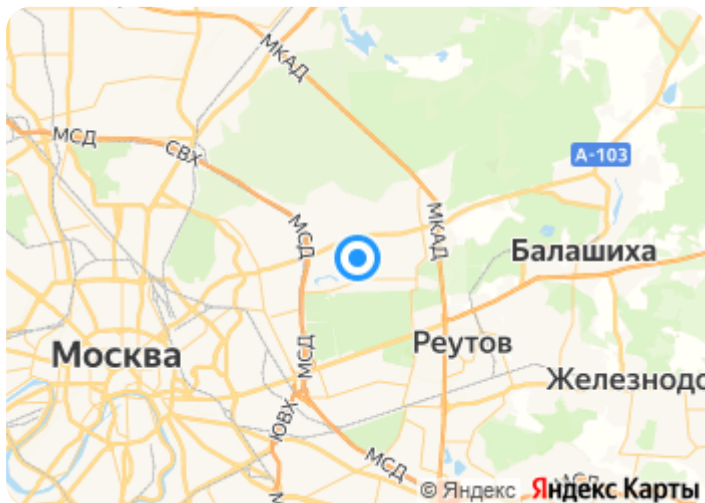




Параметры объекта:

Площадь	747,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Первомайская (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	180 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	240 964 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
Пятерочка, Тандыр

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:

Алкомаркет, Супермаркет, ФастФуд

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 250 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	15 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	20 080 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 674 руб.
Окупаемость/Доходность	12,0 лет / 8,3 %

Фотографии:



