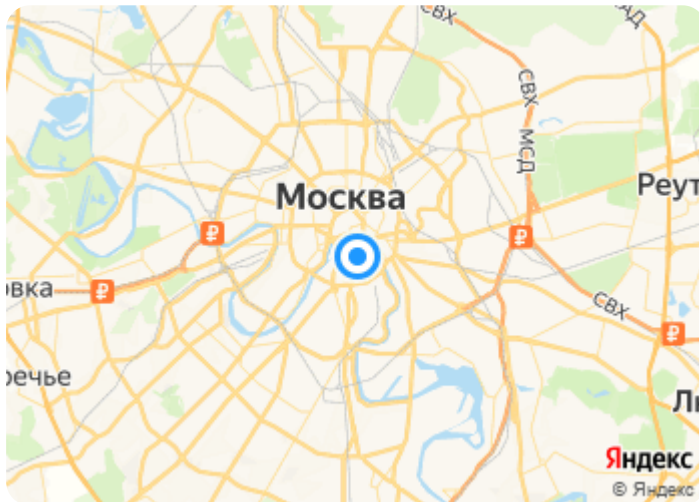




Параметры объекта:

Площадь	196,0 кв.м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (2 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	470 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	2 397 960 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
Марукамэ

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

Предназначение:

Ресторан, ФастФуд, Кулинария

Финансовые показатели:

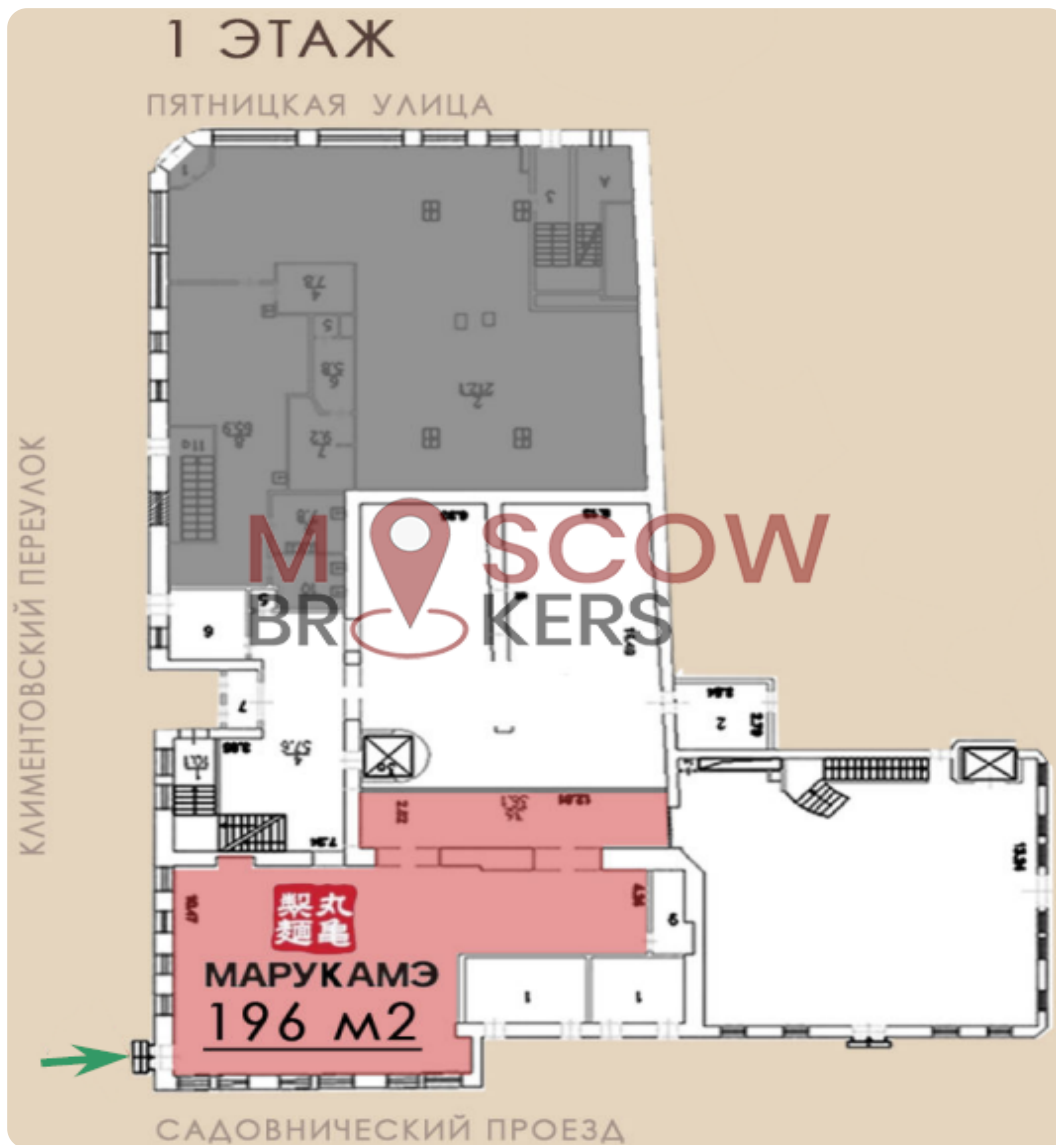
МАП (месячный арендный поток)	1 916 666 руб.
NOI (годовой арендный поток)	22 999 992 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	117 347 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	9 779 руб.
Окупаемость/Доходность	20,4 лет / 4,9 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Пятницкая, д 29. Площадь помещения 196м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в отдельно-стоящем здании. Электрическая мощность достаточная для любого вида деятельности. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Огромный поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Марукамэ. Арендный поток - 1.916.666р. \ мес. Стоимость - 470.000.000р



Планировки:



Фотографии:



