

Параметры объекта:

Площадь	1 084,5 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Перово (14 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	130 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	119 871 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятёрочка, сервисный центр

Финансовые показатели:

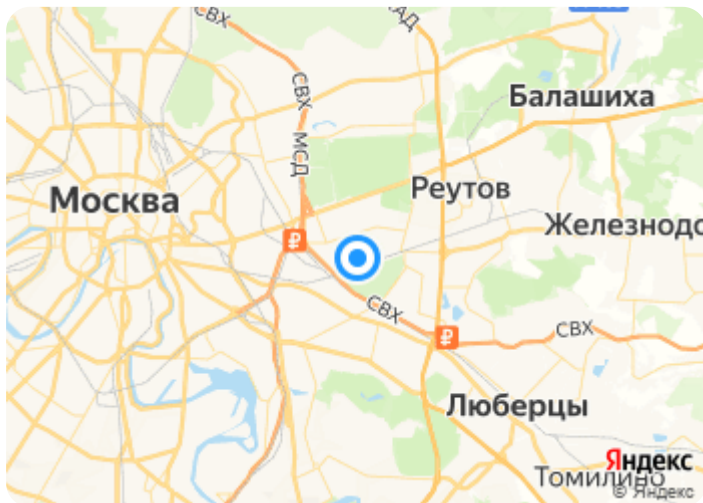
МАП (месячный арендный поток)	1 000 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	12 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	11 065 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	923 руб.
Окупаемость/Доходность	10,8 лет / 9,2 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

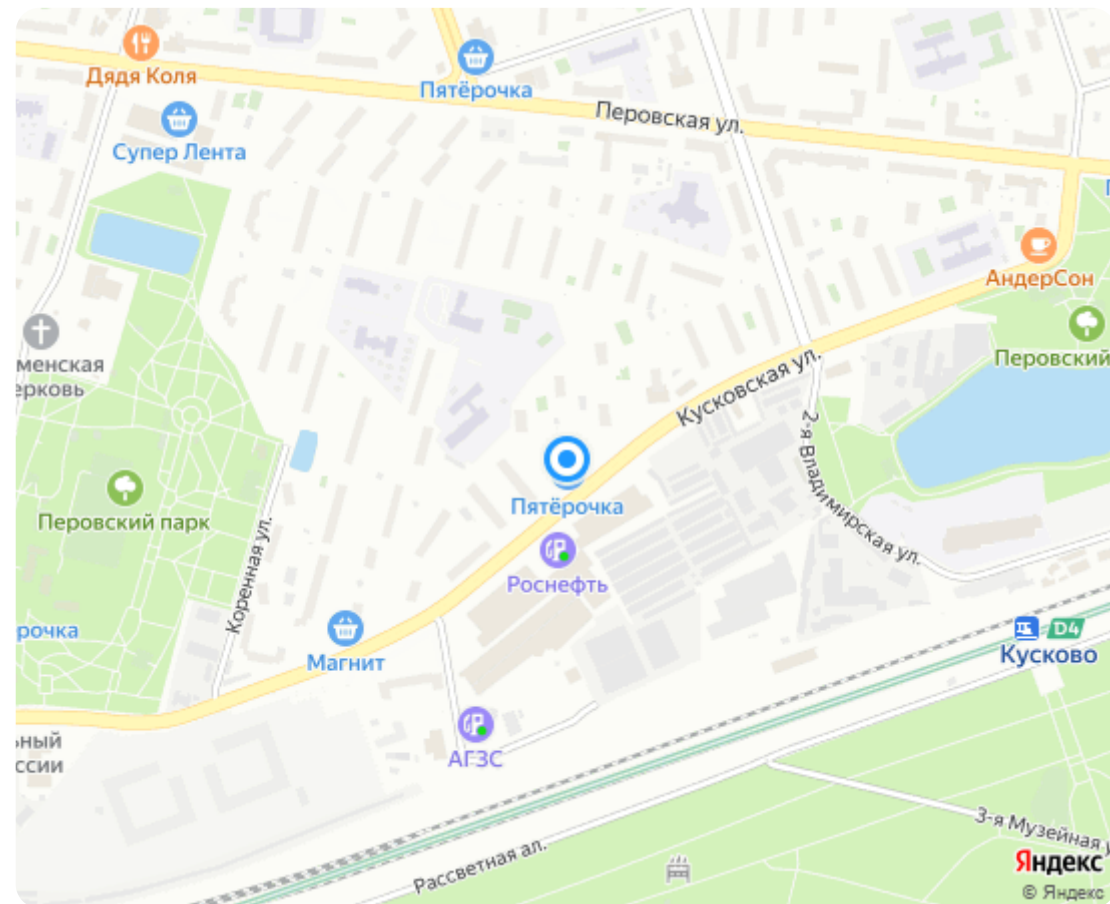
Предназначение:

Супермаркет, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Кусковская, д 27 к 1 . Площадь помещения 1084,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 2,65-2,89 метра. Эл-во 150кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Пятёрочка, сервисный центр. Арендный поток - 1.000.000р. \ мес. Стоимость - 130.000.000р



Фотографии:









