

Параметры объекта:

Площадь	803,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Коптево (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	195 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	242 840 руб.

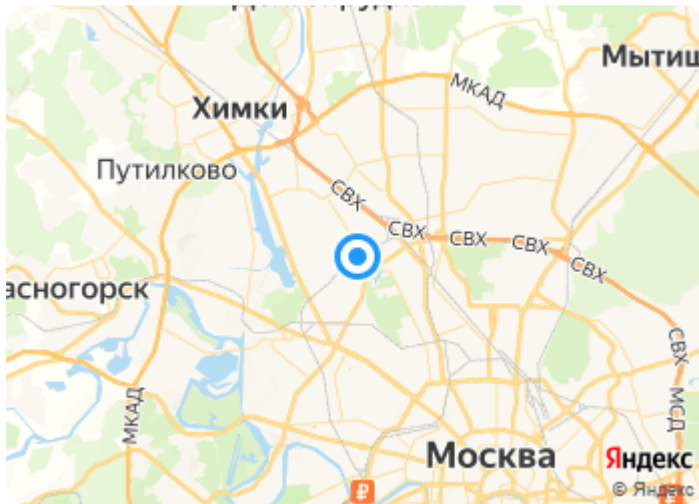
Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	60 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

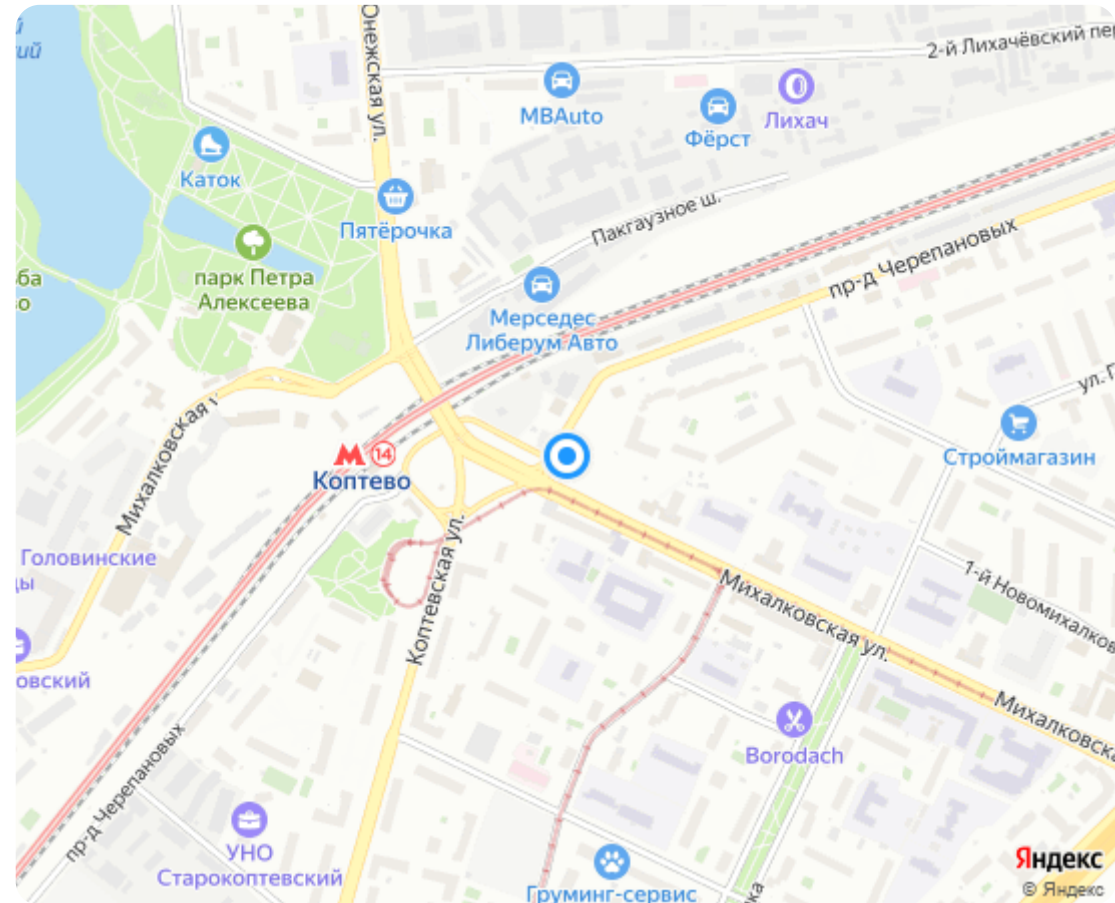
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 210 617 руб.
NOI (годовой арендный поток)	26 527 404 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	33 035 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 753 руб.
Окупаемость/Доходность	7,4 лет / 13,6 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Михалковская, д 28. Площадь помещения 803м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже и подвале (с отдельным входом) в жилом доме. Эл-во 60кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: "Лента". Арендный поток - 2 210 617р. \ мес. (вкл НДС), Ежегодная индексация 2.5% Стоимость - 195.000.000р Налога на земельный участок нет. Окупаемость - 7,4л. Звоните!



Фотографии:

