



Параметры объекта:

Площадь	61,0 кв.м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Цена продажи	82 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 344 263 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Wine express

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	40 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Торговая сеть

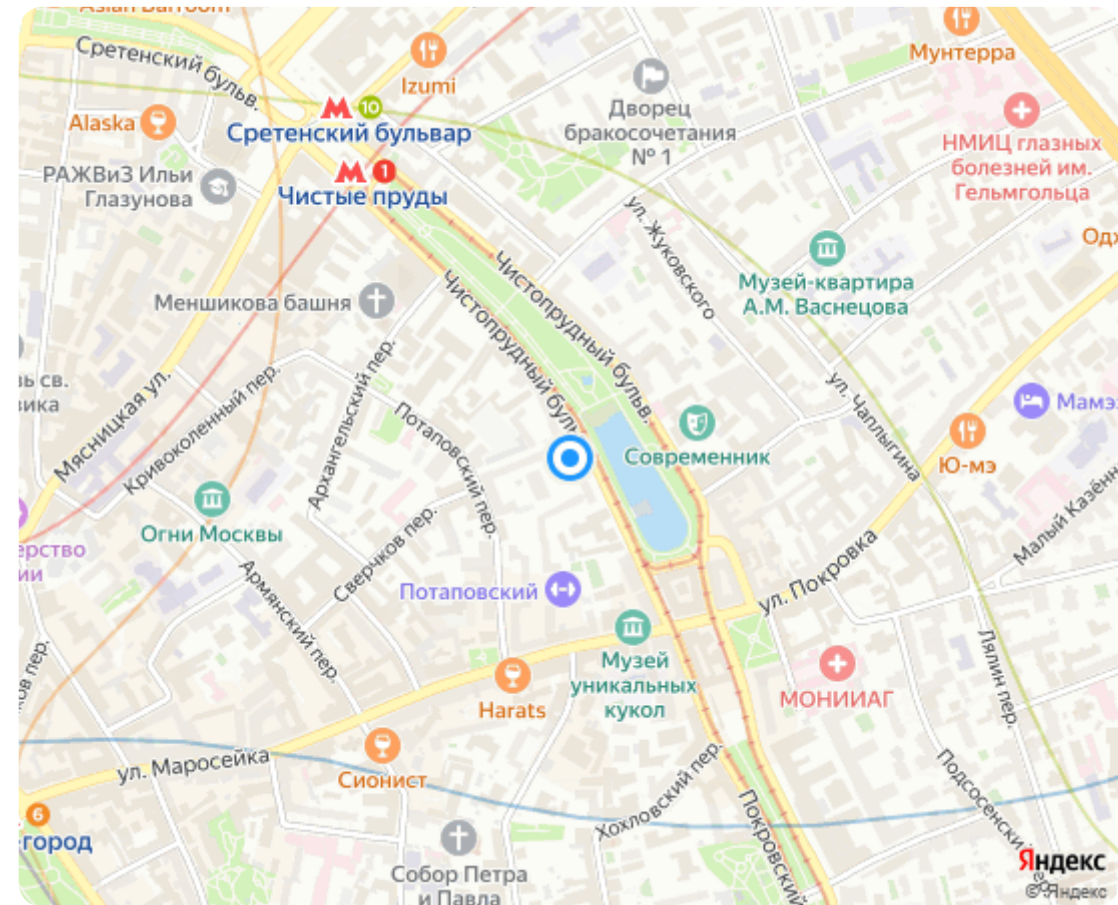
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	460 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 520 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	90 492 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	7 541 руб.
Окупаемость/Доходность	14,9 лет / 6,7 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Чистопрудный б-р, д 12 к 4. Площадь помещения 61м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Эл-во 40кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Wine express. Арендный поток - 460.000р. \ мес. Стоимость - 82.000.000р



Фотографии:





