



Параметры объекта:

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Площадь | 467,0 кв.м |
| Этаж | 1 / 1 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Новокузнецкая (5 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Цена продажи | 195 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 417 559 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

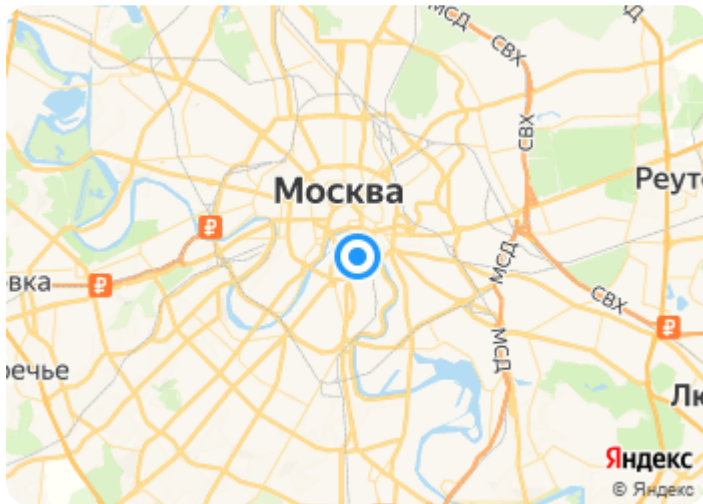
Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 1 400 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 16 800 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 35 974 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 2 998 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 11,6 лет / 8,6 % |

Тех. характеристики:

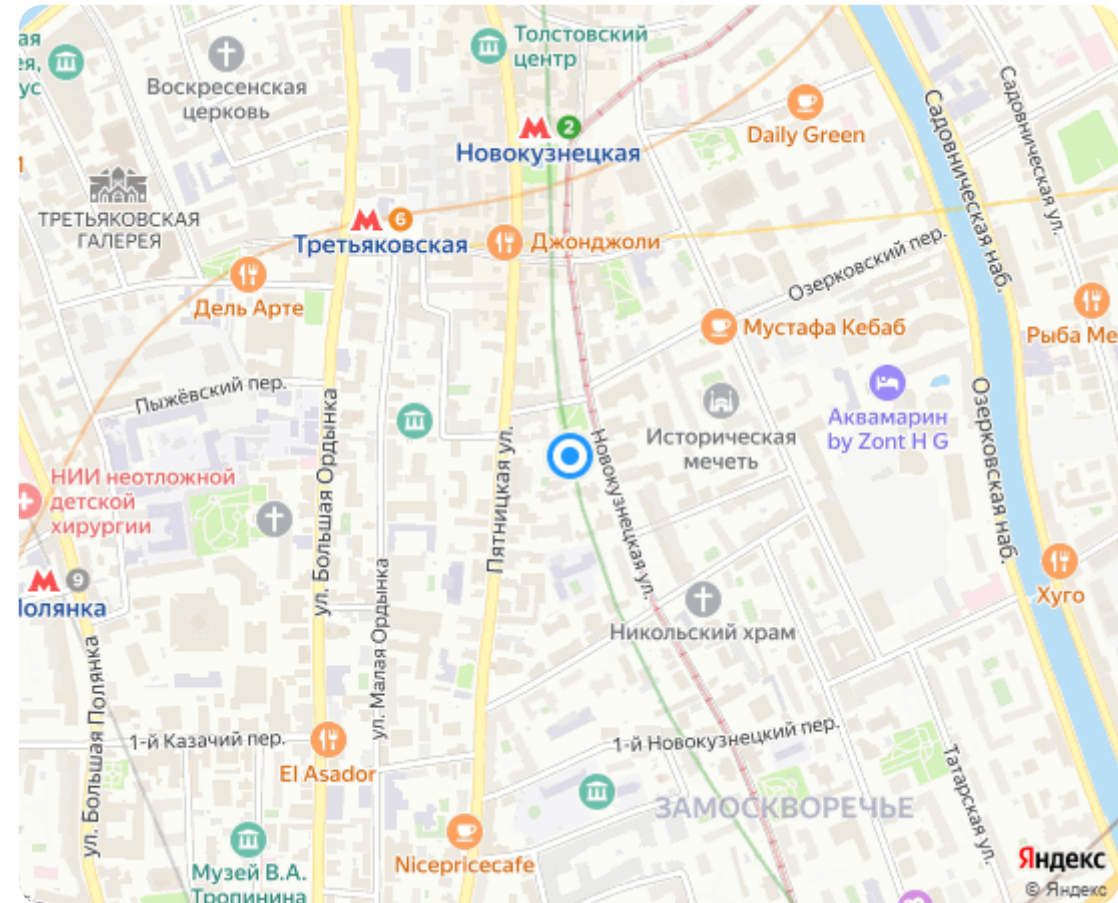
| | |
|------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Открытая |

Предназначение:



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Новокузнецкая, д 6 . Площадь помещения 467м2, планировка открытая, расположено на 1-ом и -1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,2 метра. Три отдельных входа с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Стабильные и долгосрочные арендаторы: салон красоты "Монэ", компьютерный магазин, магазин "Путь к себе". Арендный поток - 1.400.000р. \ мес. Стоимость - 195.000.000р



Фотографии:



