



Параметры объекта:

Площадь	35,5 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Селигерская (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	46 200 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 301 409 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Istanbul Kebab

Финансовые показатели:

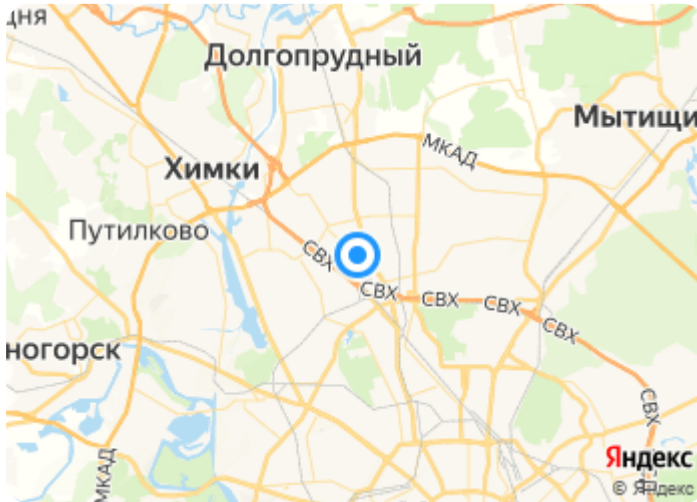
МАП (месячный арендный поток)	350 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	118 310 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	9 860 руб.
Окупаемость/Доходность	11,0 лет / 9,1 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

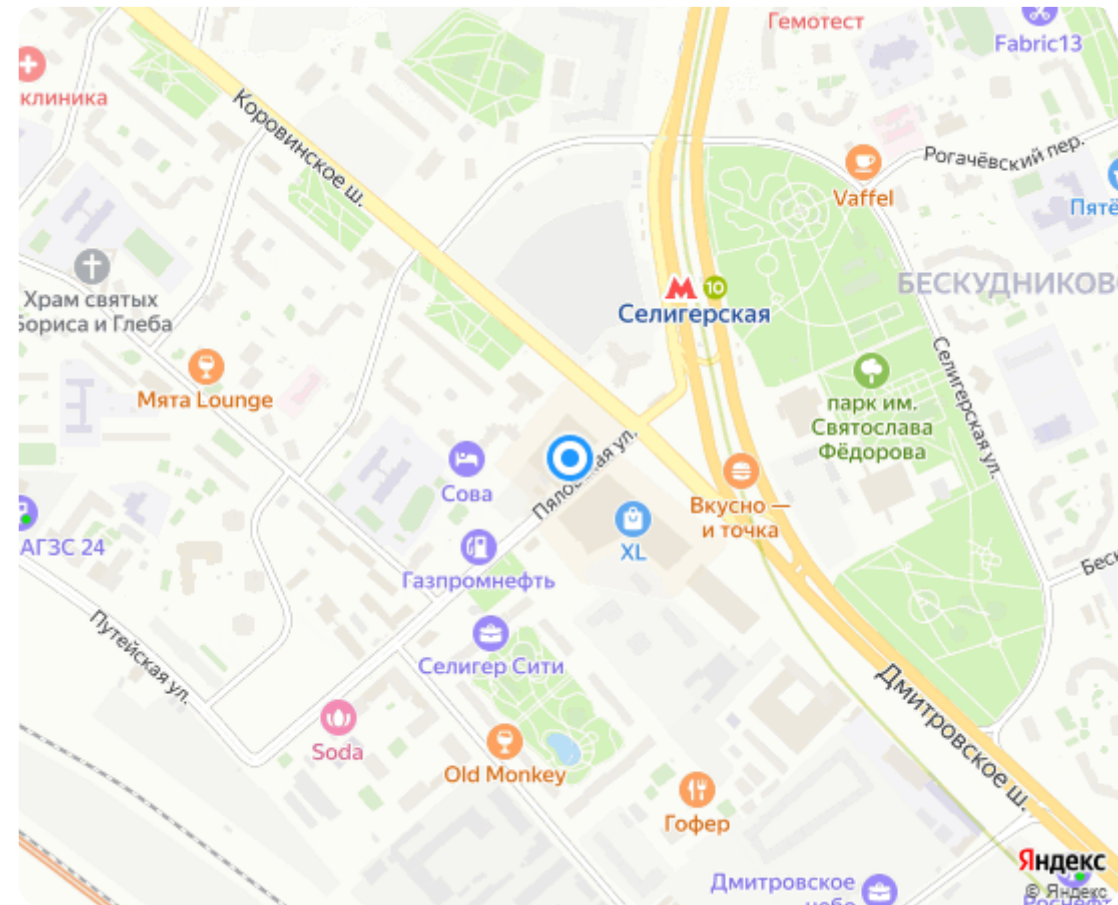
Кулинария, Торговая сеть



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Коровинское шоссе, д 1А. Площадь помещения 35,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Высота потолков 4 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Istanbul Kebab. Арендный поток - 350.000р. \ мес. Стоимость - 46.200.000р



Фотографии:





