

Параметры объекта:

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Площадь | 165,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 1 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Кантемировская (1 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Цена продажи | 125 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 757 576 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

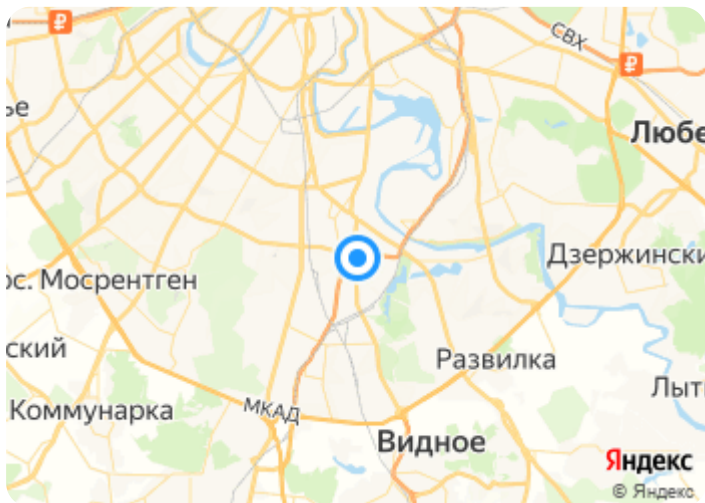
Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 1 000 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 12 000 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 72 727 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 6 061 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 10,4 лет / 9,6 % |

Тех. характеристики:

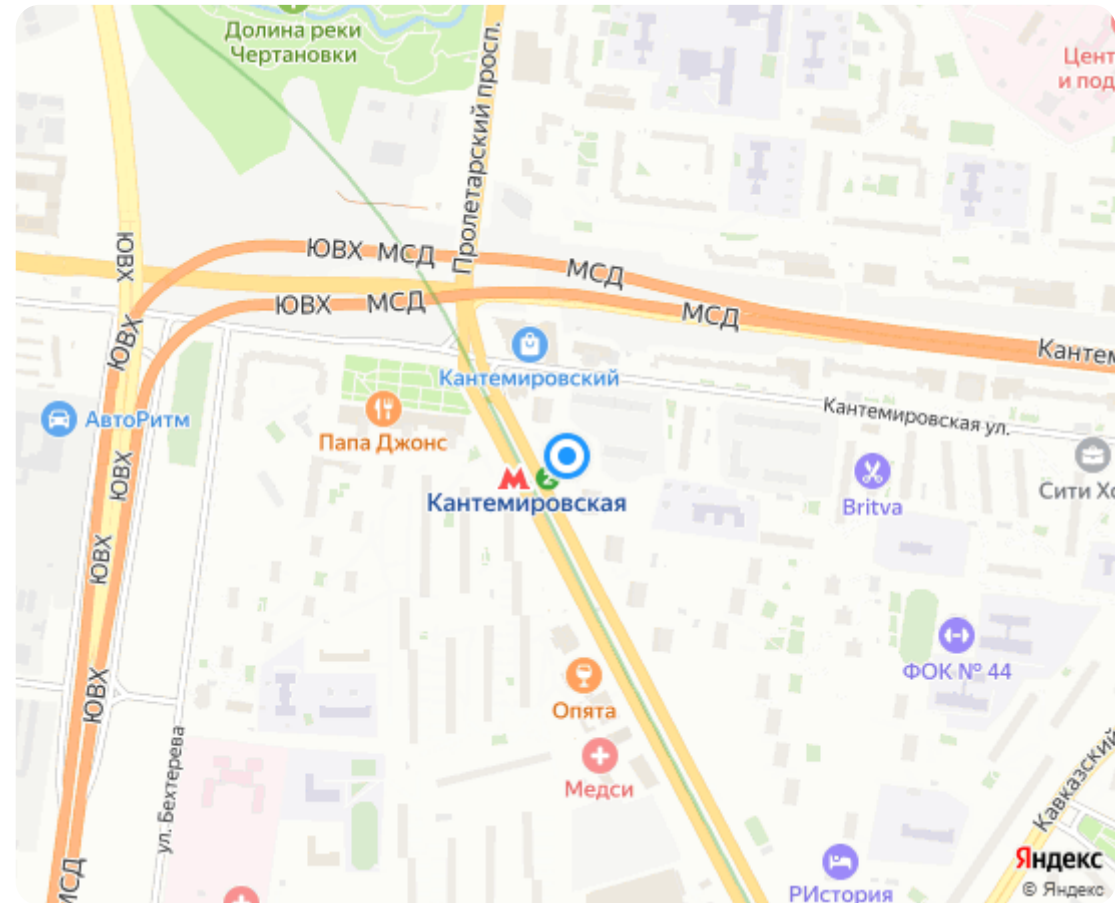
| | |
|------------------|------------|
| Планировка | Не выбрано |
| Электроснабжение | 70 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Открытая |

Предназначение:



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Пролетарский пр-кт, д 25 . около м Кантемировская, высокий рекламный потенциал! Площадь помещения 165м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,2 метра. Эл. мощность: 70 кВт Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Напротив помещения находятся остановки общественного транспорта. В часы пик образуются длинные очереди. Интенсивный, устойчивый трафик. В помещении выполнен качественный ремонт, обновлены все коммуникации, есть кондиционеры, тепловая завеса. Арендаторы: Рублевские Колбасы, Белорусские продукты, Мясной домик, Фрукты и овощи, Алкомаркет. Арендный поток - 1.000.000р. \ мес. Стоимость - 125.000.000р Очень ликвидный объект, окупаемость - 11 лет.



Фотографии:

