



Параметры объекта:

Площадь	127,5 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тулская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	76 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	588 236 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Винлаб	

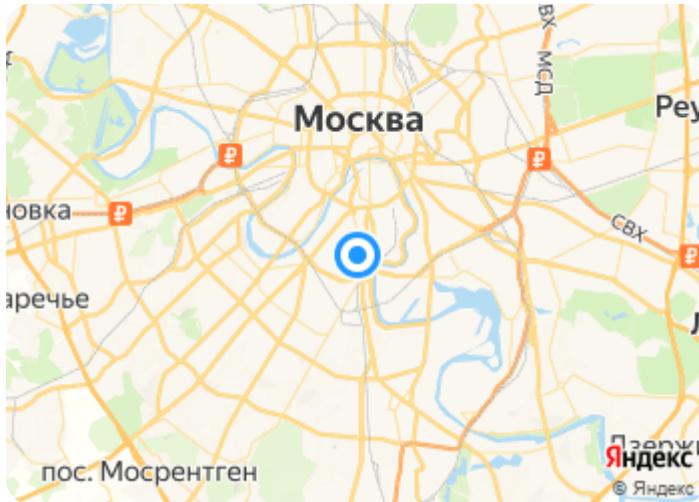
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	450 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	42 353 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 530 руб.
Окупаемость/Доходность	14,1 лет / 7,1 %

Тех. характеристики:

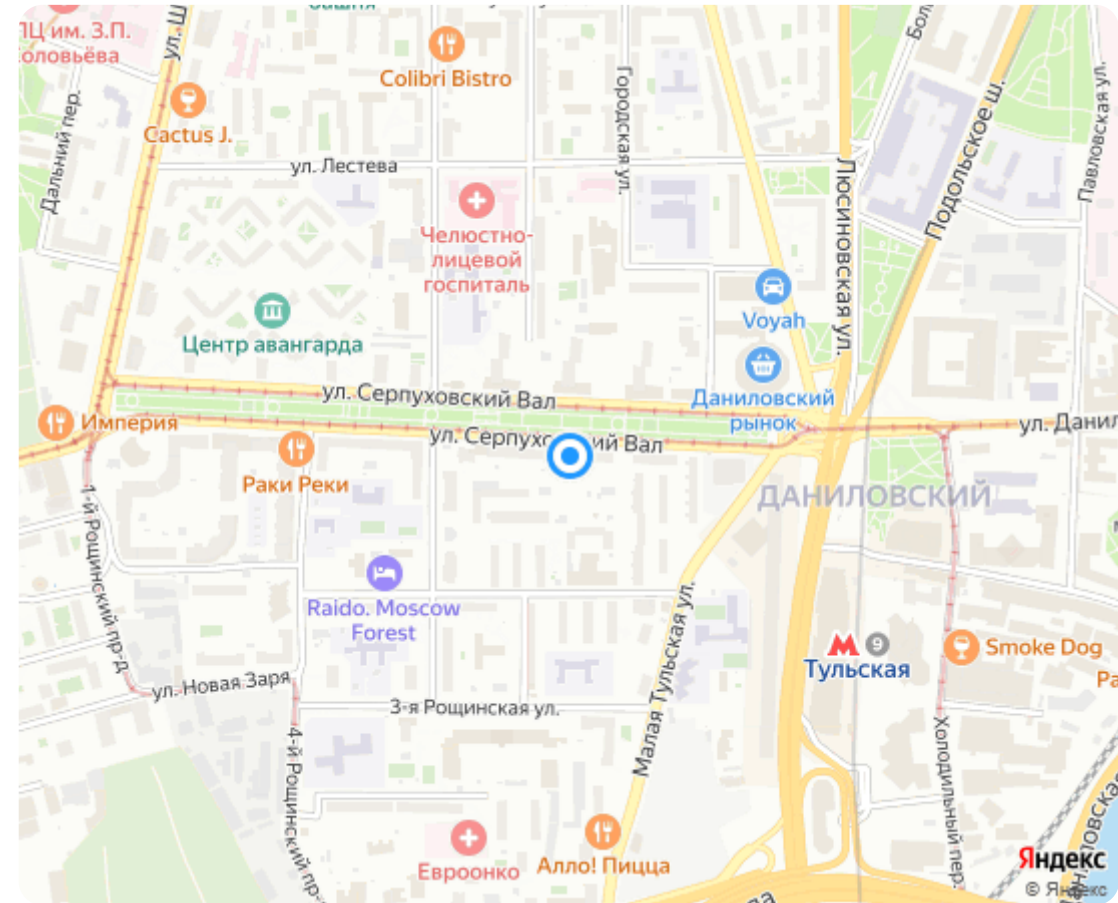
Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	30 кВт
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Серпуховский Вал, д 5. Площадь помещения 127,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 2,55 метра. Эл-во 30кВт. Отдельный вход с улицы и со двора, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Винлаб. (Индексация 6% ежегодно) Стоимость - 76.000.000р



Фотографии:



