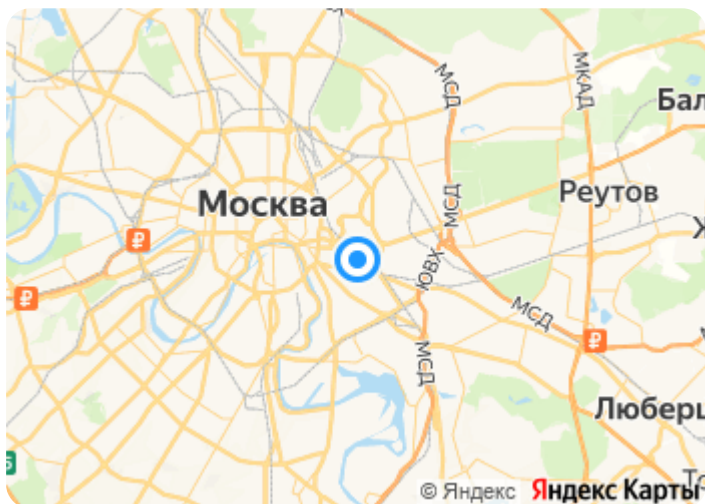




### Параметры объекта:

Площадь	1 151,0 кв.м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Римская (6 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	370 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	321 460 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

#### Арендатор:

Дикси

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Предназначение:

Супермаркет, Торговая сеть

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 700 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	32 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	28 149 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 346 руб.
Окупаемость/Доходность	11,4 лет / 8,8 %

## Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Новорогожская, д 11 к 2.

Площадь помещения 1151м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже и в подвале в пристройке к жилому дому.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Электрическая мощность: 140 кВт.

Высота потолков: 3.2 м.

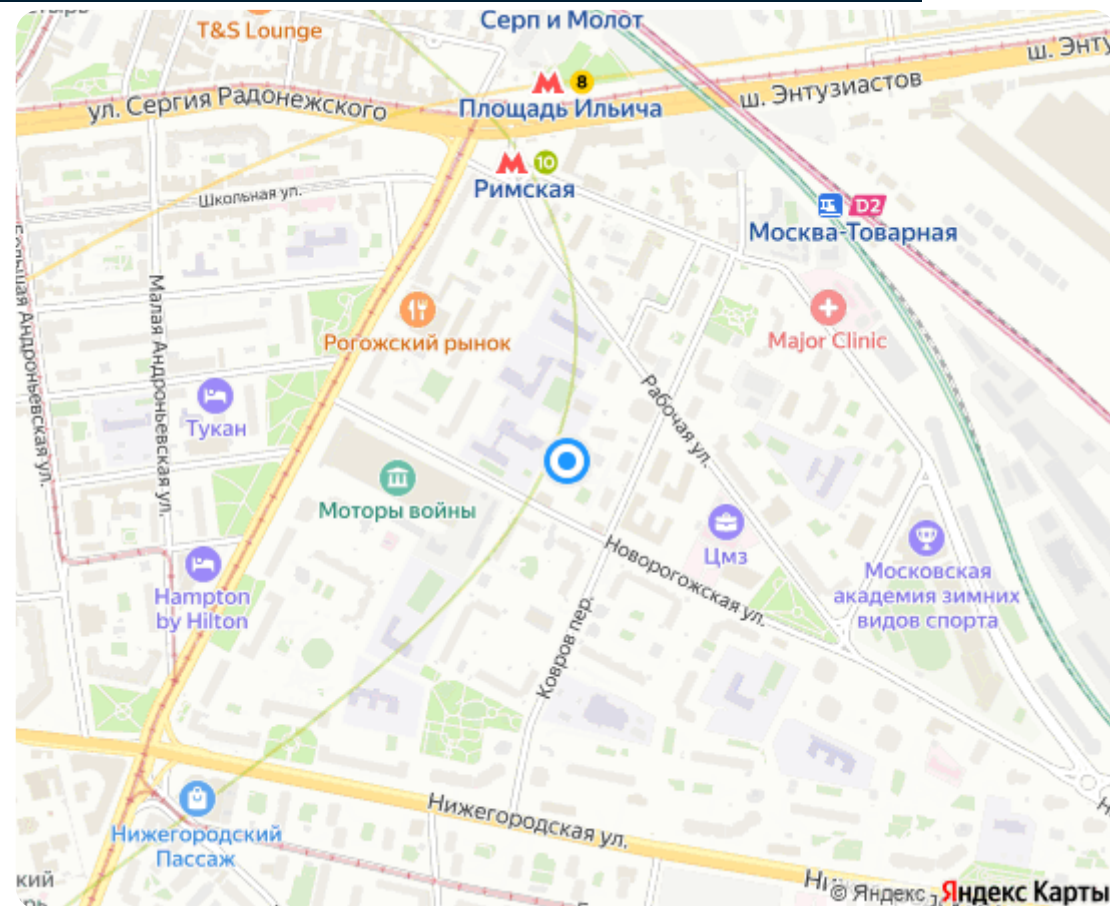
Арендаторы:

Флагманский магазин "Дикси".

Секонд- Хенд

ДДА.

Стоимость: 370.000.000р





## Фотографии:

