



Параметры объекта:

Площадь	1 096,0 кв.м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Орехово (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	220 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	200 730 руб.

Арендатор:

Магнит

Тех. характеристики:

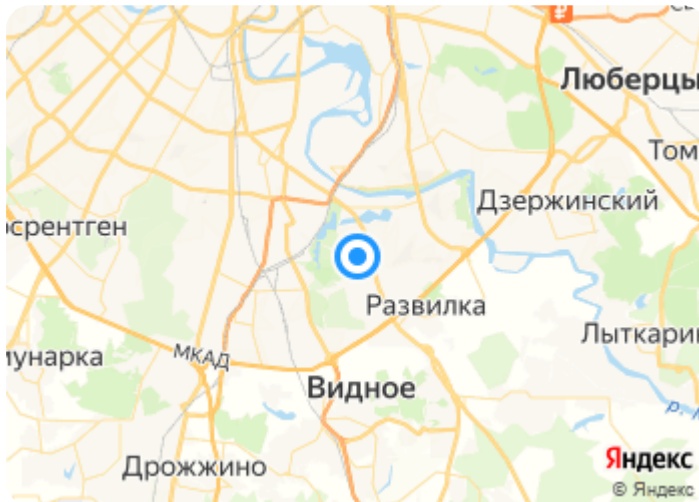
Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Аптека, Супермаркет, Товары для дома

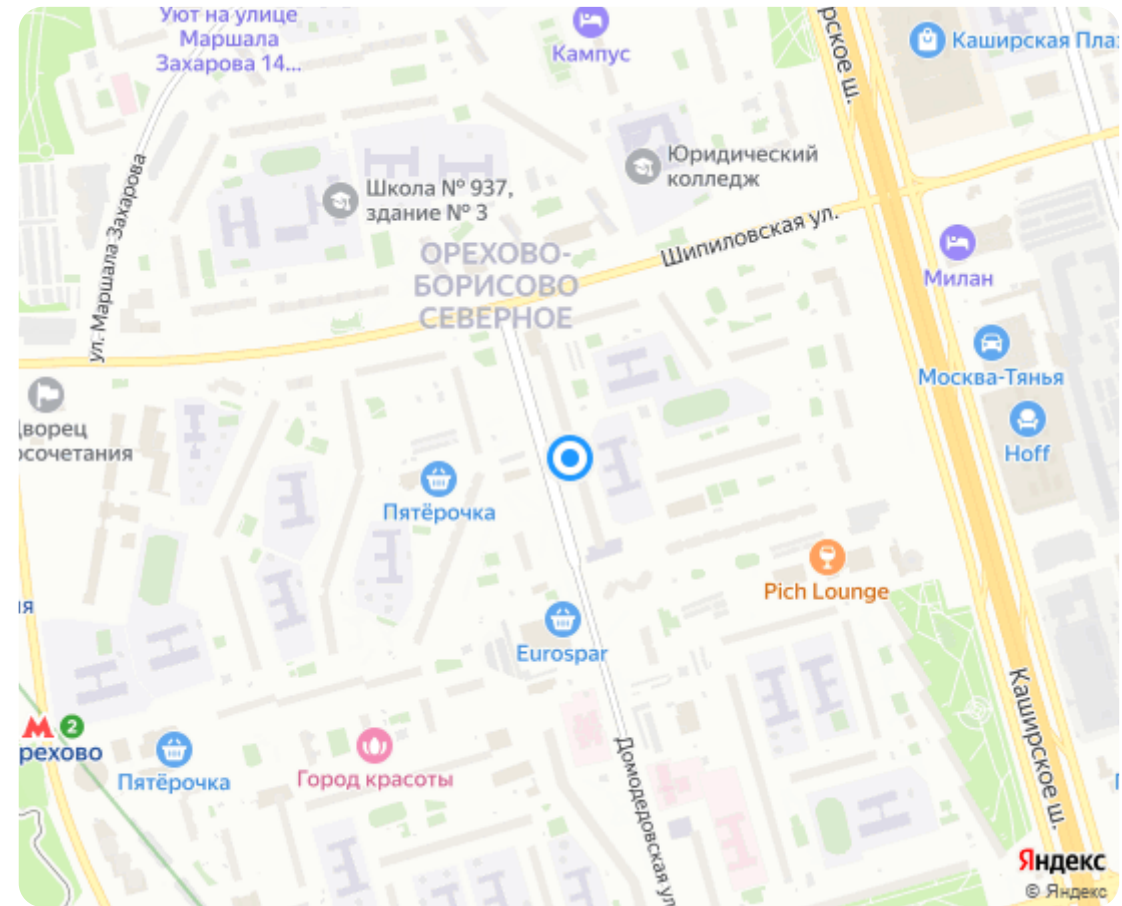
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 300 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	15 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	14 234 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 187 руб.
Окупаемость/Доходность	14,1 лет / 7,1 %



Описание:

Продажа арендного бизнеса. Общая площадь помещения 1096м2.
Помещение расположено на пересечении улиц Домодедовская и Шипиловская в центре густонаселенного жилого района. Есть свободные площади на 1 этаже и в подвале. 400м2

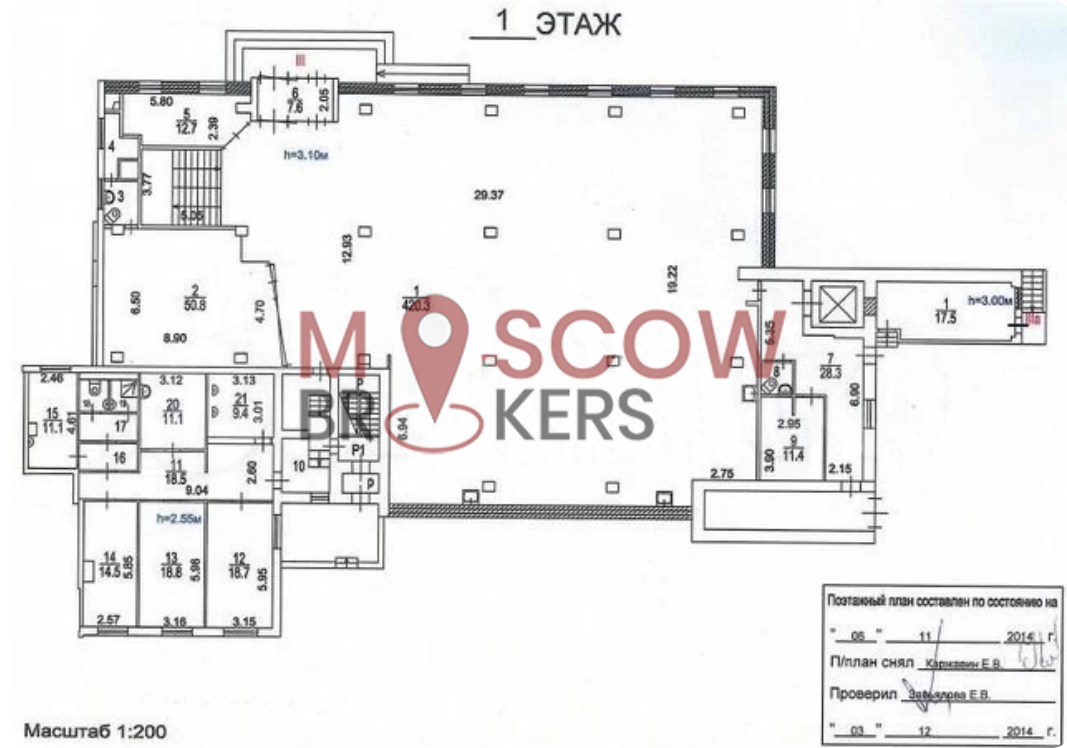
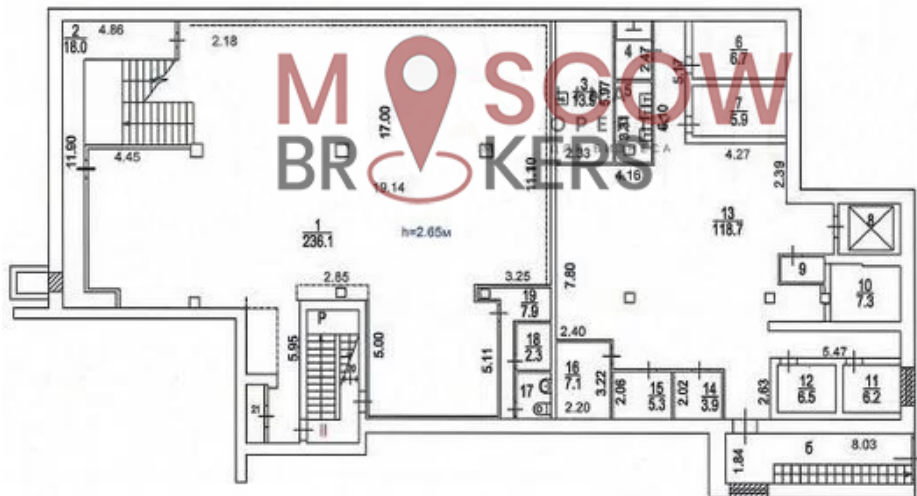


Планировки:

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: Домодедовская
домов (вл.) _____ ДОМ 1
корпус 1 строение (сооружение) _____
на часть П.1 этажа помещ. (квартира) II, III, IIIа
квартал № Южный АО г. Москвы

7 Автозаводское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

ПОДВАЛ



Фотографии:







