



**Параметры объекта:**

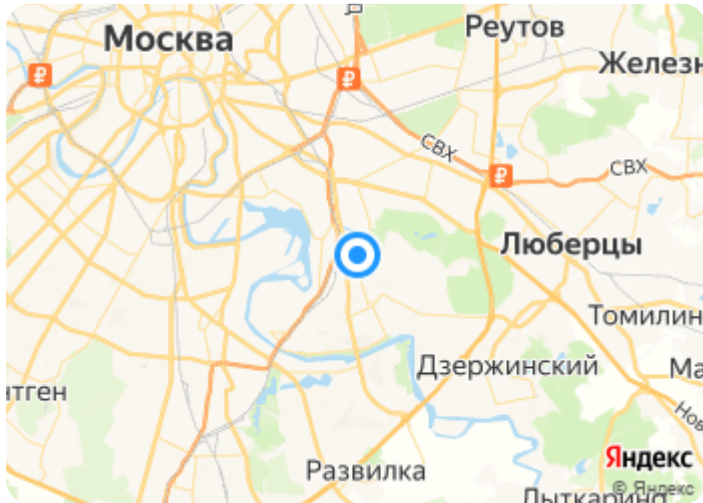
Площадь	681,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Люблино (15 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	110 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	161 528 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
<b>Арендатор:</b>	
Дикси	

**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток)	1 086 095 руб.
NOI (годовой арендный поток)	13 033 140 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	19 138 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 595 руб.
Окупаемость/Доходность	8,4 лет / 11,8 %



**Тех. характеристики:**

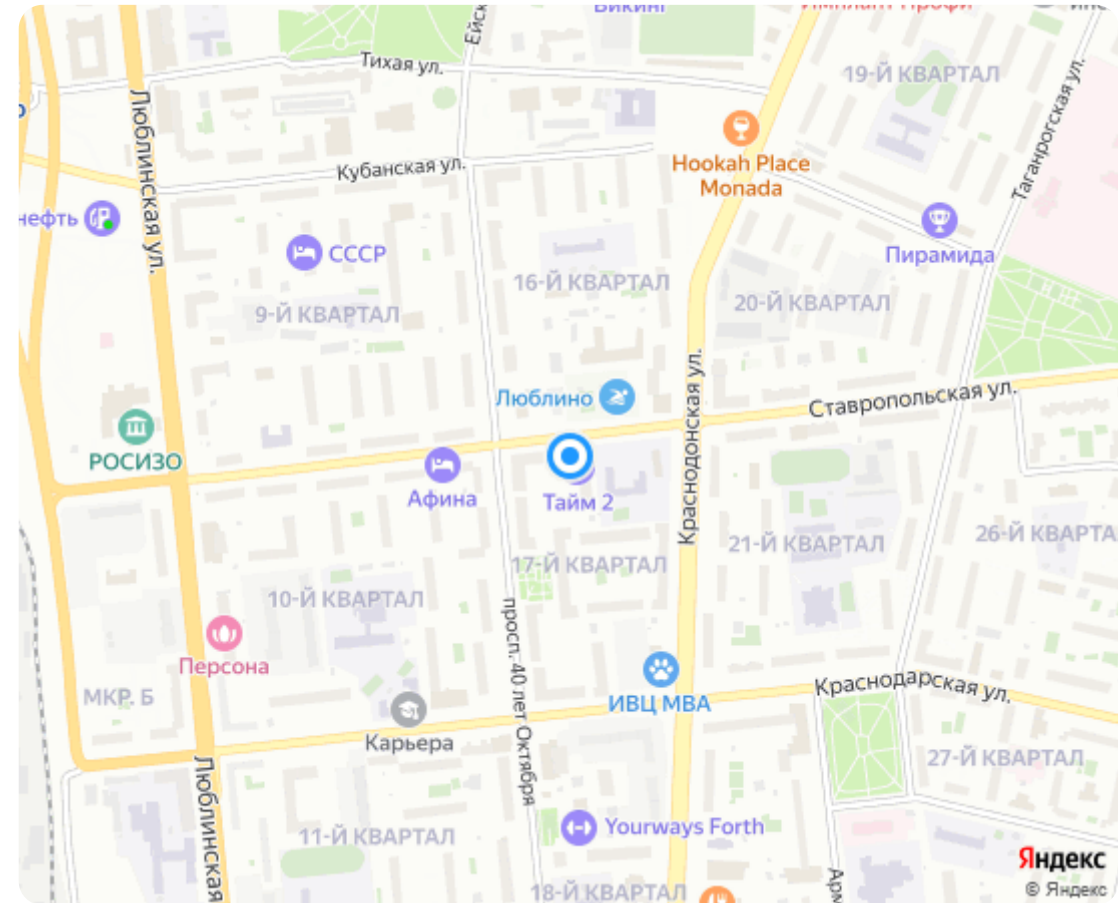
Планировка	Зальная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Предназначение:**

Супермаркет, Торговая сеть

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Ставропольская, д 14. Площадь помещения 681м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 5 метра. Эл-во 100кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Дикси. Арендный поток - 1.086.095р. \ мес. Стоимость - 100.000.000р



Фотографии:





