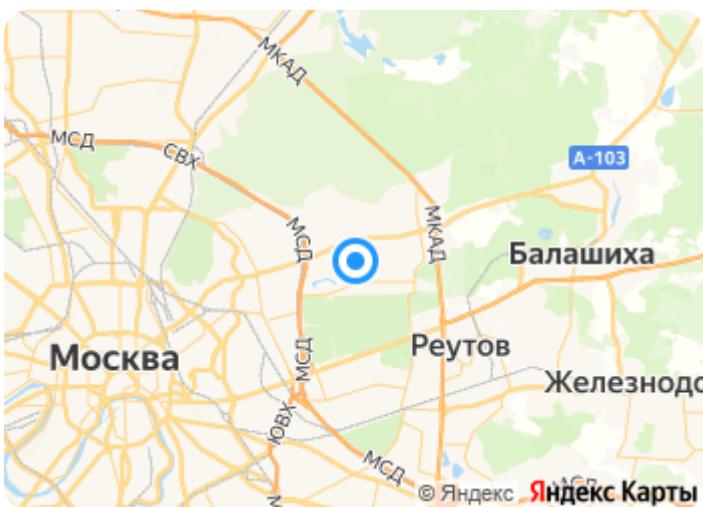




Параметры объекта:

Площадь	747,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Первомайская (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	180 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	240 964 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятерочка, Тандыр

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:

Алкомаркет, Супермаркет, ФастФуд

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 250 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	15 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	20 080 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 674 руб.
Окупаемость/Доходность	12,0 лет / 8,3 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Парковая 3-я, д 38 к 1.

Площадь помещения 747м², планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Высота потолков 3-4 метра.

Два отдельных входа с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

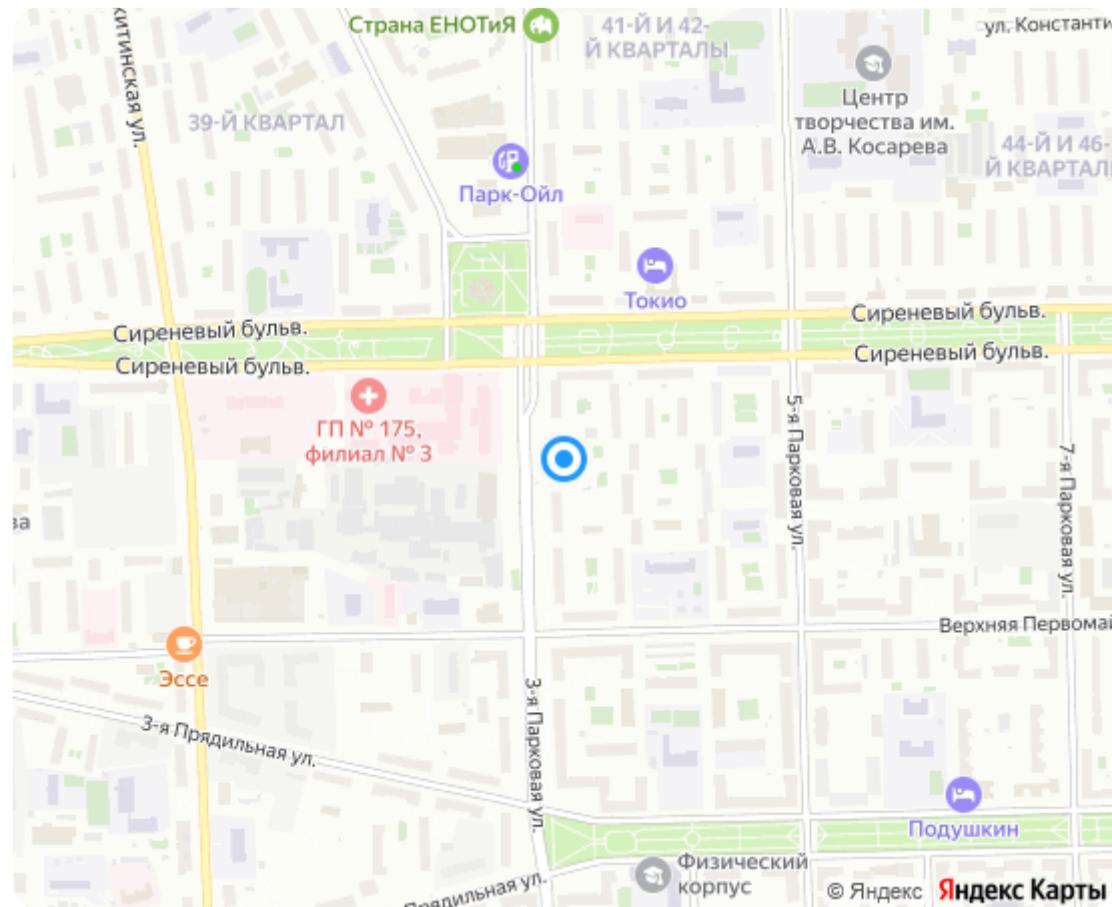
Эл. мощность: 100 кВт

Зона разгрузки/погрузки.

Арендаторы: "Пятерочка", Тандыр.

Арендный поток - 1.250.000р. \ мес.

Стоимость - 180.000.000р



Фотографии:







Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Парковая 3-я, д 38 к 1

MOSCOW
BR
KERS



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

