



**Параметры объекта:**

Площадь	8,1 кв.м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом



**Коммерческие условия:**

Цена продажи	29 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	3 580 247 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**  
Магазин цветов «WHY NOT?»

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Санузел	1

**Предназначение:**

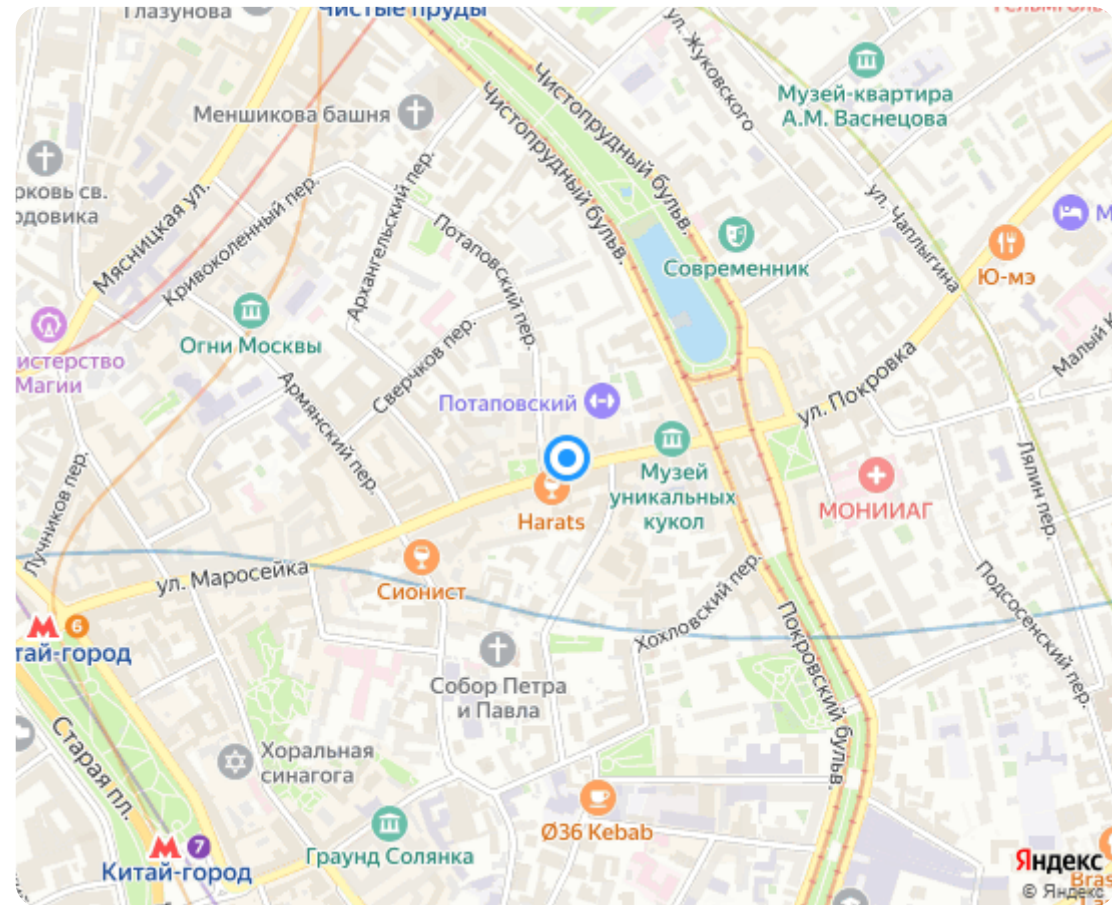
Цветы

**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток)	200 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	296 296 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	24 692 руб.
Окупаемость/Доходность	12,1 лет / 8,3 %

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Покровка, д 7/9-11 к 1. Площадь помещения 7,1м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Эл-во 15кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Магазин цветов «WHY NOT?». Арендный поток - 200.000р. \ мес. Стоимость - 29.000.000р



**Планировки:**



Фотографии:



