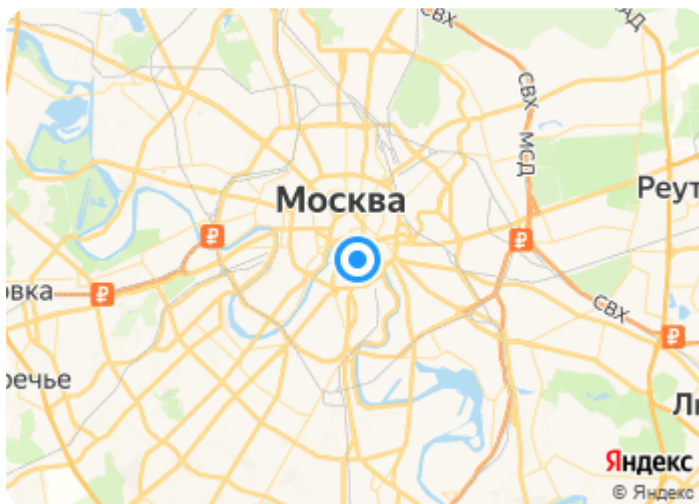


### Параметры объекта:

Площадь	172,0 кв.м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (2 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	450 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	2 616 280 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

#### Арендатор:

Простые вещи

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

### Предназначение:

Ресторан, Пивной магазин, Кулинария, Разное

### Финансовые показатели:

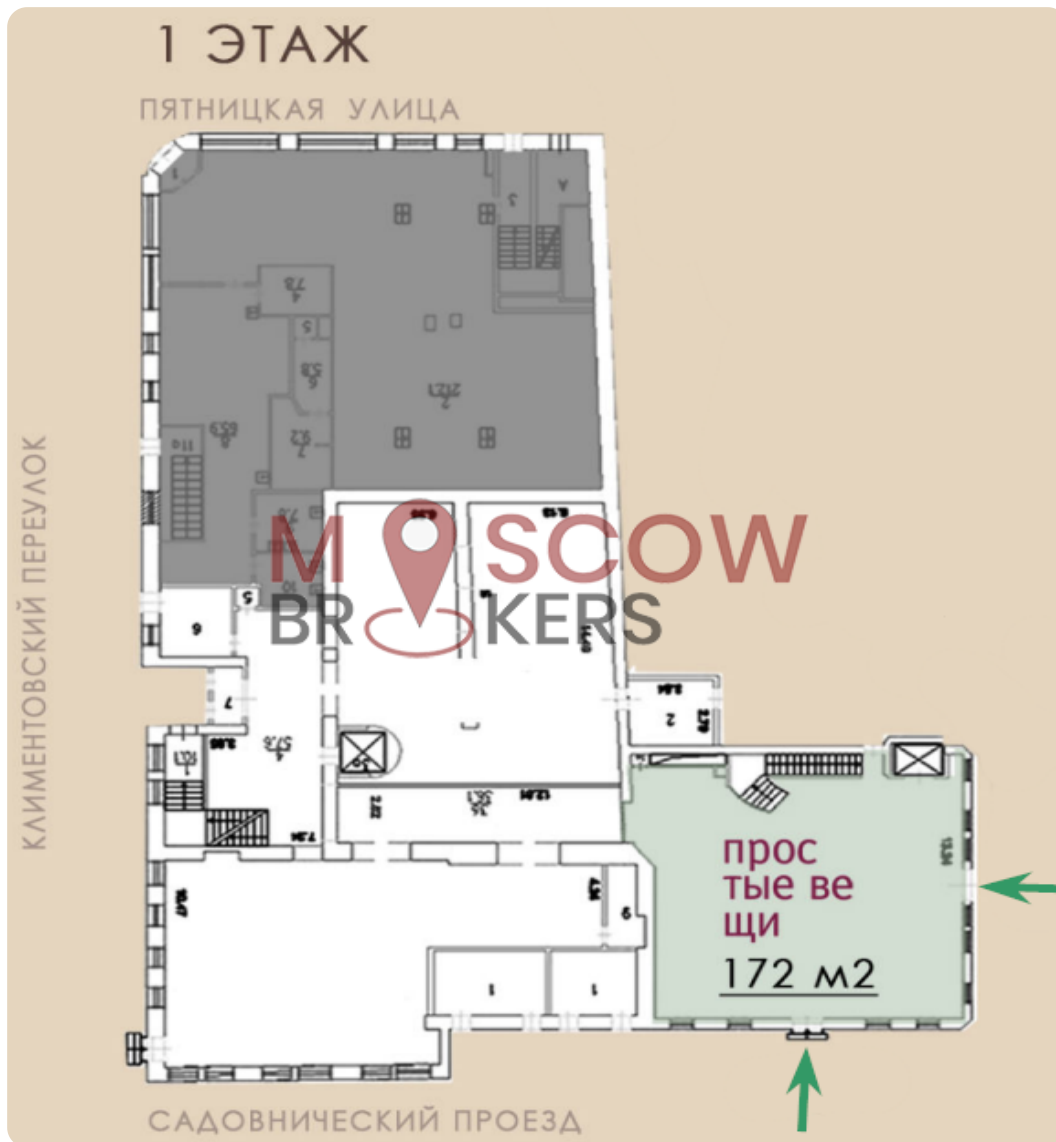
МАП (месячный арендный поток)	1 833 333 руб.
NOI (годовой арендный поток)	21 999 996 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	127 907 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	10 659 руб.
Окупаемость/Доходность	20,5 лет / 4,9 %

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Пятницкая, д 29. Площадь помещения 172м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в отдельно-стоящем здании. Электрическая мощность достаточная для любого вида деятельности. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Огромный поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Простые вещи. Арендный поток - 1.833.333р. \ мес. Стоимость - 450.000.000р



Планировки:



Фотографии:





