



Параметры объекта:

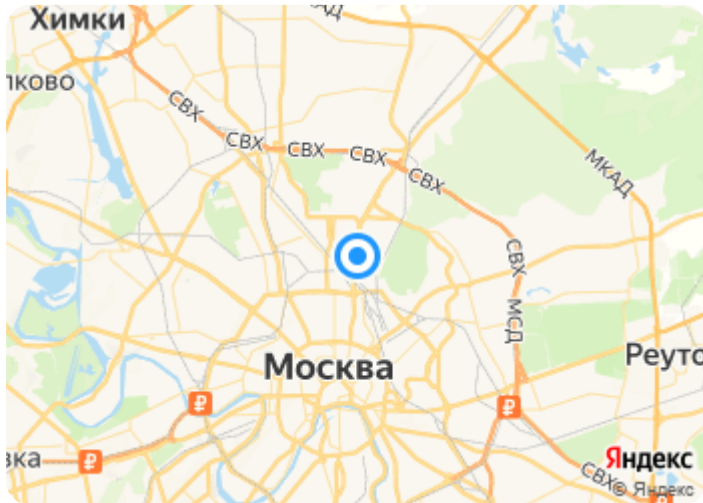
Площадь	115,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Алексеевская (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	109 725 000 руб.
Стоимость за кв.м	950 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
D-style	

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	735 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 820 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	76 364 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 364 руб.
Окупаемость/Доходность	12,4 лет / 8,0 %



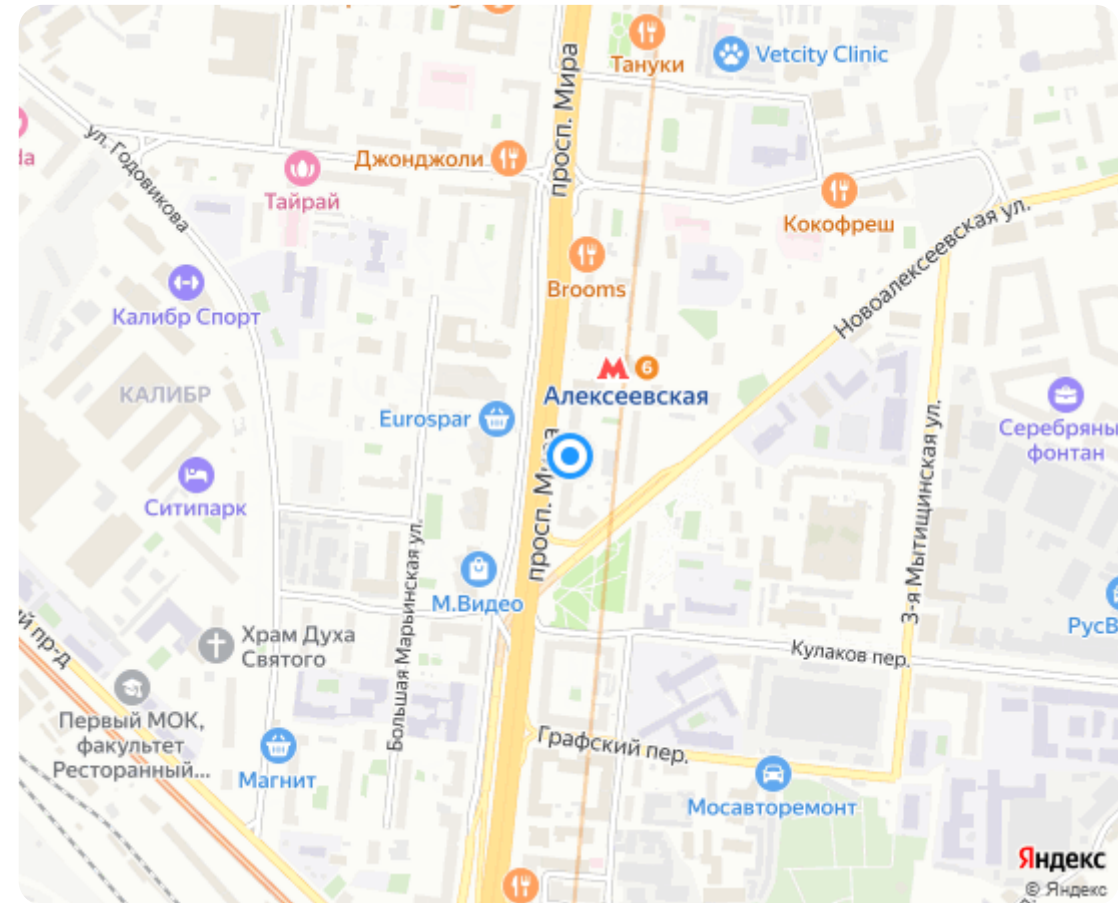
Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	10 кВт
Санузел	1

Предназначение:

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, пр-кт Мира, д 112. Площадь помещения 115,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 10кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: D-style. Арендный поток - 735.000р. \ мес. Стоимость - 109.725.000р



Фотографии:



