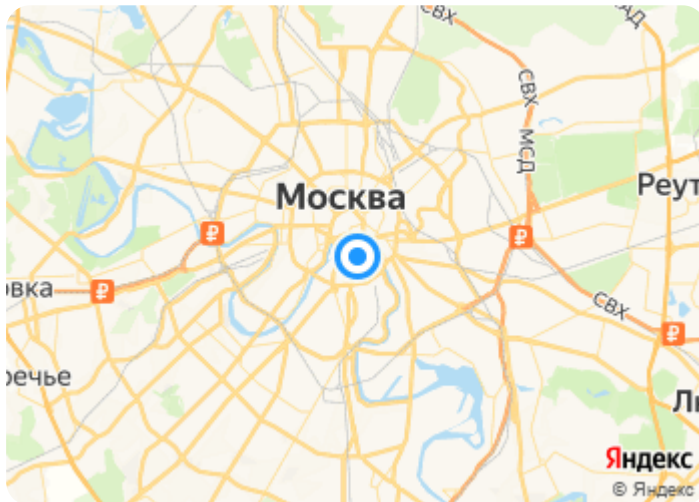




**Параметры объекта:**

Площадь	638,0 кв.м
Этаж	2 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (2 мин. пешком)



**Коммерческие условия:**

Цена продажи	957 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 500 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**  
Козловица

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

**Предназначение:**

Ресторан, Пивной магазин, Кулинария

**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток)	1 416 666 руб.
NOI (годовой арендный поток)	16 999 992 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	26 646 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 221 руб.
Окупаемость/Доходность	56,3 лет / 1,8 %

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Пятницкая, д 29. Площадь помещения 957м2, планировка открытая, расположено на 2-ом этаже в отдельно-стоящем здании. Электрическая мощность достаточная для любого вида деятельности. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Огромный поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Козловица. Арендный поток - 1.416.666р. \ мес. Стоимость - 957.000.000р



Планировки:



Фотографии:









