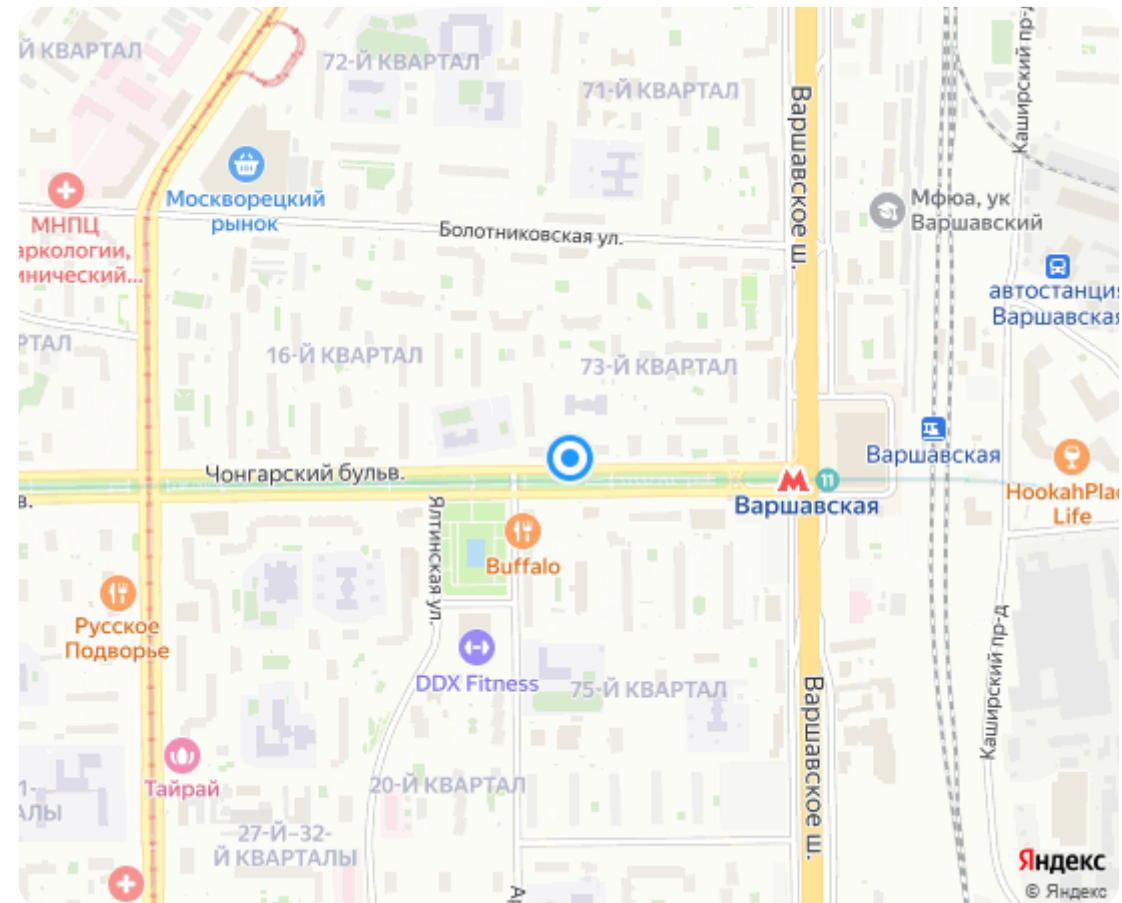
Алкомаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	450 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	67 332 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 611 руб.
Окупаемость/Доходность	11,7 лет / 8,6 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Чонгарский б-р, д 10 к 1. Площадь помещения 80,2м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Ароматный мир. Арендный поток - 450.000р. \ мес. Стоимость - 63.000.000р



Фотографии:



