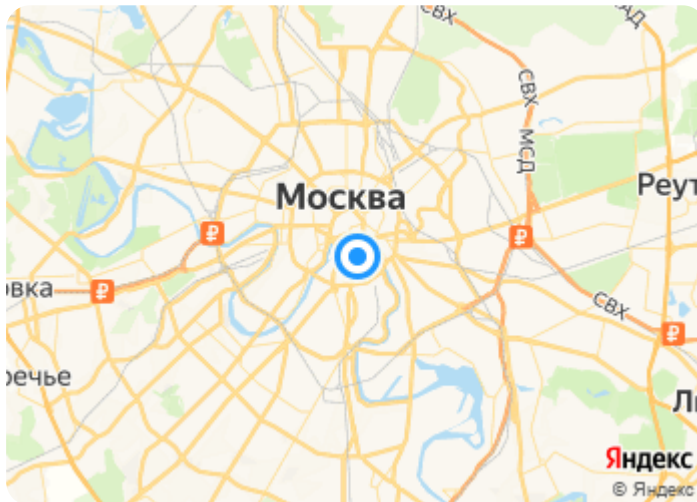




### Параметры объекта:

Площадь	199,0 кв.м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (2 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	350 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 758 794 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**  
PRIME

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

### Предназначение:

Ресторан, Кулинария



### Финансовые показатели:

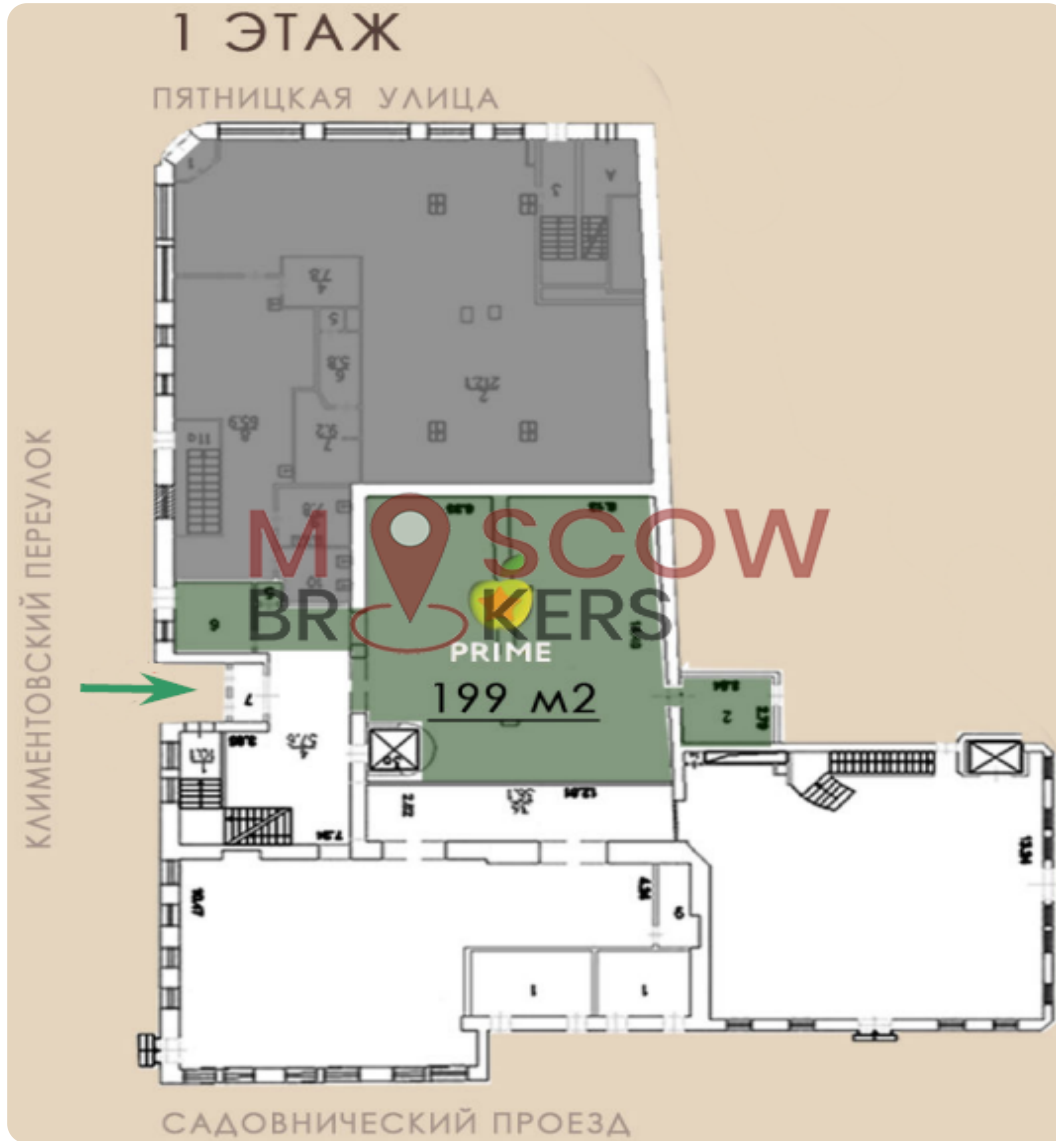
МАП (месячный арендный поток)	500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	30 151 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 513 руб.
Окупаемость/Доходность	58,3 лет / 1,7 %

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Пятницкая, д 29. Площадь помещения 199м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в отдельно-стоящем здании. Эл-во 100кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Огромный поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: PRIME. Арендный поток - 500.000р. \ мес. Стоимость - 350.000.000р



Планировки:





Фотографии:



