

Параметры объекта:

Площадь	580,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Коломенская (12 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	119 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	206 725 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 050 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	12 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	21 724 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 811 руб.
Окупаемость/Доходность	9,5 лет / 10,5 %

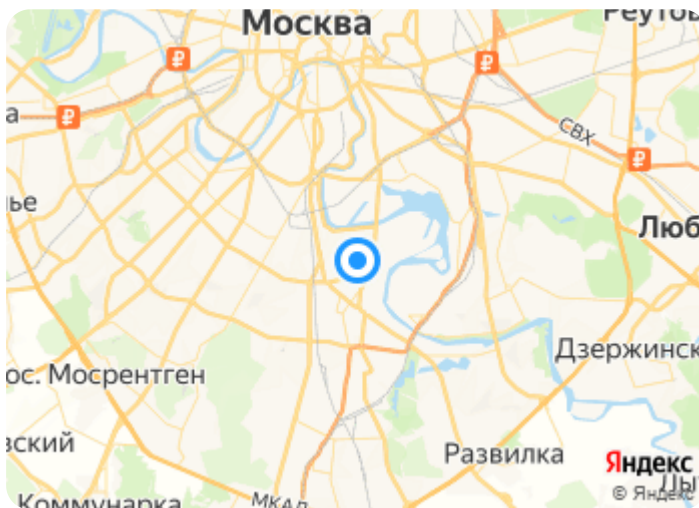
Арендатор:

Красное и Белое, Много лосося, Мята

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Санузел	1
Парковка	Открытая

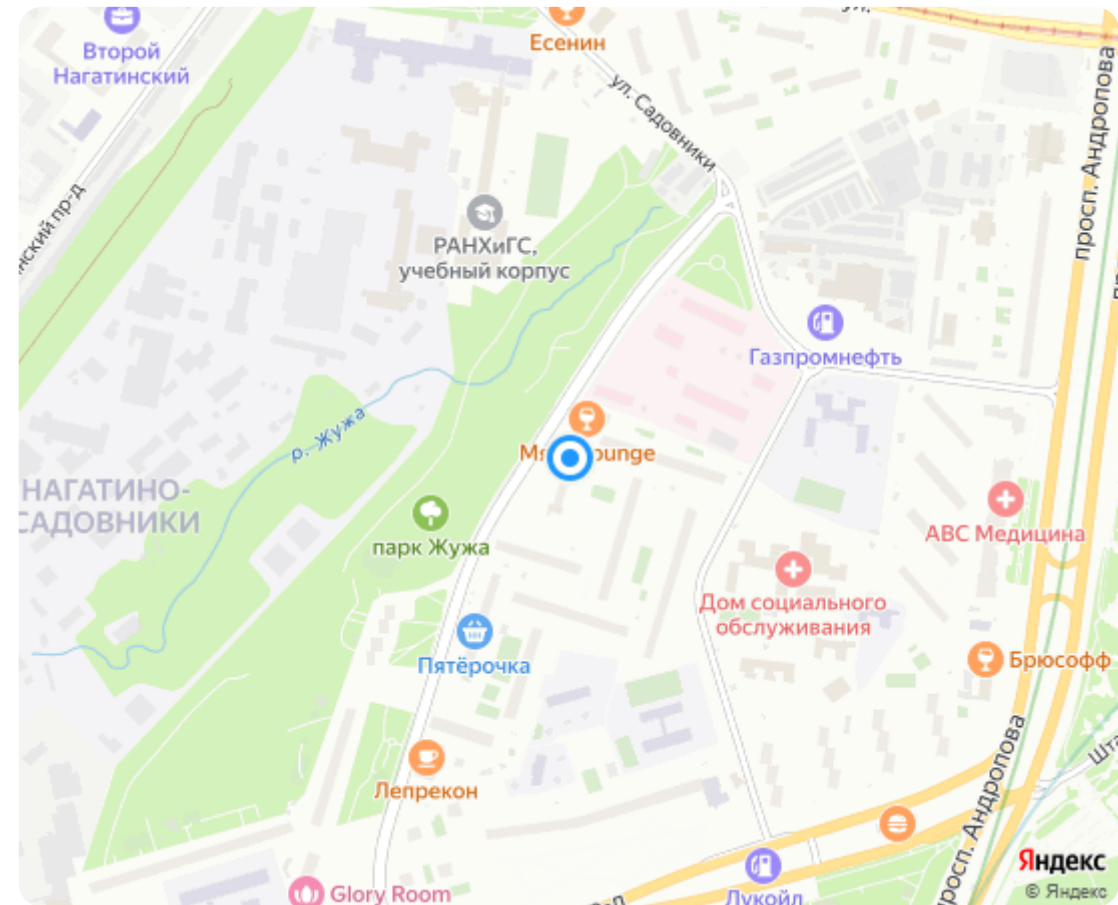
Предназначение:



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Академика Миллионщикова, д 7 к 1. Площадь помещения 580м2, планировка открытая, расположено на 1-ом и -1-ом этажах в жилом доме. 4 отдельных входа с улицы, витринное остекление.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: 1 этаж (Красное и Белое, Много лосося, кафе, фермерская лавка), -1 этаж (Много лосося, Мята-лаунж)



Фотографии:

